

Крым, село Веселое

19 600 000 ₺

Крым, село Веселое

Квартира

Общая площадь

38 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

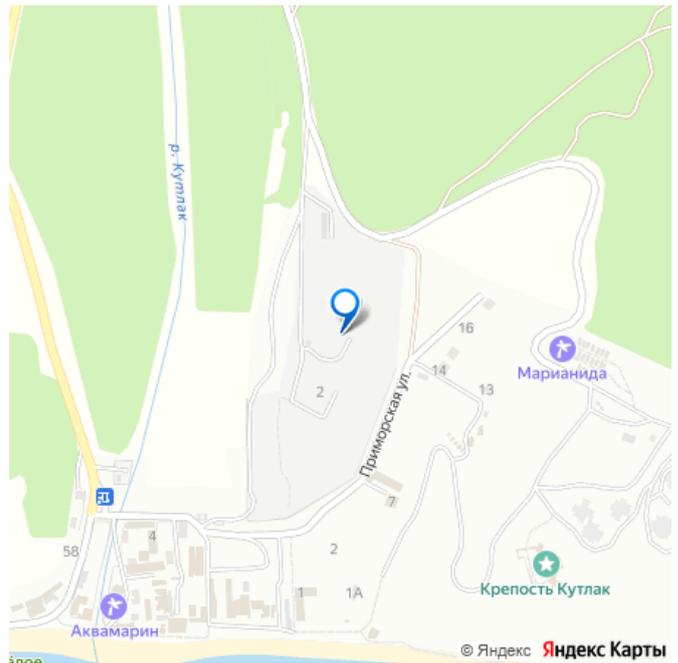
Квартира в новостройке

да

Описание

Санterra (Веселое) Переуступка права от 19.600.000 ? 37.95 м2 516.469 ?/м2 Корпус 3 - Большая расческа, этаж 4 Вид на виноградники Полная сумма в договоре, удаленная сделка Без Комиссии для Покупателя ! Аналоги от застройщика - от 20.9 млн ? Выгода 1.300.000 ? НП - 0277 О жилом комплексе ЖК «Санterra» — элитный курортный комплекс, расположенный на первой береговой линии Чёрного моря. ЖК «Санterra» органично интегрирован в живописный природный ландшафт, где

для заметок



виноградные долины, можжевельниковые рощи и горные массивы формируют неповторимую атмосферу приватности и умиротворения. Комплекс предлагает разнообразные варианты жилья: вместительные квартиры, комфортабельные таунхаусы и эксклюзивные скай-виллы. Архитектурный ансамбль состоит из пяти корпусов различной этажности (от 4 до 7 этажей), которые деликатно дополняют окружающий ландшафт, сохраняя его природную целостность. Собственный Отельный оператор. Котловой метод распределения дохода. Блоки кондиционирования будут вынесены на кровлю зданий. За счёт газовой котельной на территории комплекса, в апартаментах через радиаторы можно будет подкручивать индивидуально температуру. Номерной фонд 682 единицы. Высота потолков с учетом стяжки от 2,8 м в чистом выражении до 3,1 м. Проектная звукоизоляция смежных, межквартирных перегородок и плит перекрытия, звукоизоляция в апартаментах до 55 дцбл. Размер бассейна 1 очередь (таунхаусы К1.1-К1.4) - личные бассейны в таунхаусах: 1) 6х3 (8шт) рециркуляционный, скиммерный, чаша ж/бетонная, мозаика, точечная подсветка, круглогодичный с подогревом 2) 4х2 (8шт) рециркуляционный, скиммерный, чаша ж/бетонная, мозаика, точечная подсветка, круглогодичный с подогревом 3) Джакузи 2х2 (8шт). 2 очередь - КЗ (большая расческа) 1) 21,8х8 (1шт) - рециркуляционный, скиммерный, чаша ж/бетонная, мозаика, точечная подсветка, круглогодичный с подогревом 2) 5,7х4,2 (1шт) - детский бассейн. Рециркуляционный, скиммерный, чаша ж/бетонная, мозаика, точечная подсветка, круглогодичный с подогревом 3) Джакузи 5,7х4,2 (1шт) - Рециркуляционный, скиммерный, чаша

ж/бетонная, мозаика, точечная подсветка, круглогодичный с подогревом 3 очередь - (таунхаусы K1.5-1.6) 1) 6х3 (8шт) рециркуляционный, скиммерный, чаша ж/бетонная, мозаика, точечная подсветка, круглогодичный с подогревом 2) 2х2 (4шт) джакузи 4 очередь (башни) 1) 21,8х8 (1шт) - рециркуляционный, скиммерный, чаша ж/бетонная, мозаика, точечная подсветка, круглогодичный с подогревом 2) 5,7х4,2 (1шт) - детский бассейн. Рециркуляционный, скиммерный, чаша ж/бетонная, мозаика, точечная подсветка, круглогодичный с подогревом Мощность напряжения - до 10 кВт на апартамент до 15 кВт на таунхаусы.

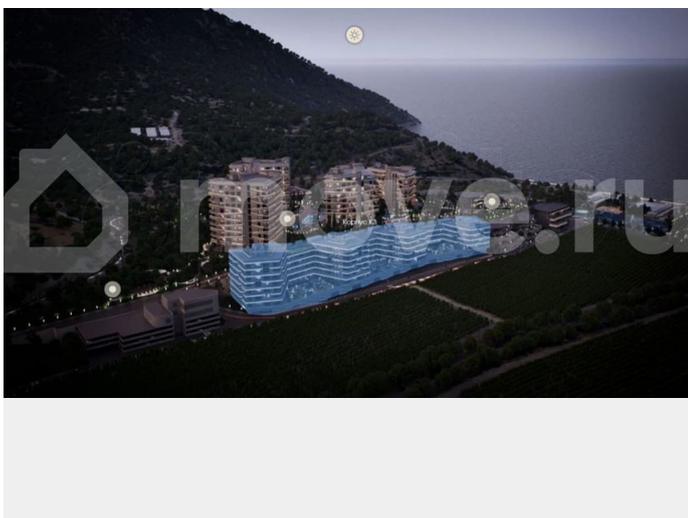
Водоснабжение и очистные - от распределительных резервуаров чистой воды из Судака. Очистные сооружения собственные. На севере от комплекса. 2 лоса.

Безопасность Автоматическая сигнализация, адресные извещатели и оповещения. Связь с МЧС через центральный диспетчерский пункт. Эвакуационные выходы: продуманная система эвакуации, включая выходы с обеих сторон зданий. Наружное видеонаблюдение по всему корпусу. Умные домофоны с голосовыми помощниками и управлением через телефон. Шлагбаум, охрана, 2 въезда в комплекс. Комфорт и безопасность Для комфорта и безопасности: установлены пассажирские и грузовые лифты, организовано видеонаблюдение и доступ ограничен. У каждого входа в здания работают консьержи. На территории — подземный и наземный паркинги с местами для зарядки электромобилей, велопарковки и колясочные. Двор комплекса закрытый.

Инфраструктура Территория комплекса функционирует в режиме закрытого пространства с обеспечением круглосуточной охраны. Для автомобилей предусмотрен

подземный паркинг на 227 м/м

Инфраструктура комплекса включает множество объектов: -пляжная зона с кварцевым песком площадью 2 га; - инфинити-бассейны с панорамным видом на морскую гладь; -бассейны с подогревом -5; - современный SPA-центр; -теннисный центр международного класса; -оборудованные спортивные залы; -футбольные поля различных размеров; -специализированные детские площадки; -панорамный ресторан с просторной террасой; -изысканный ресторан a-la-carte у живописного озера; - вместительный банкетный зал; - функциональные воркаут-зоны; - атмосферный летний кинотеатр; -площадка для мини-гольфа, расположенная на эксплуатируемых кровлях; -профессионально организованный коворкинг. Окружение и досуг «Sunterra» находится внутри уникальных ландшафтных форм полей и склонов бывшего виноградника. Прогулочные зоны, включая зоны вокруг бассейна, включены в планировку. В непосредственной доступности простирается обустроенная набережная, удовольствие пешеходов и жителей в любую погоду. Реализацией проекта занимается компания SkyGroup Development. Основная цель компании заключается в создании современной и комфортной курортной среды в эксклюзивных локациях Южного федерального округа. Без комиссии для покупателя!



САНТЕРРА
Большая галерея, 4 этаж, вид на виноградники

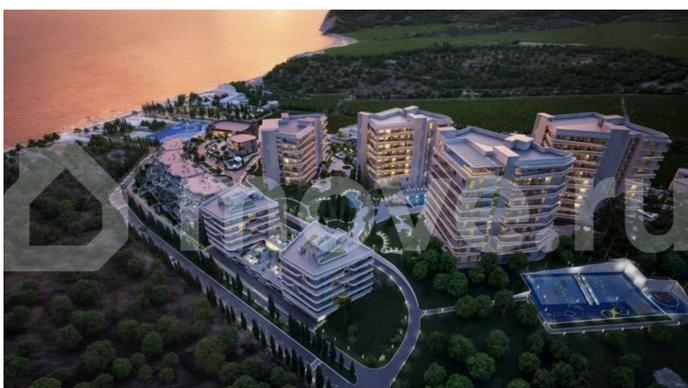


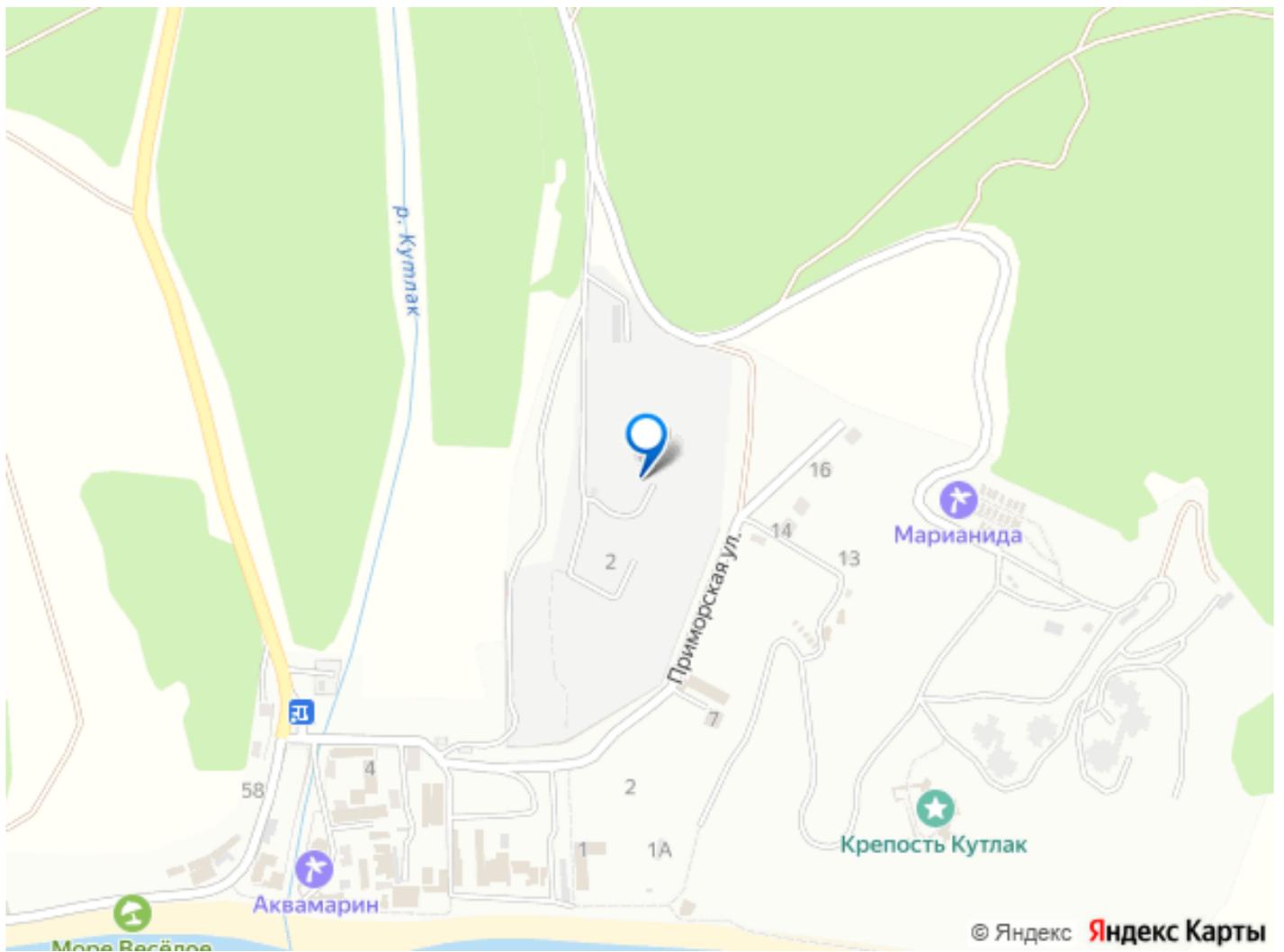
Полная сумма
19.600.000₽
37,95 м2

Цена у застройщика
— от 20,9 млн ₽ —
Выгода 1.300.000₽



КАЖДЫЙ ЛОТ — В ЕДИНСТВЕННОМ ЭКЗЕМПЛЯРЕ!
Зафиксируйте свой уже сегодня





Move.ru - вся недвижимость России