

Крым, поселок городского типа

Виноградное, ул Сусловой, 3

14 500 000 ₹

Крым, поселок городского типа Виноградное, ул Сусловой, 3

Квартира

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

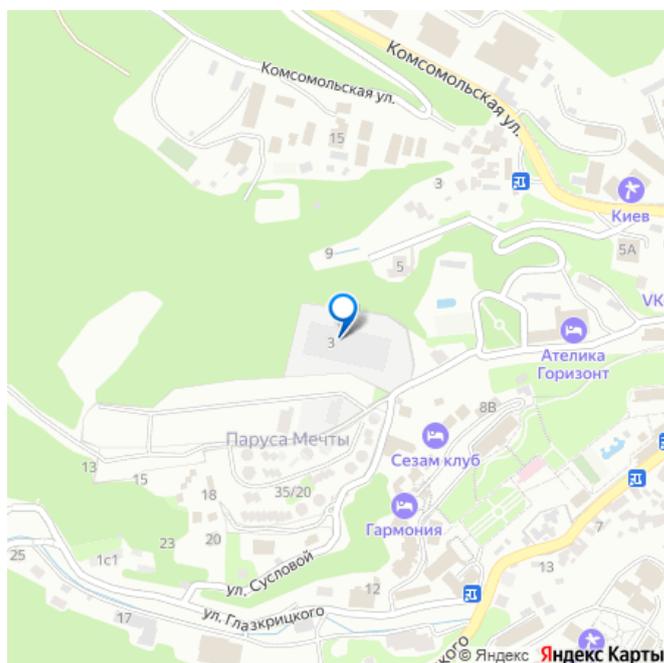
Апартаменты 40,1 м² в АК «Паруса Мечты» в Алуште | Готовый бизнес у моря
Инвестиционный апартамент в курортной Алуште в формате «купил и настроил как арендный бизнес». Отличный вход в курортную недвижимость и инвестиции в недвижимость на юге России и в Крыму
Цена: 14 500 000 ₹
Студия 40,1 м² на 5 этаже клубного комплекса «Паруса Мечты».

<https://krim.move.ru/objects/9292051687>

**Oazis Estate - Агентство
недвижимости, Риелтор**

89251234567

для заметок

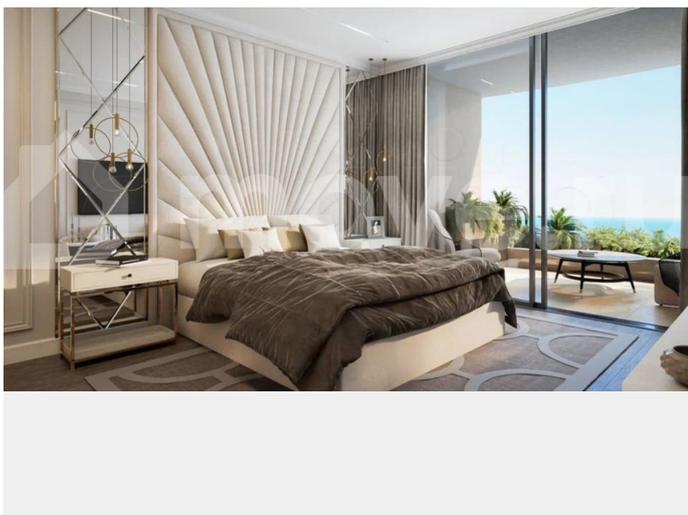


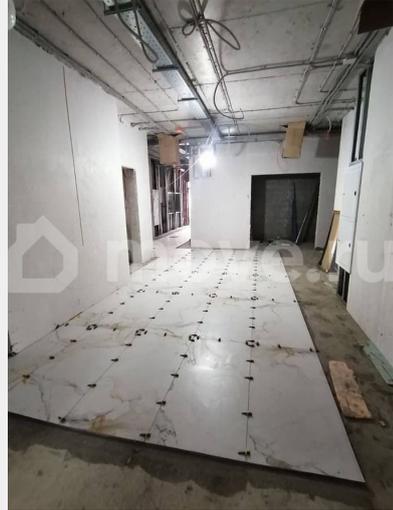
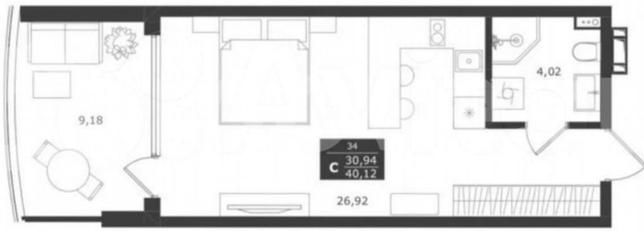
Черновая отделка — можно сделать ремонт под свой формат: посуточная аренда, долгосрок или проживание. Из окон — вид на горы и зелёный массив Локация — Профессорский уголок, один из самых востребованных районов Алушты. До моря и пляжа — около 10 минут пешком. Рядом набережная, кафе, санатории, вся курортная инфраструктура. Это именно тот сегмент, где ищут апартаменты у моря в Алуште и недвижимость у моря в Крыму

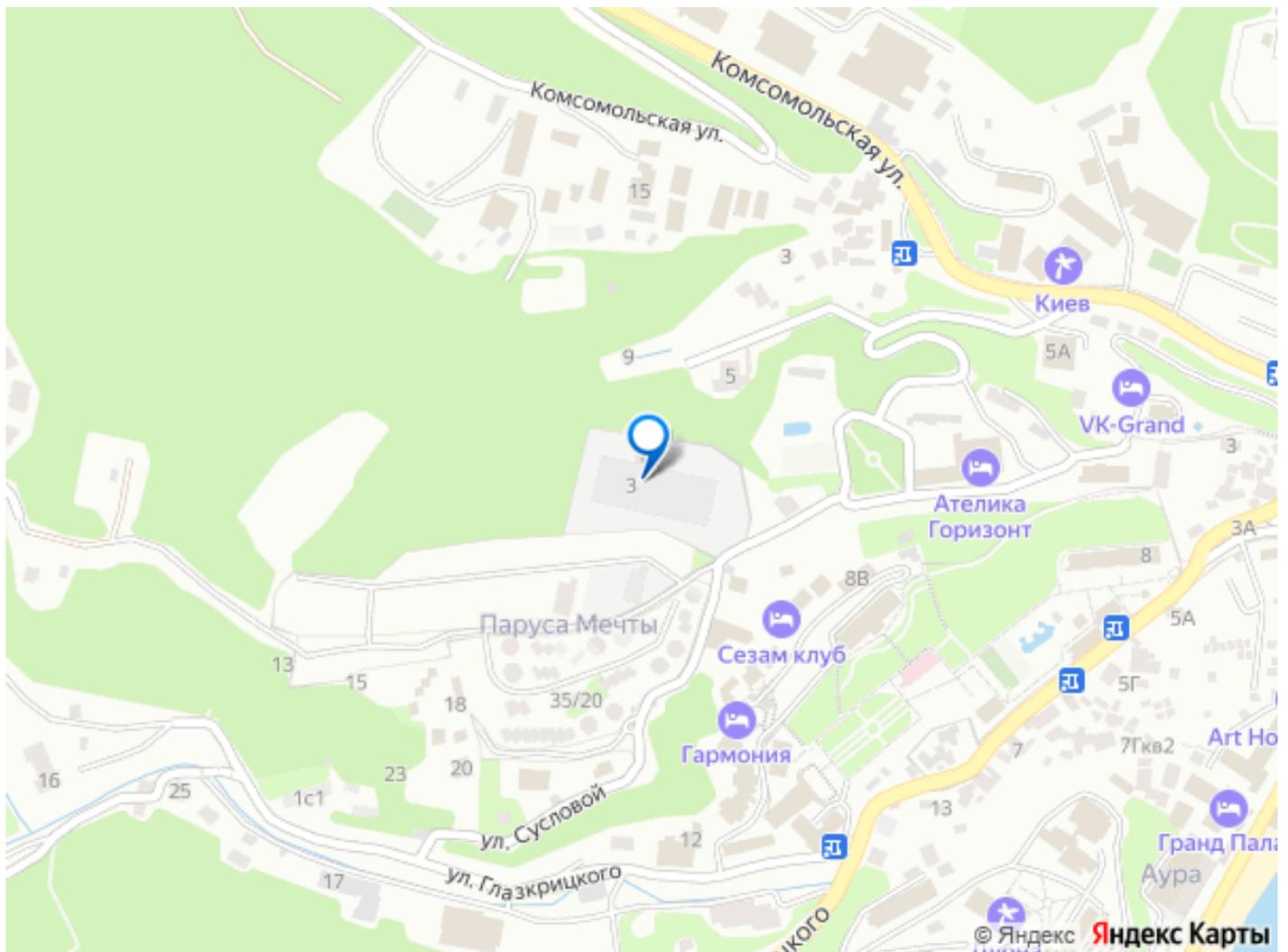
Закрытая территория с концепцией отдыха: подогреваемый бассейн, прогулочные аллеи, кафе, фитнес-зал, кинотеатр под открытым небом, детская площадка, лобби и подземный паркинг. Формат подходит и для личного отдыха, и для сдачи в аренду как апарт-отель

Ввод в эксплуатацию — I квартал 2027 года, оформление по 214-ФЗ, есть рассрочка и ипотека. Для инвестора — прозрачный вход и потенциал роста стоимости плюс доход от аренды

Пишите или звоните по этому объявлению, вышлем планировку, сделаем расчёт доходности и подберём оптимальные условия покупки







Move.ru - вся недвижимость России