

🕒 Создано: 28.12.2025 в 13:55

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 14:46

**Виталий Крымский, Golden Group**

**79892290915**

**Крым, город Алупка, шоссе**

**Севастопольское, 6Ак3**

**12 650 000 ₺**

Крым, город Алупка, шоссе Севастопольское, 6Ак3

для заметок

### Квартира

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

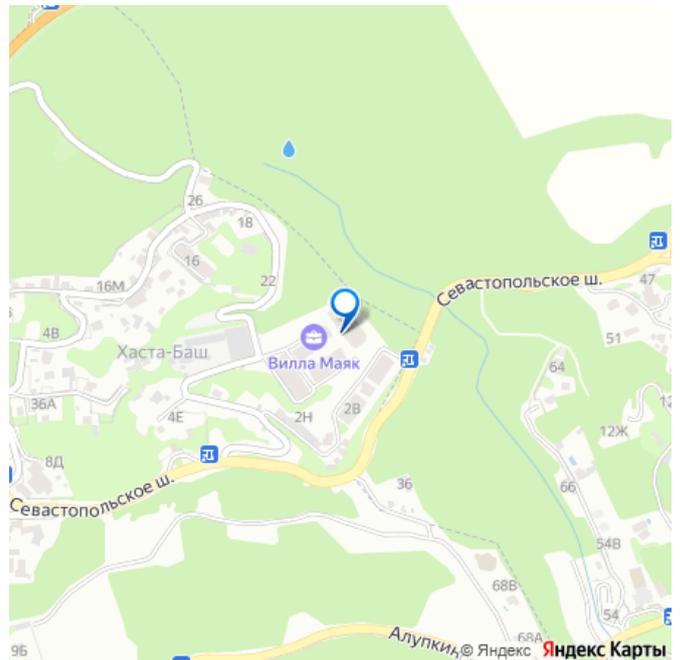
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание



Без комиссии для покупателя! Новый жилой комплекс комфорт-класса на территории Большой Ялты, в г. Алупка расположен между двух захватывающих видов на бескрайнее Черное море и горный ландшафт вершины Ай-Петри. В непосредственной близости находится Воронцовский дворец с прилегающей парковой территорией 30 га с крымскими растениями: соснами, бамбуком и ливанским кедром. Сочетание вечнозеленой растительности и целебного морского климата делают проживание и отдых приятным и полезным. Комплекс, состоит из трех малоэтажных домов, паркинга и благоустроенной территории с ландшафтным дизайном. Стильные дома, безопасный двор, великолепные виды на Воронцовский парк делают ЖК одним из самых привлекательных объектов для жизни и инвестиций. Находится вблизи трех важных транспортных артерий: Южнобережное, Севастопольское и Алупкинское шоссе. Удобный выезд к Южнобережному шоссе обеспечивает превосходную мобильность жителям комплекса. Здесь в целебном кислородном коктейле соединяются бодрящий морской воздух и аромат хвои предгорья. Морская даль, игристые брызги, свежий ветер и солнце практически круглый год здесь все располагает к морской прогулке под парусом. Всего несколько минут по трассе и морская панорама сменяется горным пейзажем. Всего в 5 минутах находится канатная дорога Мисхор - Ай-Петри с потрясающими видами с высоты 1152 м над уровнем моря. Подъем происходит в сосновом лесу Ялтинского горно-лесного заповедника. Придомовая территория оборудована игровыми площадками для детей и местами отдыха для взрослых. Закрытый двор без машин позволят детям

безопасно проводить время на свежем воздухе. Во всех квартирах имеются большие террасы с великолепным видом на Черное море или горную местность. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой White box. Выполнены все грязные, то есть шумные и пыльные работы в квартире: штукатурка и шпаклевка межкомнатных стен, полную разводка электричества до мест установки устройств, гидро-изоляцию «мокрых» зон и стяжка пола. Остается только выбрать, чем выложить пол, цвет для покраски стен и установить сантехнику.



