

Крым, Евпатория, ул. 9 Мая, 1 этап

8 356 600 ₺

Крым, Евпатория, ул. 9 Мая, 1 этап

для заметок

Квартира

Общая площадь

38 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

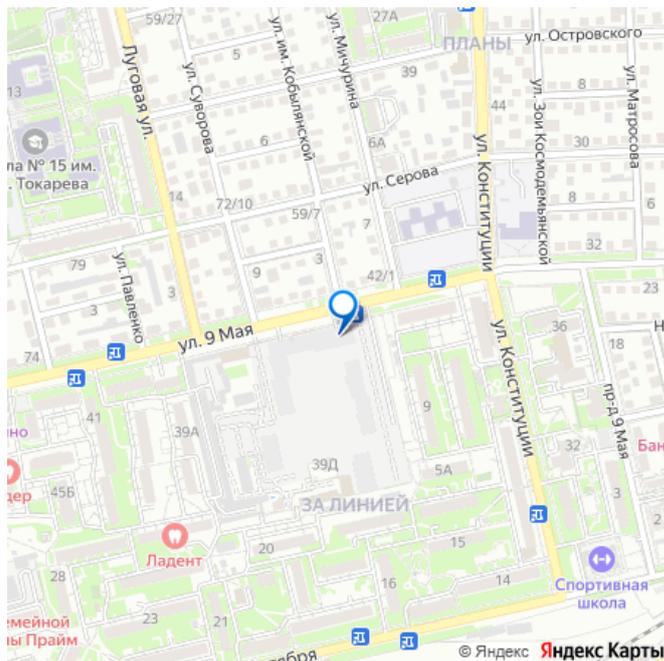
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

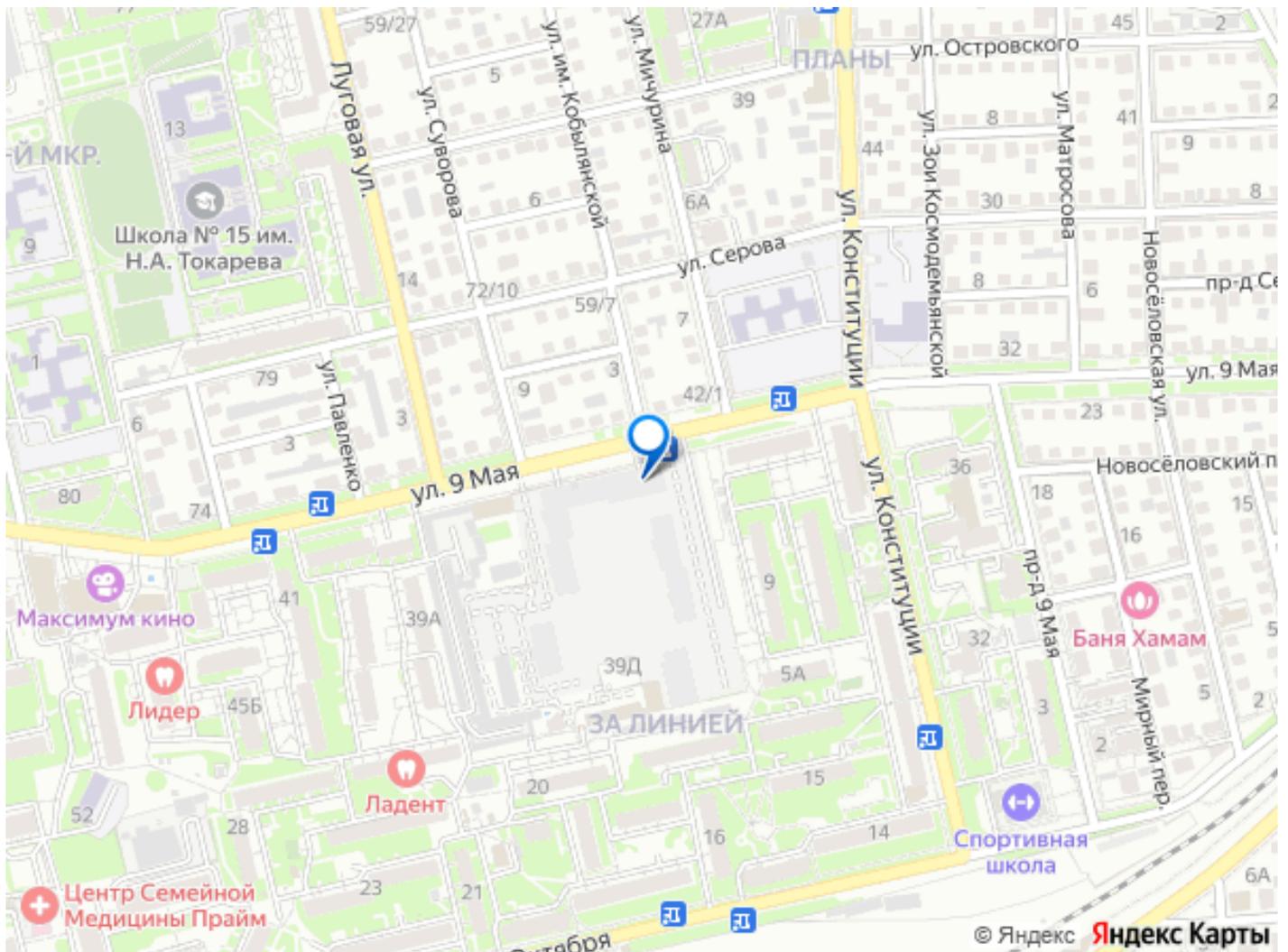
Студия с удобной планировкой: удобно выделяется зона спальни, и остается просторная кухня-гостиная. Жилой квартал в сердце Евпатории — это концептуальное пространство для жизни, где природа и городской комфорт создают идеальный баланс. Экологически чистый район, закрытая территория и инфраструктура для круглогодичного проживания и отдыха. **ЛОКАЦИЯ:** Город: Евпатория — самый



экологически чистый курорт Крыма с 45 км
песчаных пляжей Расположение:
Центральный район, в шаговой доступности
вся городская инфраструктура Транспорт: 60
минут до аэропорта Симферополя, близость к
трассе «Таврида» До моря: 5 минут езды до
лучшего пляжа «Лазурный берег»
ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА: Очередь: 1-я
очередь Квартиры: 403 квартиры в 4 секциях
(этажность 9-16 этажей) Коммерция: 9
коммерческих помещений на первых этажах
Кладовые: 315 кладовых на подземном этаже
Срок сдачи: IV квартал 2027 года Отделка:
White box (стяжка, штукатурка, разводка
электрики и водоснабжения, радиаторы)
ИНФРАСТРУКТУРА (для жизни 365 дней в
году): На территории квартала создана среда
для отдыха, спорта и общения: Зеленые
зоны: Буйство южной флоры, фруктовые
деревья (мандарины, виноград), цветники
Спорт: Воркаут, площадки для волейбола и
настольного тенниса Дети: Большая
площадка с зонированием по трем
возрастным группам ?? Турнирная зона:
Столы для шахмат, шашек, домино и
настольных игр на свежем воздухе
Мангальная зона: Беседки со стационарными
мангалами, раковинами, подсветкой ? Зона
тишины: Гамаки, скамейки-лежаки,
прогулочная аллея Лобби: Дизайнерское
пространство на 1-м этаже с зоной
буккроссинга и мягкими креслами
УНИКАЛЬНО: Дворовые теплицы для
выращивания свежих овощей и зелени
своими руками Квартиры с собственным
патио на 1 этаже БЕЗОПАСНОСТЬ: Закрытая
огороженная территория с контролем
доступа Круглосуточное видеонаблюдение
периметра и внутриворотового пространства
Видеодомофоны, система пожарной
безопасности ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ:

Ипотека с господдержкой (квартиры, не апартаменты): Семейная ипотека от 3,5% ИТ-ипотека Материнский капитал Специальное предложение — ТРАНШЕВАЯ ИПОТЕКА: Первоначальный взнос — 20,1% Первый транш (30% стоимости) вносится в дату подписания ДДУ - максимально комфортные платежи до ввода комплекса в эксплуатацию, дальше возможно рефинансирование Второй транш (остаток ипотечных средств) — 1 июня 2027 года Рассрочка: Доступны индивидуальные условия (уточняйте при бронировании) Специальные условия: Скидка 6% при 100% оплате ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ: Высокий туристический спрос (Евпатория — семейный курорт номер 1 в Крыму) Возможность самостоятельной сдачи в аренду Ликвидный формат: квартиры в центре с собственной инфраструктурой ДЛЯ ВАС БЕСПЛАТНО: Юридическая проверка сделки и застройщика Поможем с одобрением ипотеки (включая семейную и ИТ) на максимально выгодных условиях Сопроводим сделку от бронирования до регистрации Пишите в чат Авито или звоните! Покажу планировки, точные расчеты по ипотеке, поэтажные планы и коммерческие предложения. КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: Евпатория, купить квартиру в Евпатории, квартиры в Крыму, новостройка Евпатория, семейная ипотека 3,5%, ИТ-ипотека, жилой комплекс Евпатория, квартира у моря, недвижимость в Евпатории, траншевая ипотека, рассрочка, эскроу счет, white box, кладовые, парковка, теплицы во дворе, мангальная зона, детская площадка, квартира до 9 млн





Move.ru - вся недвижимость России