

🕒 Создано: 17.03.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:45

**Крым, Феодосия, Керченское ш, 76а**

**7 459 801 ₺**

Крым, Феодосия, Керченское ш, 76а

## Квартира

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

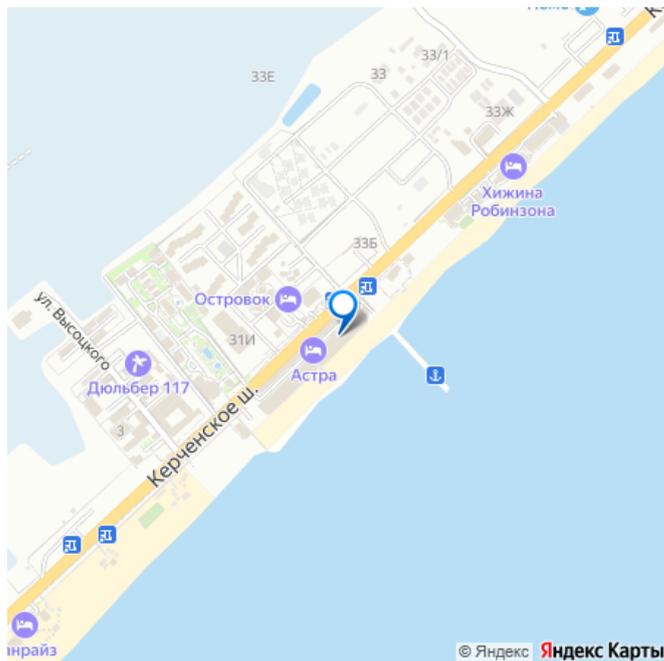
Готовые апартаменты в 15 метрах от пляжа с панорамным видом на море в Феодосии, Крым. Идеально для семьи и инвестиций. От застройщика! Продажа апартаментов в новом комплексе «У Причала» в поселке Береговое. Это уникальная возможность приобрести не просто недвижимость, а готовый бизнес и место для идеального отдыха вашей семьи в 5 метрах от самого моря. Доступна рассрочка на 6 и 12 месяцев. С 1 апреля 2026 вводится ограничение на рассрочку, длительностью более 6 месяцев — предложение по рассрочку на 12 месяцев доступно до 1 апреля 2026! ? УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: ЛУЧШЕЕ МЕСТО В КРЫМУ Факт №1: 15 метров

<https://krim.move.ru/objects/9291792070>

**ЭС ЭЙ ЛИГАЛ, ЭС ЭЙ ЛИГАЛ**

**89251234567**

для заметок



до моря. Ваш собственный выход на знаменитый «Золотой пляж» — самый протяженный (12 км) песчаный пляж в Крыму. Факт №2: Поселок Береговое, Феодосия. Тихий, экологичный курорт с развитой инфраструктурой, в 6 км от исторического центра Феодосии. Факт №3: Отличная транспортная доступность. 5 минут до федеральной трассы «Таврида». 100 км до Крымского моста. Легко добраться до Судака, Коктебеля, Керчи.

**О КОМПЛЕКСЕ «У ПРИЧАЛА»** Мы переосмыслили концепцию «дачи». Теперь это не участок с грядками, а место силы у моря для восстановления и создания семейных традиций. Статус: Новый, современный комплекс. Класс: Комфорт+.

Архитектура: Лаконичные формы, панорамное остекление, террасы с видом на море. Архитектура гармонично вписана в ландшафт. Отделка: Высококачественные материалы, природные оттенки, продуманный дизайн-код, создающий атмосферу уюта и спокойствия.

Безопасность: Закрытая, охраняемая территория.

**ПЛАНИРОВКИ И ПЛОЩАДИ**

Выберите идеальный вариант для себя:

Общая площадь комплекса: 4 000 м<sup>2</sup>.

Площадь апартаментов: от 34 м<sup>2</sup> до 97 м<sup>2</sup> (включая двухуровневые апартаменты).

Дополнительная площадь: Просторные балконы и террасы от 2 м<sup>2</sup> до 15 м<sup>2</sup> для завтраков с видом на море и вечернего отдыха.

**ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА И РАЙОНА** Всё для комфортной жизни и отдыха в шаговой доступности: Пляж «Золотой»: Полностью оборудован (шезлонги, зонты, навесы, душ, раздевалки). Мягкий песок, пологий вход в воду, прозрачная морская вода. Идеален для детей. Развлечения: Дельфинарий (5 мин пешком), кафе и рестораны, ночной клуб в 500 м, магазины.

Достопримечательности Феодосии:

Картинная галерея Айвазовского,  
набережная, дача Стамболи, Генуэзская  
крепость — все в непосредственной  
близости. ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: ПОЧЕМУ ЭТО

ВЫГОДНО? Крым — динамично

развивающийся курорт, а Феодосия — один  
из его самых перспективных городов. Рост  
туристического потока: За 7 месяцев 2025

года поток уже вырос на 14% по сравнению с  
2024 годом. Вывод: Стабильно высокий спрос  
на аренду жилья у моря. Доступные цены и

потенциал роста: Сравните: средняя цена  
новостроя в Феодосии — ~140 тыс. руб./м?, в

то время как в Ялте — ~344 тыс. руб./м?, а в  
Сочи — ~414 тыс. руб./м?. Вывод: Цены в

Феодосии занижены и имеют мощный

потенциал для роста. Вы покупаете «на

старте». Государственная поддержка: В

Крыму действует Свободная Экономическая

Зона (СЭЗ) до 2039 года. Льготы: Сниженные  
налоговые ставки, упрощенные

административные процедуры. Масштабные

инфраструктурные инвестиции: В регион уже  
привлечено 1,37 трлн рублей инвестиций.

Реализуются проекты: Крымский мост, трасса

«Таврида», обновление энергетики,

строительство новых курортов (МБКА Resort

& SPA и др.). ДЛЯ КОГО ПОДХОДИТ? Для

семьи: Собственный дом у моря для отпусков

и каникул. Безопасность, чистый воздух,

песчаный пляж для детей. Для инвестора:

Пассивный доход от сдачи в аренду.

Исторически низкие цены «входа» и высокий

спрос. Для себя: Переезд на ПМЖ в регион с

мягким климатом (среднегодовая

температура +14°C, более 300 солнечных

дней в году). Не откладывайте мечту об

идеальной даче у моря! Звоните или пишите

прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр

и узнать об актуальных акциях и условиях покупки!

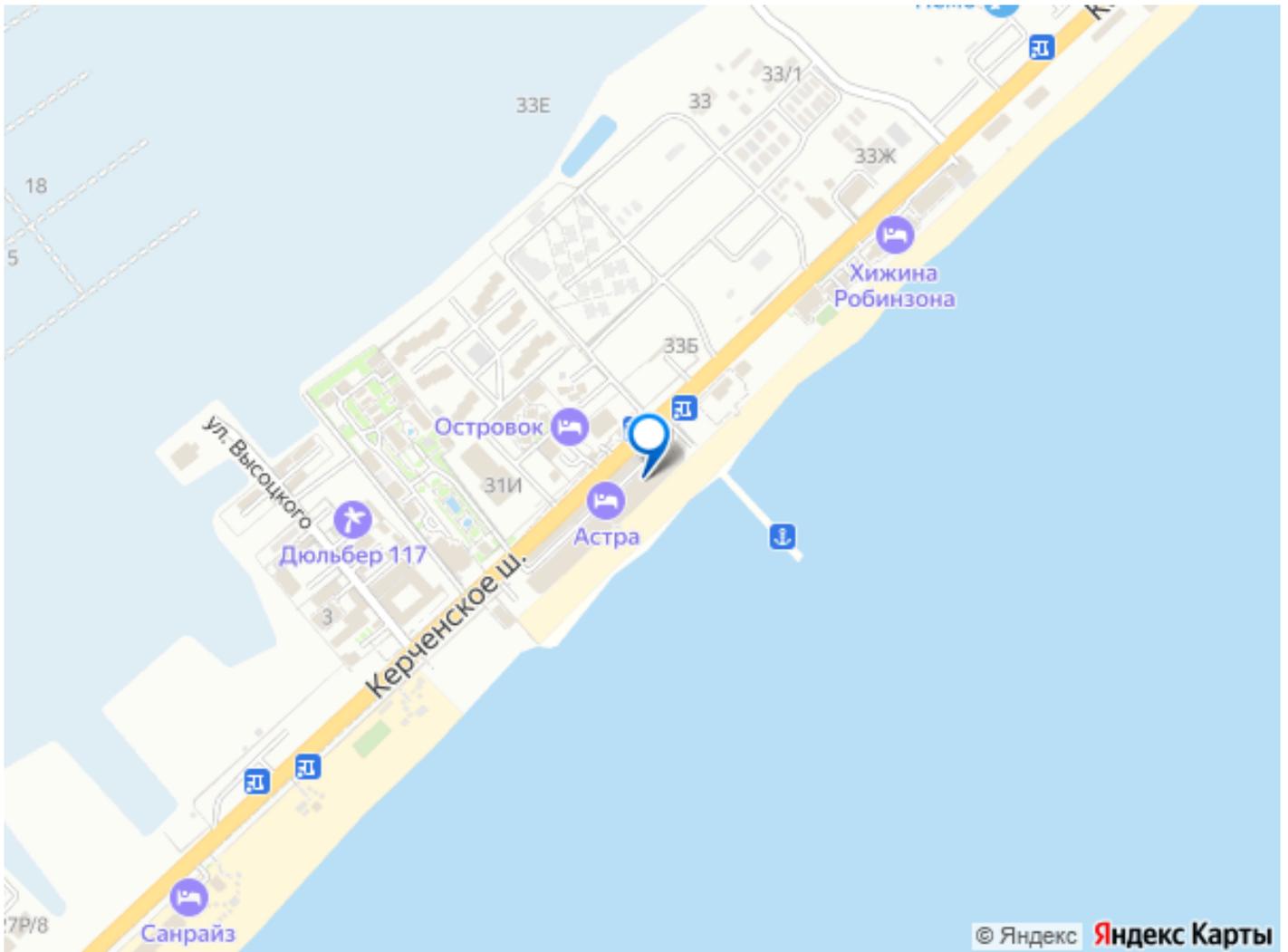
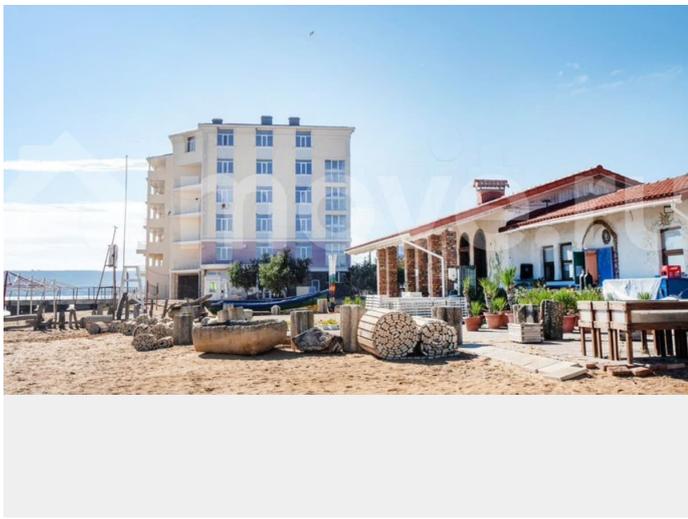


**РАССРОЧКА**

**Б Е З %**

НА 6 МЕСЯЦЕВ	НА 12 МЕСЯЦЕВ
<b>ПВ 40%</b>	<b>ПВ 50%</b>
ОСТАТОК: РАВНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ	ОСТАТОК: РАВНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ

A photograph of the same apartment building as in the previous image, but with a semi-transparent overlay containing financing details. The text is in Russian and provides information about installment purchase options.



Move.ru - вся недвижимость России