

🕒 Создано: 04.04.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 15:07

Агент

79889662463

Крым, Керчь, улица Театральная, 33

7 000 000 ₺

Крым, Керчь, улица Театральная, 33

для заметок

Квартира

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

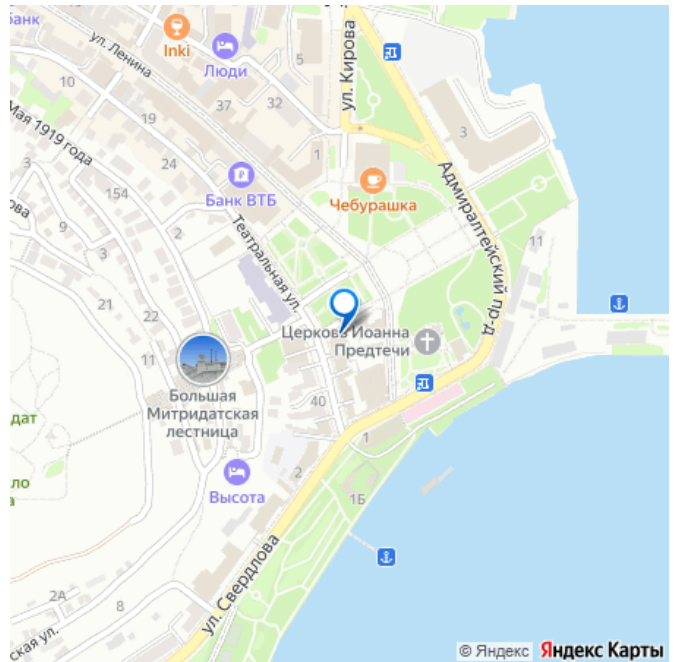
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт



Описание

У моря, реальная квартира. На фото видно как близко море. Вид из окна на двор и море. Не просто жилой комплекс. Это формат, который сейчас выглядит особенно интересно. Крым. Керчь. Локация — курортная. С понятным потоком арендаторов. Если покупаете для инвестиций. Эта квартира — не просто жильё, а часть среды. То есть внутри комплекса уже заложено то, за что люди готовы платить: — пространство для отдыха — инфраструктура с бассейном и спа — приватность — уровень сервиса И это принципиально меняет уровень жизни, отдыха и экономику. Потому что в таких проектах не нужно искать арендатора, они придут сами. Работать будет профессиональная управляющая компания. Сейчас по этому объекту минимальный лот у застройщика: 37,40 кв/м за 8 190 600 рублей, со сдачей в 3 кв 2026 Я предлагаю такую квартиру на миллион меньше! и с видом на море. Пишите в личку. Важно, что он находится на этапе, где ещё есть потенциал роста цены. И это как раз тот момент и шанс, когда можно зайти с хорошим выгодным расчётом.

