

**Крым, город Алупка, ш. Алушкинское,  
литер 1**

**13 581 750 ₺**

Крым, город Алупка, ш. Алушкинское, литер 1

для заметок

### Квартира

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

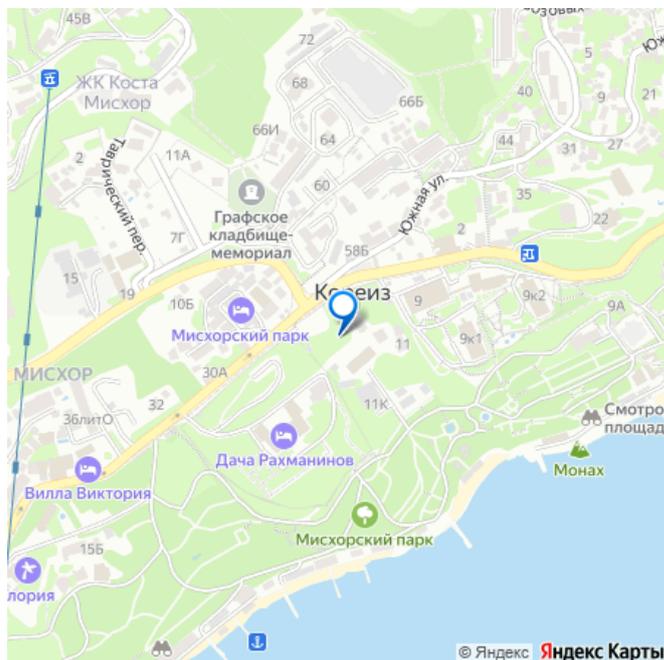
без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается квартира-студия от застройщика в Алуште! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем квартиры в клубном квартале с великолепным расположением. Из окон открываются живописные виды на горы, море, город и парк. Характеристики квартиры: • Общая площадь: 30.72 м<sup>2</sup> • Площадь кухни: 8.16 м<sup>2</sup> • Этаж: 8 из 8 •



Отделка: Черновая отделка • Высота потолков: 2.7 м Цена: • Базовая цена: 14 938 000 ? • Цена за м?: 486 263 ?

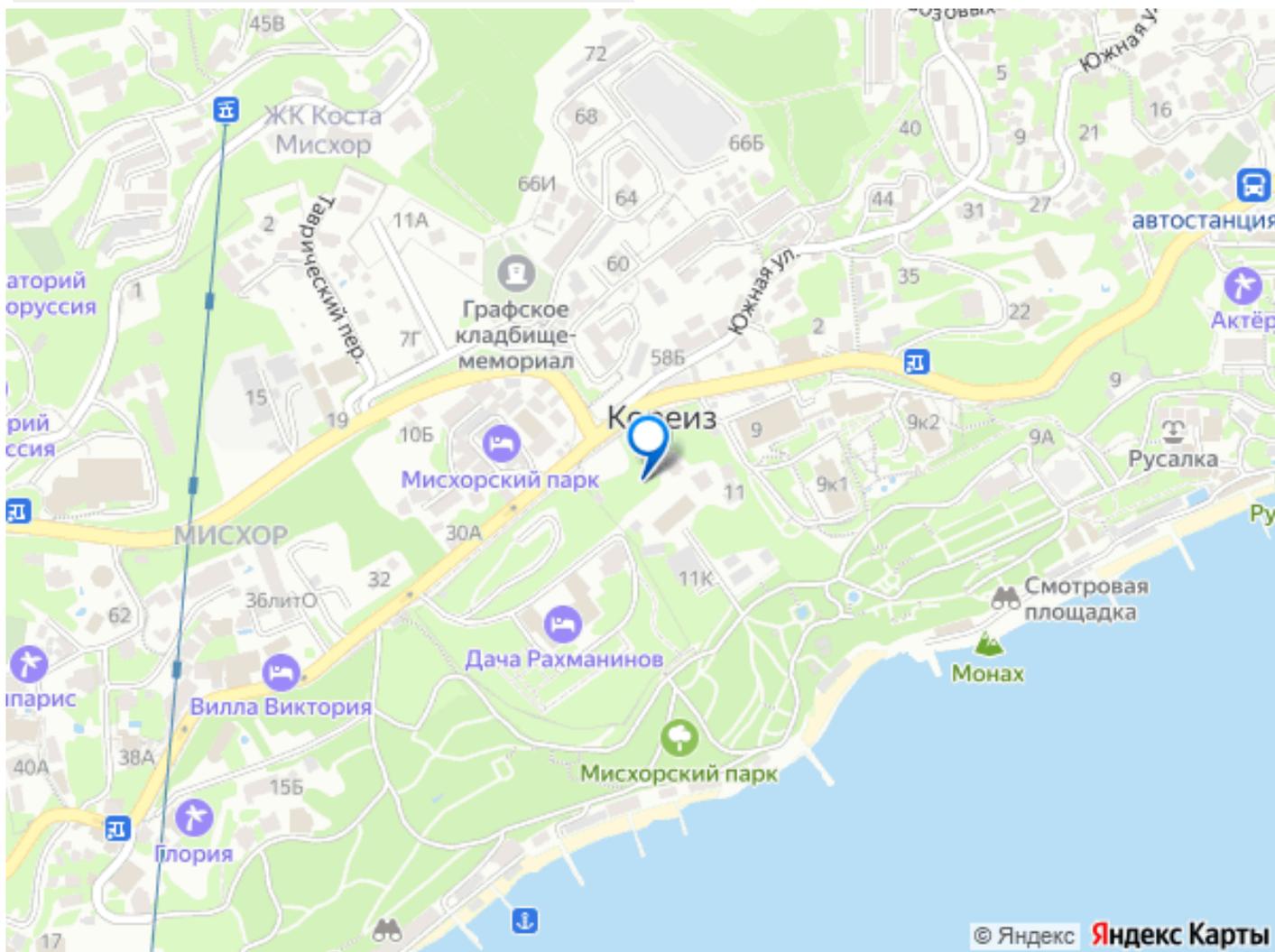
О комплексе: Современный жилой квартал находится в центральной части Алушты, где есть вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, стадионы, городской парк и деловой центр (городская администрация, отделения банков, МФЦ и многое другое). Всего в трех минутах пешком — эпицентр туристической жизни: знаменитая набережная Алушты с её приморскими кафе, ресторанами, дельфинариями и крокодиляриумом. В шаговой доступности лазурные пляжи, SPA-комплексы и бассейны. Комплекс состоит из восьмиэтажных домов, выполненных в современном классическом стиле по монолитно-каркасной технологии. Фасады оформлены в средиземноморском стиле с увеличенной площадью остекления, что создает атмосферу уюта и комфорта.

Планировки: Предлагаются удобные и функциональные планировки: популярные студии, эргономичные однокомнатные, функциональные двухкомнатные и просторные трёхкомнатные квартиры. Придомовая территория граничит с рекой Улу-Узень. Инфраструктура комплекса: • Закрытая территория • Система «умный дом» • Вход в парадные по «face-id» • Дворы без машин • Бесшумные лифты • Ландшафтное озеленение • Современные пространства для игр и развлечений • Воркаут-зоны • Лаунж-зоны • Кладовые для хранения сезонных вещей

Локация: • До ближайшего пляжа – 3 минуты (970 м) • До центральной набережной – 5 минут (2 км) • До ближайшего аквапарка – 8 минут (4,5 км) • До Массандровского дворца – 33 минуты (28 км) • До замка Ласточкино гнездо – 55 минут (45 км) • До Ялты – 35 минут (34 км) • До

Симферополя – 60 минут (50 км) • До  
аэропорта Симферополя – 70 минут (60 км)  
Условия оплаты: Доступны различные  
варианты оплаты: ипотека, рассрочка,  
субсидия, военная ипотека, материнский  
капитал, траншевая ипотека. Сроки: • Срок  
сдачи: 1 квартал 2026 года • Срок выдачи  
ключей: 3 квартал 2026 года





Move.ru - вся недвижимость России