

Создано: 22.03.2026 в 01:45

Обновлено: 22.03.2026 в 01:45

Крым, Ялта, Южнобережное ш, секц. 1-2

11 636 100 ₺

Крым, Ялта, Южнобережное ш, секц. 1-2

Квартира

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

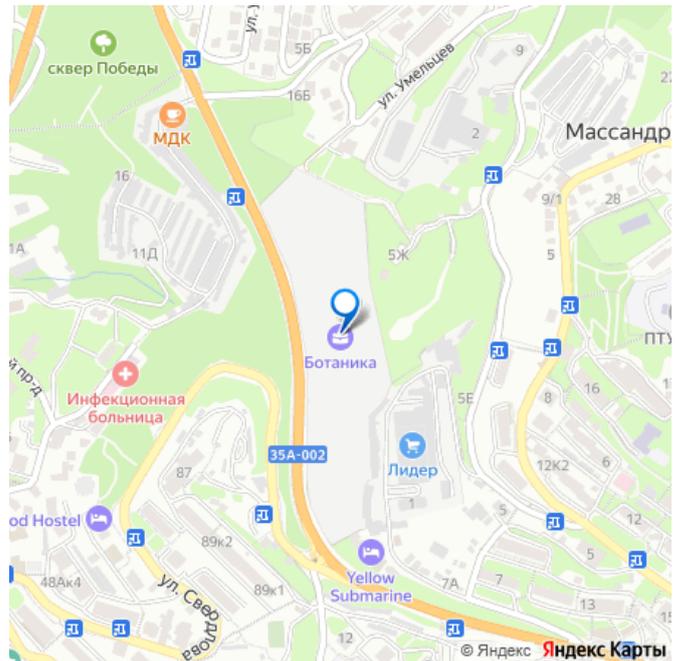
Студия 36,94 м² на 9 этаже в ЖК «Botanica» — старт продаж новых корпусов! Лучшая цена на ЮБК! Массандра, Южнобережное шоссе | ? 7 минут до моря Отделка white box — создайте идеальное пространство под себя или под аренду! Самое выгодное время для покупки! Запущен старт продаж новых корпусов в премиальном ЖК «Botanica» — и вы можете приобрести студию по самой низкой цене на старте, до неизбежного роста

<https://krim.move.ru/objects/9292306195>

Ольга, Риелтор

89251234567

для заметок



стоимости! Почему студия в «Botanica» — умное вложение? Панорамные виды на море, горы? и лес — даже из компактной студии! Идеальный формат для сдачи в аренду: гости обожают уютные, современные студии у моря. Окупаемость — от 3 лет при грамотной эксплуатации. ? Инфраструктура уровня премиум: — Бассейн на крыше с видом на море — ? Собственный ресторан и лаунж-зоны — Эксклюзивный ландшафт, прогулочные аллеи — Детские и спортивные площадки — ? Подземный паркинг (205 мест) Всё лучшее Крыма — рядом: Ливадийский дворец, Массандровский парк, винзавод, сквер Победы. В шаговой доступности: школа, садик, магазины, ТРЦ «Дружба», остановки транспорта. Студия 36,94 м? — это: ? Минимум затрат — максимум дохода ? Легко сдать, легко управлять ? Высокая ликвидность и рост стоимости



- White box
01. Качественная металлическая входная дверь.
 02. Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
 03. Монтаж стояка канализации, холодного и горячего водоснабжения, устанавливаются приборы учета ХВС и ГВС.
 04. Вентиляция.
 05. Современная система отопления с высокоэффективными радиаторами.
 06. Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
 07. **Облицовка балкона и лоджии высококачественной эпоксидной смолой.**
 08. Штукатурка по стенам и перегородкам из гипсоловых элементов выполняется качественной штукатуркой.
 09. Выполнено устройство половой стяжки пола в комнатах, коридорах и сантехнических узлах.

