

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:29

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:12

**Крым, Бахчисарайский район,
Бахчисарай, улица Грузинова, 61**

4 542 500 ₺

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Грузинова,
61

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира площадью 39,5 м² расположена на

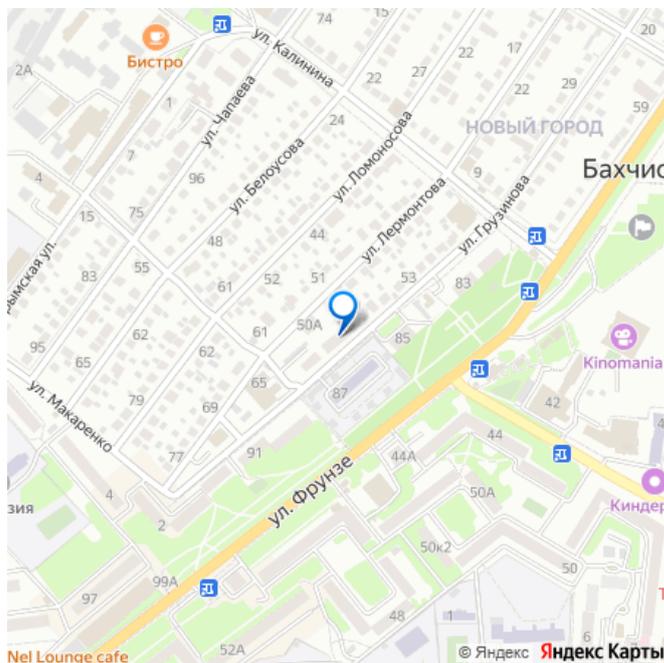
<https://krim.move.ru/objects/9290549684>

Айдин Ислямович Бекиров, Этажи

Севастополь

79884703680

для заметок

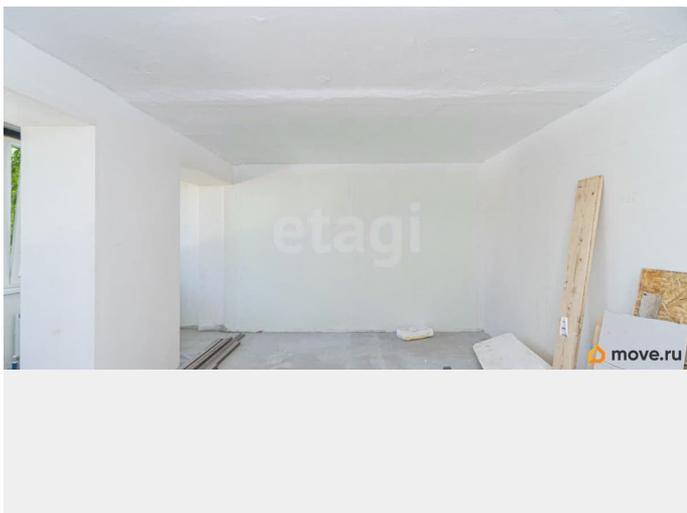
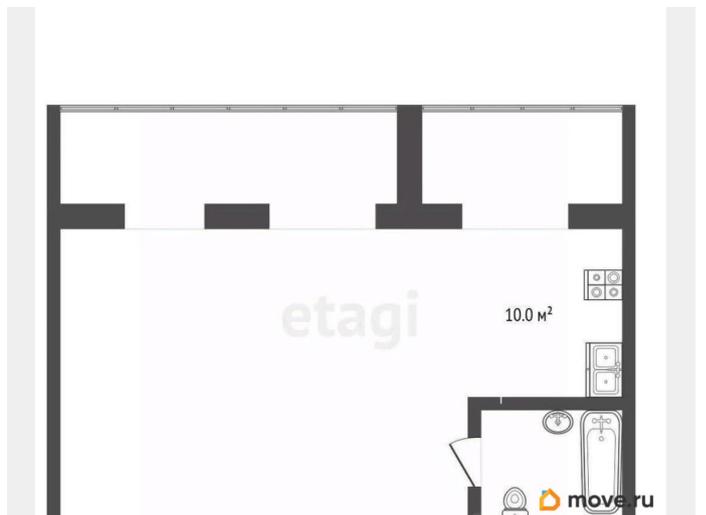
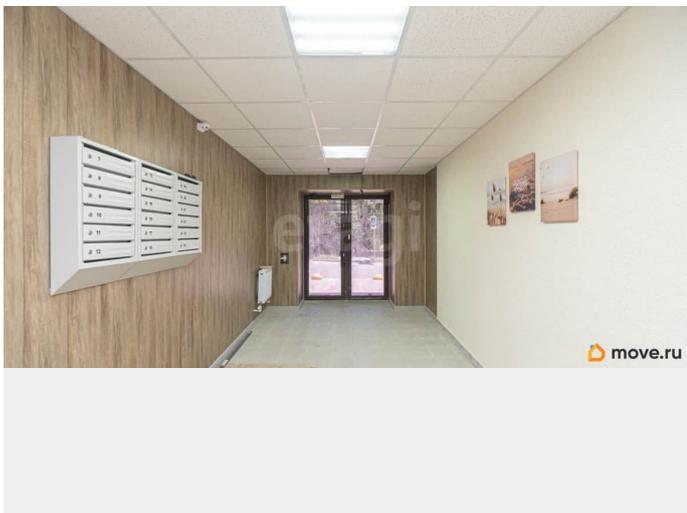


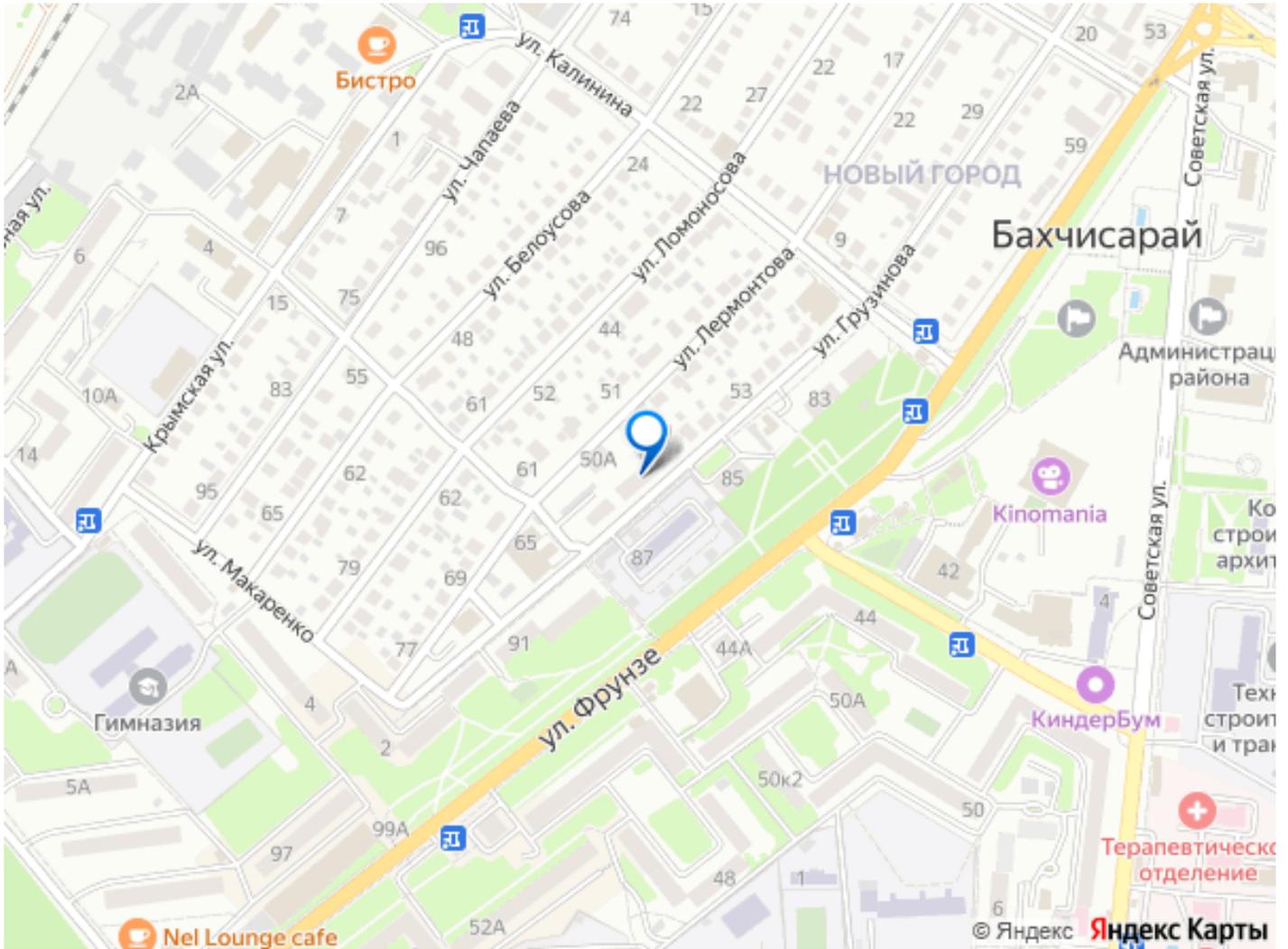
втором этаже трёхэтажного дома в Бахчисарае. Просторная кухня (11 м?) и свободная планировка. Совмещённый санузел делают жильё комфортным для проживания. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная в квартире. Высота потолков — 2,65 м, а обилие естественного света создаёт приятную атмосферу. Дом построен в 2024 году из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведён капитальный ремонт: утеплены фасад, заменены все коммуникации, включая медную электропроводку, водопровод и канализацию. Отопление центральное, горячая вода подаётся через бойлер. Установлены счётчики на все ресурсы, электричество — по льготному тарифу. Квартира полностью готова к заселению. Придомовая территория благоустроена: палисадник, парковочное место вокруг дома. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, новый детский сад через дорогу. Транспортная доступность высокая, до песчаных пляжей — 15-20 км. Город очень сильно динамично развивается: ремонтируются дороги, обновляются общественные зоны. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможны различные формы расчёта, включая наличные и материнский капитал. Документы проверены, сделка сопровождается профессионально в компании ЭТАЖИ. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с

удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 199552 Номер в базе:

8903300





Move.ru - вся недвижимость России