

🕒 Создано: 02.04.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:58

Кристина Устимова, Риелтор

89251234567

Крым, Алушта, мкр. Аян-Дере 2, стр. 61-62

12 789 000 ₺

Крым, Алушта, мкр. Аян-Дере 2, стр. 61-62

для заметок

Квартира

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Студия у моря: Ваша личная история! Представьте пространство, где каждый квадратный метр работает на вашу свободу. Это не просто жилье, это квинтэссенция современного курортного стиля. Высокие трёхметровые потолки, панорамное остекление и авторская планировка создают ощущение простора, а из окон открывается живописная картина — величие крымских гор



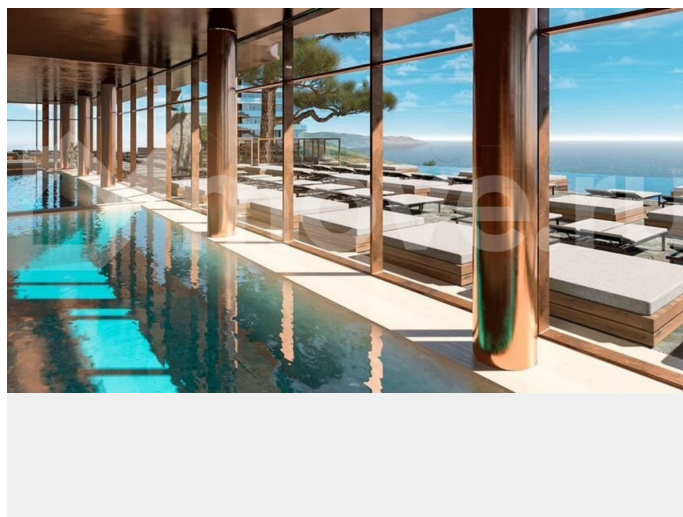
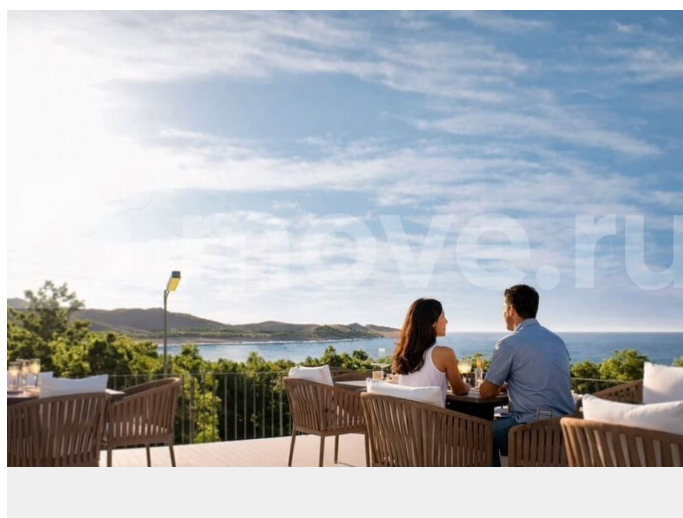
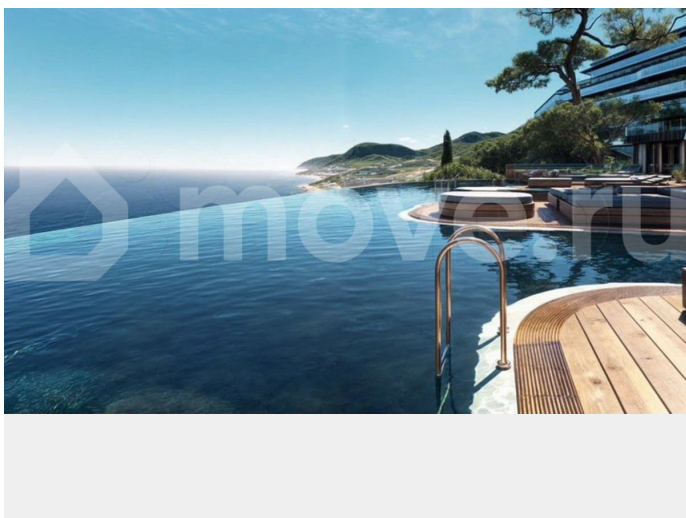
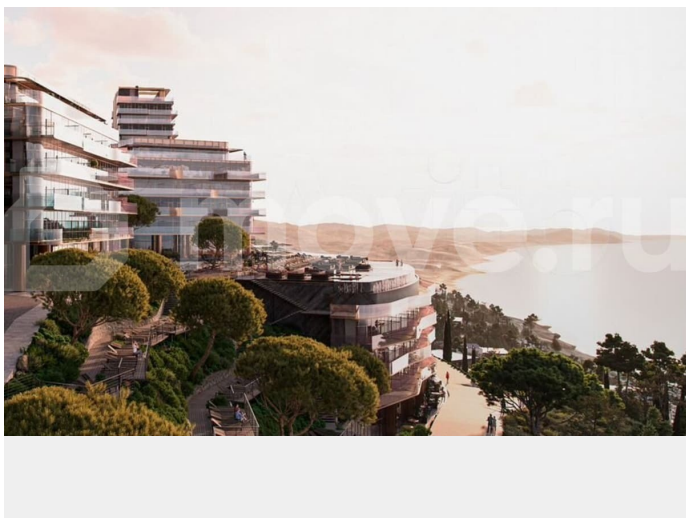
и синева Черного моря. Это ваш личный курортный оазис в премиальном квартале, расположенном в живописном посёлке под Алуштой. Здесь природа становится продолжением интерьера, а инфраструктура комплекса — вашим личным сервисом.

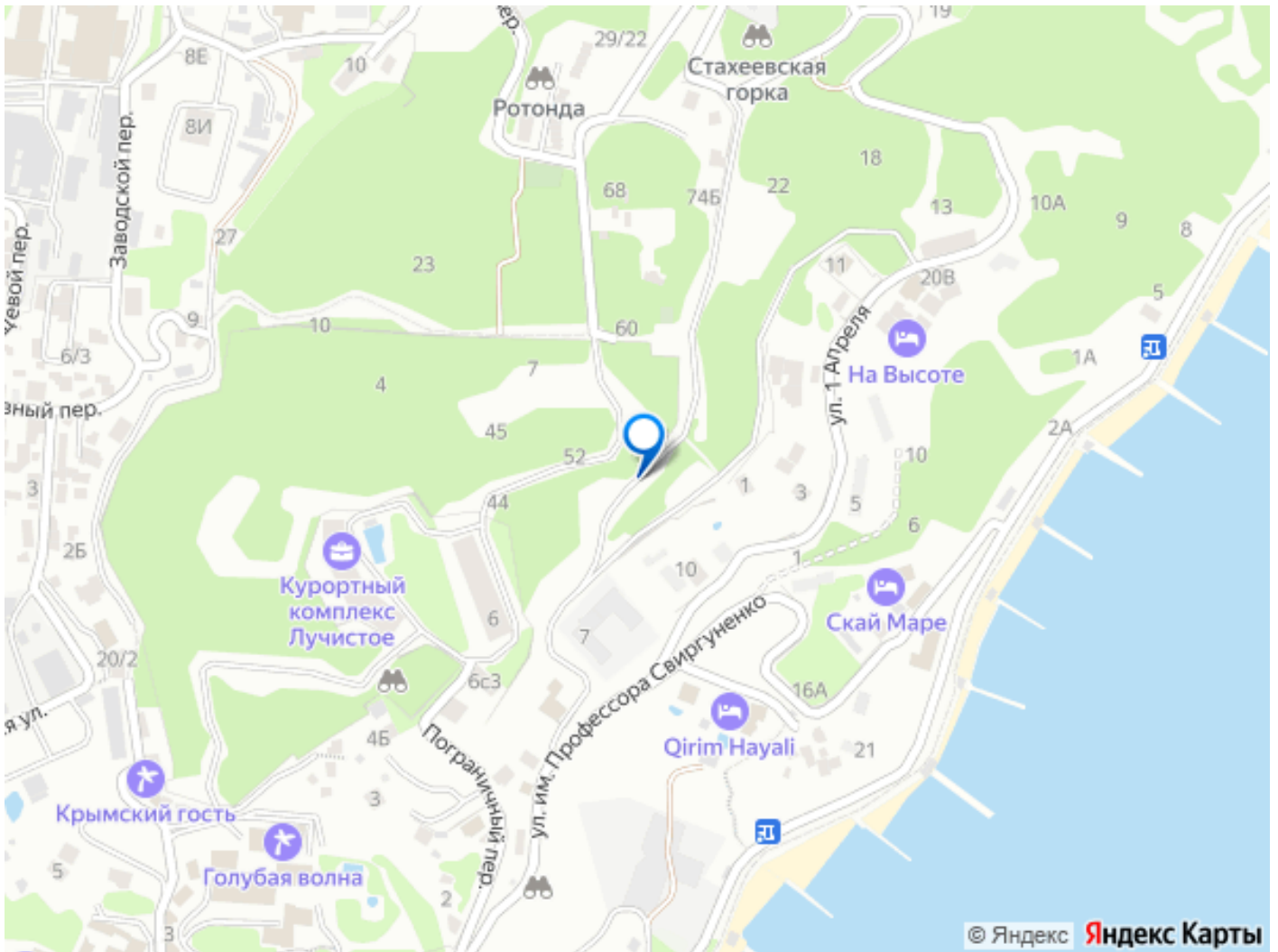
Преимущества, о которых можно только мечтать: Всего 300 метров — и вы на уединённых мелко-галечных пляжах с кристальной водой. 290 м до Восточной набережной и 750 м до Центральной — выбор между спокойствием и оживлённой атмосферой. 2,5 км до национального парка «Крымский» — ваши выходные наполнятся походами и открытиями. Жизнь в формате all inclusive: На территории квартала создана экосистема для полноценной жизни и отдыха: Бассейны: Панорамный с баром и подогревом, а также крытый — купание в любое время года. SPA-комплекс с видом на море, бани и оздоровительный центр — wellness как ежедневная практика. Фитнес-зал с современными тренажёрами.

Реликтовый парк, смотровые площадки, беседки — для прогулок и созерцания. Street-retail с ресторанами и кафе — всё необходимое в шаговой доступности.

Инвестиция в будущий отдых: Срок сдачи — 3 квартал 2028 года. Вы приобретаете не просто студию, а билет в жизнь на одном из самых перспективных курортов Крыма от надёжного застройщика — группы компаний «Крафт Девелопмент». Гибкие финансовые решения: 100% оплата; Ипотека от ведущих банков (ВТБ, Сбер, Банк Россия) с выгодными программами, включая семейную и IT-ипотеку; Беспроцентная рассрочка прямо от Застройщика. Почувствуйте атмосферу будущего дома уже сегодня! ЗВОНИТЕ! Наш эксперт: Покажет актуальные планировки и панорамные виды; Подробно расскажет о

всех этапах строительства и благоустройства; Рассчитает для вас оптимальный финансовый план и закрепит прямую цену от Застройщика — без комиссий и скрытых условий. Ваша история у моря начинается с одного звонка. ЖК ждёт тех, кто ценит элегантность лаконичных решений и безграничные возможности курортной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России