

Создано: 12.12.2025 в 13:45

Обновлено: 15.12.2025 в 10:46

<https://krim.move.ru/objects/9287398578>

Инга Александрова, Sea Estate

79883611533

Крым, город Алупка, шоссе

Севастопольское, 6Ак2

10 700 000 ₽

Крым, город Алупка, шоссе Севастопольское, 6Ак2

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

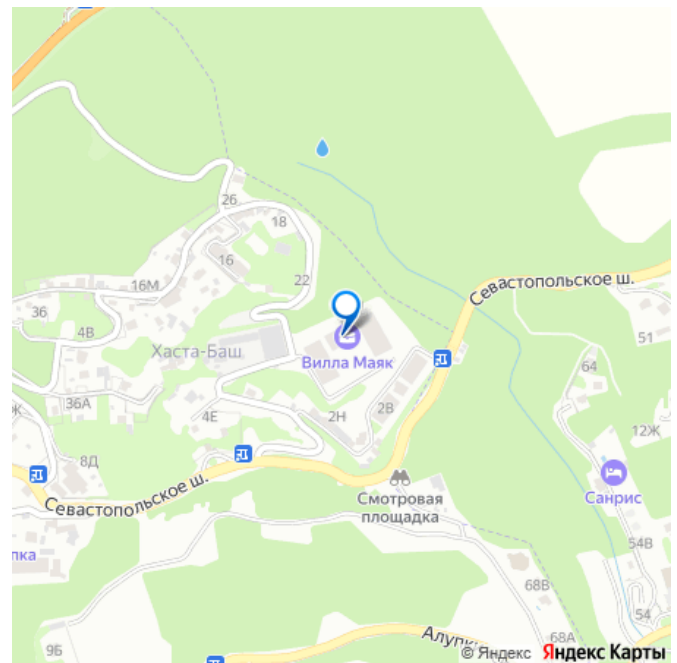
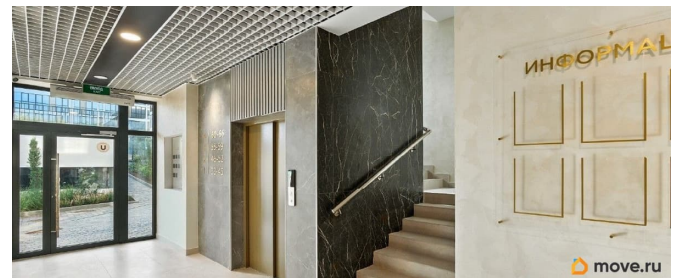
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Представляем вашему вниманию уникальную квартиру в элитном жилом комплексе «Вилла Маяк», расположенном в живописной Алушке жемчужине Южного берега Крыма. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, приватность и захватывающие дух природные ландшафты. Особенности ЖК «Вилла Маяк»:

- Идеальное расположение: Комплекс находится всего в 5 минутах ходьбы от знаменитого Воронцовского парка шедевра садово-паркового искусства, где можно наслаждаться неспешными прогулками среди вековых деревьев и фонтанов. В непосредственной близости расположена канатная дорога, ведущая на легендарную гору Ай-Петри, открывая возможности для незабываемых приключений и панорамных видов.
- Приватность и безопасность: Территория комплекса закрыта и круглосуточно охраняется, что обеспечивает полную тишину, спокойствие и максимальную приватность для всех жителей. Здесь вы сможете по-настоящему расслабиться и почувствовать себя в полной безопасности.
- Инфраструктура для жизни и отдыха: Для маленьких жителей предусмотрена современная детская площадка, где они смогут весело и безопасно проводить время. Для взрослых созданы уютные зоны отдыха с беседками, идеально подходящие для утреннего кофе, вечерних посиделок с книгой или дружеских встреч на свежем воздухе.
- Заораживающие виды и целебный воздух: Квартира предлагает панорамные виды на бескрайние просторы Чёрного моря и величественные, могучие Крымские горы. Каждый день здесь начинается с вдохновляющего пейзажа, а

каждый вечер провожает огненные закаты.
Воздух в Алушке это отдельное достояние:
свежий, насыщенный ароматами моря, хвои и
горного разнотравья, он способствует
оздоровлению и прекрасному самочувствию.
«Вилла Маяк» это не просто жилой комплекс,
это образ жизни, где гармонично сочетаются
роскошь природы, современный комфорт и
атмосфера уединенности. Откройте для себя
идеальное место для жизни и отдыха на
побережье Чёрного моря.

