

Крым, Ялта, ул. Кирова, 155ак2

12 000 000 ₺

Крым, Ялта, ул. Кирова, 155ак2

Квартира

Общая площадь

39 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

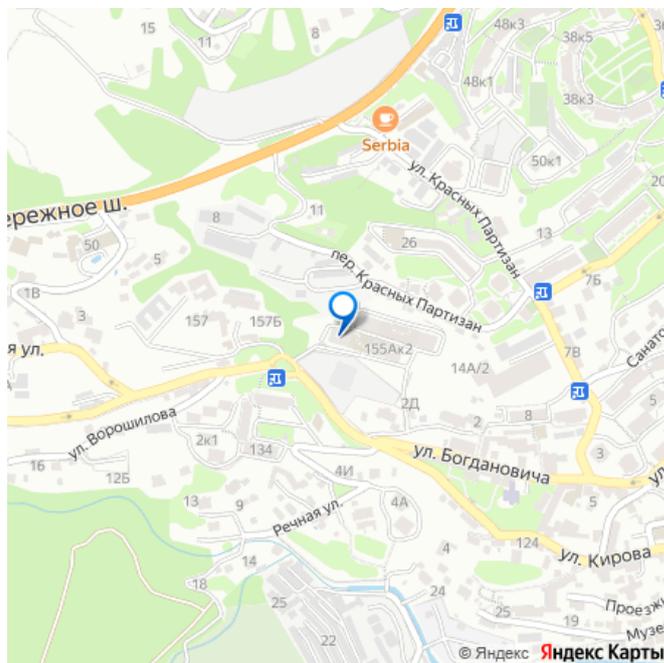
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 120533673 Квартира?студия: уют и комфорт в современном ритме жизни Представьте пространство, где каждая деталь продумана до мелочей, где современность гармонично сочетается с комфортом, а городская суета остаётся за порогом. Именно такой станет ваша новая квартира?студия — лаконичная, стильная и полностью готовая к жизни. Где находится ваш будущий дом Квартира расположилась на 4?м этаже 15?этажного дома в современном жилом комплексе. Всего 10 минут неспешной прогулки — и вы у Белой дачи Чехова. Район покоряет тишиной и размеренностью, но при этом не отрывает от

для заметок



городской жизни: инфраструктура развита превосходно, а транспортные развязки позволяют без труда добраться в любую точку города. Рядом — автобусная остановка, а для автовладельцев предусмотрен бесплатный крытый паркинг. Пространство, которое вдохновляет

Общая площадь квартиры — 35,9 м², но благодаря удачному планировочному решению ощущается она куда просторнее. Вот как распределены зоны: Жилая площадь (23,16 м²) — объединённая спальня и гостиная, где легко создать уютный уголок для отдыха или рабочую зону. Возможность зонального разделения позволяет настроить пространство под ваш образ жизни. Кухня (5 м²) — компактная, но функциональная рабочая зона, где готовить будет в радость. Эркерный балкон (+3 м²) — изящное дополнение к гостиной. Он не просто расширяет пространство, но и наполняет его светом и воздухом. Фактически площадь квартиры составляет 39 м². Особое внимание привлекают релинги в потолке — лаконичный архитектурный элемент, который добавляет интерьеру изысканности и открывает простор для дизайнерских экспериментов.

Квартира продаётся с качественным современным ремонтом (завершён в августе 2025 г.). Здесь всё — от стен до мельчайших деталей — создано для того, чтобы вы могли заехать и сразу почувствовать себя дома. Мебель и бытовая техника уже входят в стоимость, так что вам не придётся тратить время и силы на обустройство. Территория, где хочется жить

Придомовая территория — это маленький оазис спокойствия: зелёные насаждения, создающие ощущение единения с природой; современные детские площадки, где малыши будут проводить часы напролёт; уютные зоны отдыха, идеальные для

вечерних прогулок или утреннего кофе на свежем воздухе. Почему это предложение — именно ваше? Эта квартира подойдёт тем, кто ценит: комфорт «под ключ» — заезжайте и живите без лишних хлопот; гибкость пространства — зонирование позволяет адаптировать квартиру под любые нужды; выгодное расположение — тишина района и доступность инфраструктуры создают идеальный баланс. Хотите увидеть всё своими глазами? Не откладывайте — звоните, и мы договоримся о просмотре. Ваш новый дом ждёт вас! Квартира без обременений. Ипотека на выгодных условиях! Порядочный собственник.

