

Создано: 21.03.2026 в 01:47

Обновлено: 21.03.2026 в 01:47

Крым, Ялта, Южнобережное ш, секц. 1-2

**11 205 000 ₺**

Крым, Ялта, Южнобережное ш, секц. 1-2

## Квартира

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

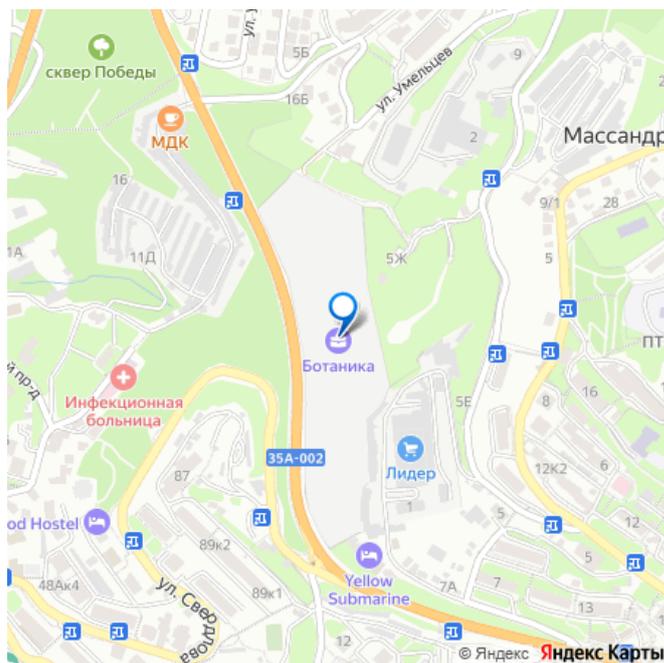
Квартира-студия 37,35 м<sup>2</sup> в ЖК «Botanica»: Уютное гнездышко с панорамой в Массандре\*\* Жилой комплекс бизнес-класса \*\*«Botanica»\*\* — это уникальный симбиоз премиального комфорта и природной гармонии в самом сердце престижной Массандры. Приватная территория с ботаническим садом, ресторанами и бассейном, расположенная на возвышенности, предлагает жителям

<https://krim.move.ru/objects/9292168815>

Ольга, Риелтор

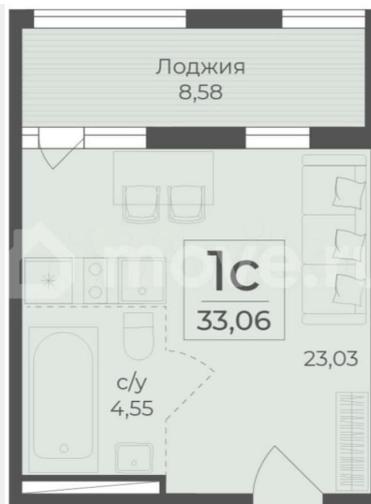
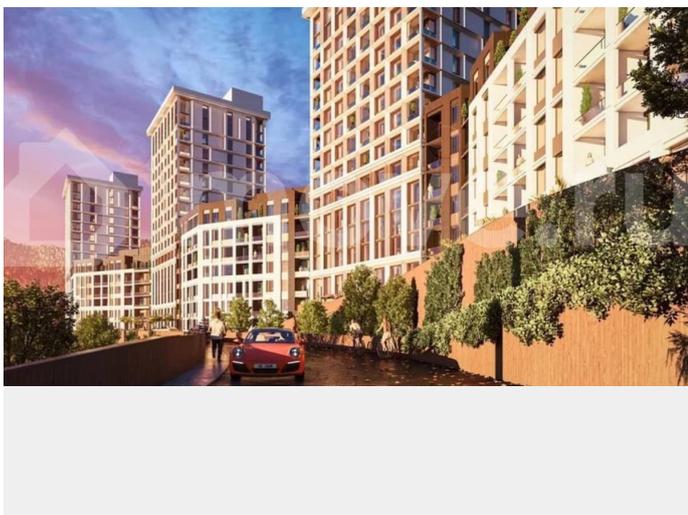
**89251234567**

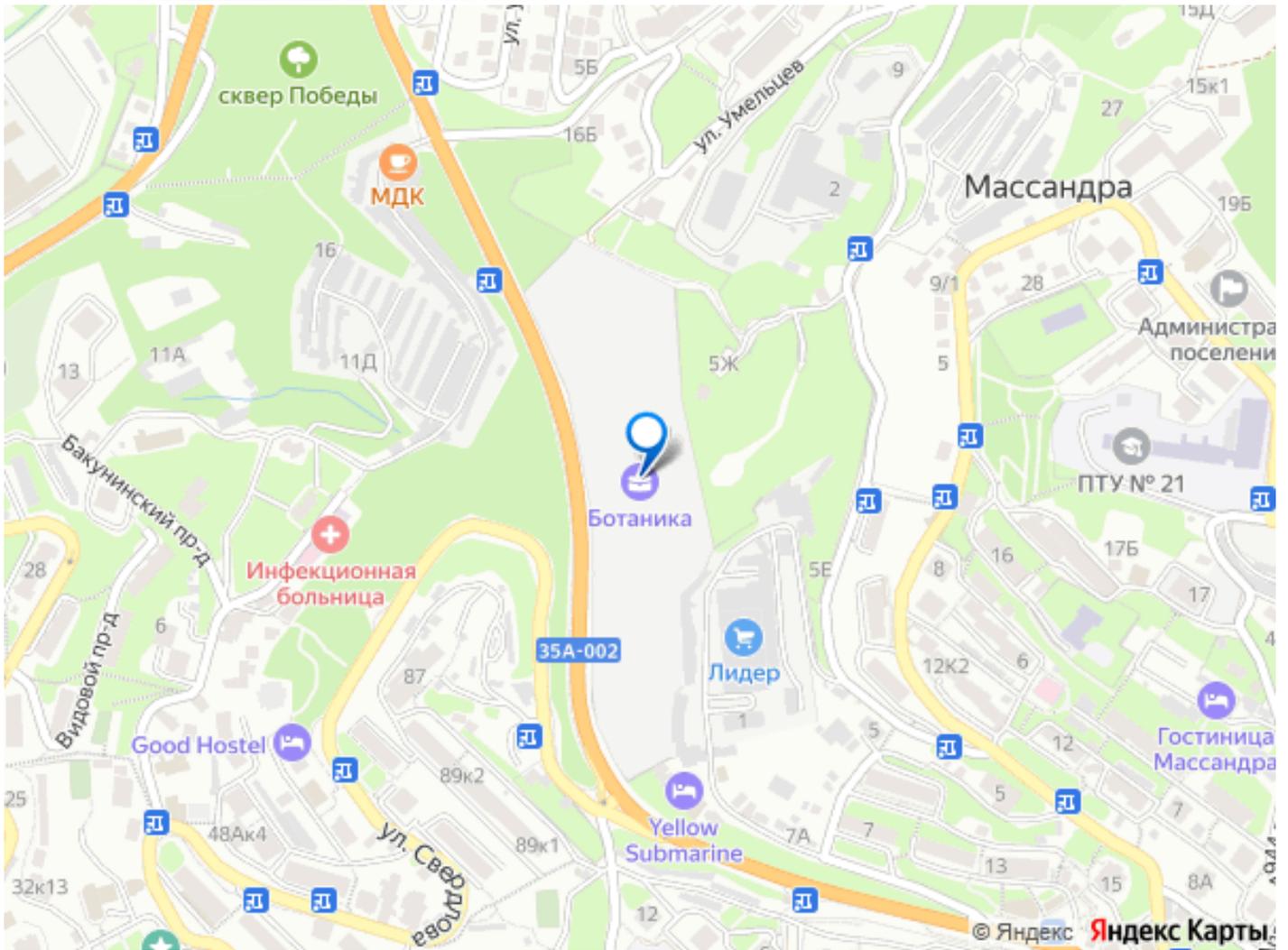
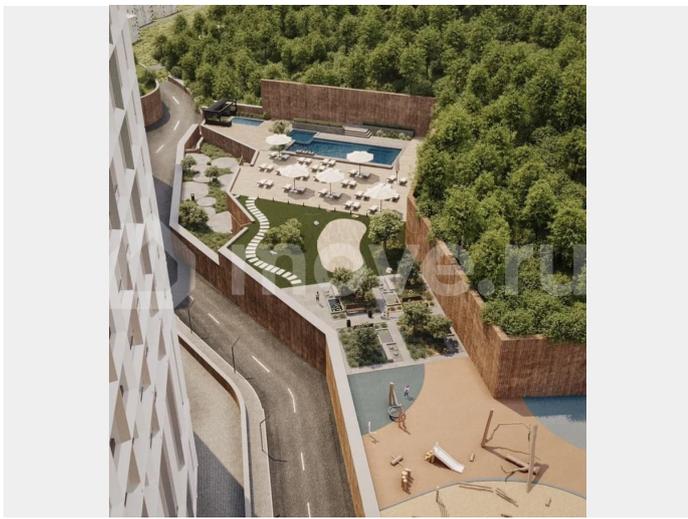
для заметок



непревзойденные панорамы и исключительную приватность. Вашему вниманию предлагается уютная и эргономичная **квартира-студия площадью 37,35 м²**, расположенная на 3-м этаже. Это идеальное решение для первого дома, инвестиций или уединенного гнездышка для жизни у моря. **Ключевые преимущества апартаментов:** \* **Эргономичная студия 37,35 м²:** Продуманная свободная планировка позволяет с легкостью разместить все необходимое для комфортной жизни. Это умное пространство, где каждая деталь работает на ваш уют. \* **Вид с 3-го этажа:** Панорамные окна открывают прекрасные виды на утопающую в зелени территорию комплекса и живописные склоны. Вы сможете наслаждаться спокойствием и красотой природного ландшафта. \* **Отделка White Box:** Апартаменты сдаются с готовой чистовой отделкой «white box», которая представляет собой идеальный чистый холст для создания интерьера вашей мечты без лишних затрат и хлопот. \* **Высокие потолки 3 метра:** Благодаря высоте потолков, компактное пространство визуально расширяется, наполняется светом и воздухом, создавая ощущение свободы. \* **О жилом комплексе «Botanica»:** \* **Бизнес-класс:** Все элементы комплекса — от материалов строительства до инфраструктуры — соответствуют высоким стандартам бизнес-класса. \* **Охраняемая парковая территория 2,7 Га:** Ваш личный ботанический сад с прогулочными аллеями, зонами для отдыха и уникальным ландшафтным дизайном. \* **Развитая инфраструктура:** На территории расположены рестораны и бассейн, все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. \* **Идеальная локация:**

Комплекс граничит с Ялтинским горно-лесным заповедником, словно являясь его естественным продолжением. Всего \*\*10 минут на автомобиле\*\* отделяют вас от знаменитого Массандровского парка. Эта студия — ваш шанс обрести не просто недвижимость, а образ жизни, в котором современный комфорт встречается с вечной красотой крымской природы.





Move.ru - вся недвижимость России