

Ольга Герасимова, Риелтор

**89251234567**

Создано: 18.03.2026 в 01:40

Обновлено: 18.03.2026 в 01:40

Крым, Ялта, ул. Кирова, жилой дом

**11 074 800 ₺**

Крым, Ялта, ул. Кирова, жилой дом

### Квартира

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

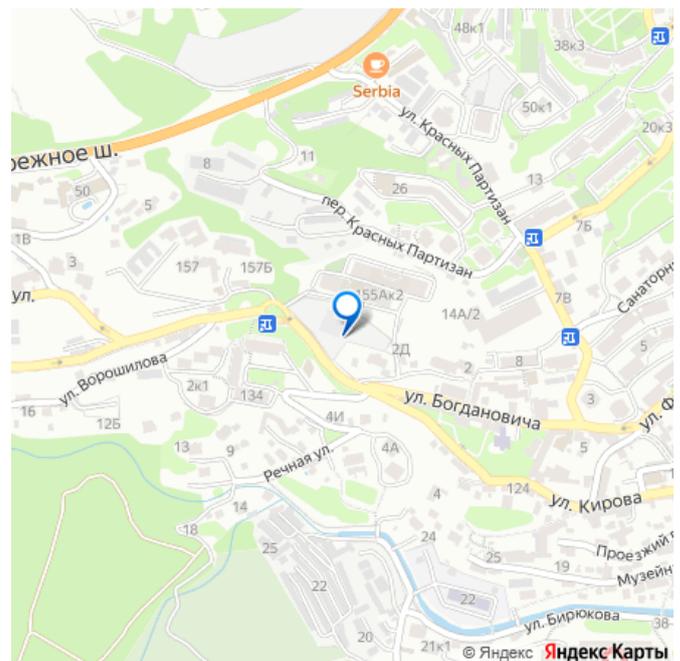
Квартира в новостройке

да

### Описание

ЖК «Ай-Петри» – одно из самых высоких зданий на побережье. Объект имеет великолепное расположение – он будто парит над городом. Из окон открываются невероятные виды на море, горы и Ялту. 21-этажный монолитно-каркасный дом со стилобатом выполнен в сдержанных тонах. Объект возводится по новым стандартам энергосбережения. Жилой комплекс «Ай-Петри» признан соответствующим

для заметок



«зеленому» ГОСТу благодаря экологической безопасности материалов, минимальным потерям тепла и рациональному использованию природных ресурсов. Здесь все продумано для размеренной и комфортной жизни: от расположения до каждой детали. Вентилируемые фасады с керамогранитными плитами прекрасно сохраняют комфортную температуру внутри домов и придают индивидуальность дизайну. Безусловная функциональность и надежность: -приватный двор без машин - оборудованная зона барбекю -два просторных бесшумных лифта -ландшафтное озеленение -современное детское игровое пространство -воркаут-площадка -лаунж-зоны для Резидентов комплекса - парковочные пространства -помещения для хранения сезонных вещей -колясочная в парадной -безбарьерная среда В ЖК «Ай-Петри» 180 квартир. Разнообразие продуманных планировок позволит выбрать квартиру, отвечающую именно Вашим желаниям. Собственная автономная газовая котельная и современные технические решения обеспечат будущим резидентам исключительный комфорт. Комфорт и безопасность для Вашего авто В жилом комплексе предусмотрены удобные парковочные пространства, в том числе подземная двухуровневая автостоянка закрытого типа на 69 машиномест. Вы можете оформить право собственности на парковочное место и наслаждаться его очевидными преимуществами. Ваш автомобиль будет всегда в безопасности. Бизнес в Вашем доме В доме расположены и встроенные, и отдельно стоящие коммерческие помещения в стилобате. Великолепно развитая инфраструктура и продуманные планировки позволят вести

бизнес, не отвлекаясь на нюансы. Резиденты комплекса смогут посетить комфортный тренажерный зал, заняться шопингом, встретиться с друзьями за чашкой ароматного кофе, не покидая территорию жилого комплекса. В непосредственной близости от жилого комплекса «Ай-Петри» эпицентр туристической жизни – прекрасная и легендарная, та самая восхитительная набережная Ялты с многочисленными бутиками, кафе, ресторанами, Спа-центрами, а также лазурными пляжами. Жилой комплекс «Ай-Петри» – безусловно достойная жизнь.

