

🕒 Создано: 12.03.2026 в 11:53

Обновлено: 12.03.2026 в 10:54

Собственник

79184329635

Крым, поселок Семидворье

14 999 999 ₺

Крым, поселок Семидворье

для заметок

Квартира

Жилая площадь

30.8 м²

Общая площадь

36.16 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

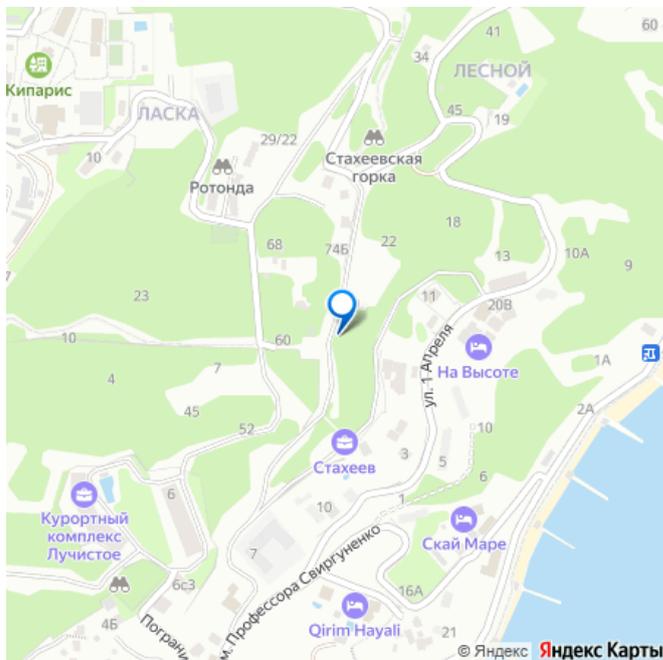
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объявление от собственника. Приглашаю



партнёров к сотрудничеству и продвижению.

В ЛС. Буду без связи до 21 марта, пишите в личные сообщения, вернусь, всем отвечу.

Видовая квартира в премиальном квартале Стахеев — 11 этаж, прямой вид на море У застройщика такие по 17+ млн. Продаю личную квартиру в премиальном квартале Стахеев на Южном берегу Крыма. Оставил бы себе, но изменились планы и вынужден продать. Это вариант для тех, кто ищет не просто квадратные метры у моря, а действительно ликвидный видовой объект в проекте с сильной архитектурой, курортной инфраструктурой и высоким уровнем приватности. О квартире Площадь — 36 м². Из них балкон занимает всего 5 м², а значит основная часть метража — это именно полезная жилая площадь, что особенно важно для компактных, но статусных форматов у моря. Потолки - 3м 2. Правильная , прямоугольная форма, с возможностью оставить формат большой студии, либо однокомнатной квартиры. Квартира расположена на 11 этаже. В корпусе Д1, (Роман кош) Из окон открывается прямой вид на море и красивый боковой вид на город.

Это один из ключевых плюсов данного лота: впереди расположенный корпус не перекрывает обзор на этом уровне — полноценная видовая линия начинается выше, и 11 этаж уже дает тот самый панорамный эффект, за который обычно и выбирают недвижимость такого класса. Формат покупки Есть возможность приобрести квартиру на очень комфортных условиях: первоначальный взнос — 8 240 000 ?, остаток — 6 760 000 ? в беспроцентную рассрочку до июня 2028 года. 8 240 000 на сделку и далее рассрочка. Всё прописано в договоре. Июнь 2026 751015р сентябрь 2026 751015р декабрь 2026 751015р март 2027

Это один из ключевых плюсов данного лота:

впереди расположенный корпус не перекрывает обзор на этом уровне — полноценная видовая линия начинается выше, и 11 этаж уже дает тот самый панорамный эффект, за который обычно и выбирают недвижимость такого класса.

Формат покупки Есть возможность приобрести квартиру на очень комфортных условиях: первоначальный взнос — 8 240 000 ?, остаток — 6 760 000 ? в беспроцентную рассрочку до июня 2028 года. 8 240 000 на сделку и далее рассрочка. Всё прописано в договоре. Июнь 2026 751015р сентябрь 2026 751015р декабрь 2026 751015р март 2027

751015р Июнь 2027 751015р сентябрь 2027

751015р декабрь 2027 751015р март 2028

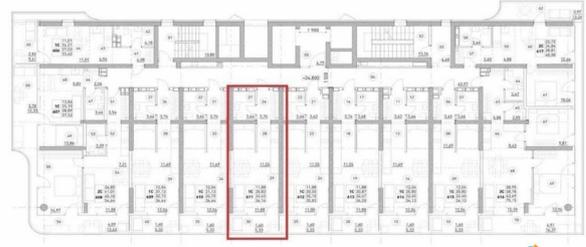
751015р Июнь 2028 751015р Важное

преимущество объекта Это именно квартира, а не формат апартаментов. Соответственно, у собственника более удобный и понятный формат владения: — возможность прописки — более низкая налоговая нагрузка — более умеренные расходы на содержание и обслуживание О самом комплексе Стахеев позиционируется как премиальный квартал на Южном берегу Крыма, живущий по логике пятизвездочного курорта. На официальном сайте комплекса заявлены 300 метров до моря, панорамный подогреваемый infinity-бассейн, панорамный SPA-комплекс, собственный реликтовый парк, гранд-лобби, подземный паркинг, ресторанный сектор, коворкинг, а также многоуровневый детский центр развития и спортивная инфраструктура. Отдельно стоит отметить и локацию: комплекс расположен в Алуште, рядом с Восточной набережной; 290 м до Восточной набережной, 750 м до Центральной набережной и близость к национальному парку Крымский. За счет сочетания видовых характеристик, высокого этажа, статуса квартиры и насыщенной внутренней инфраструктуры это интересный вариант как для собственного отдыха и проживания, так и для долгосрочного сохранения капитала.



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

План объекта долевого строительства: Блок Д1, Подъезд 10, этаж 11, отметка +34,800, квартира № 611



Наименование

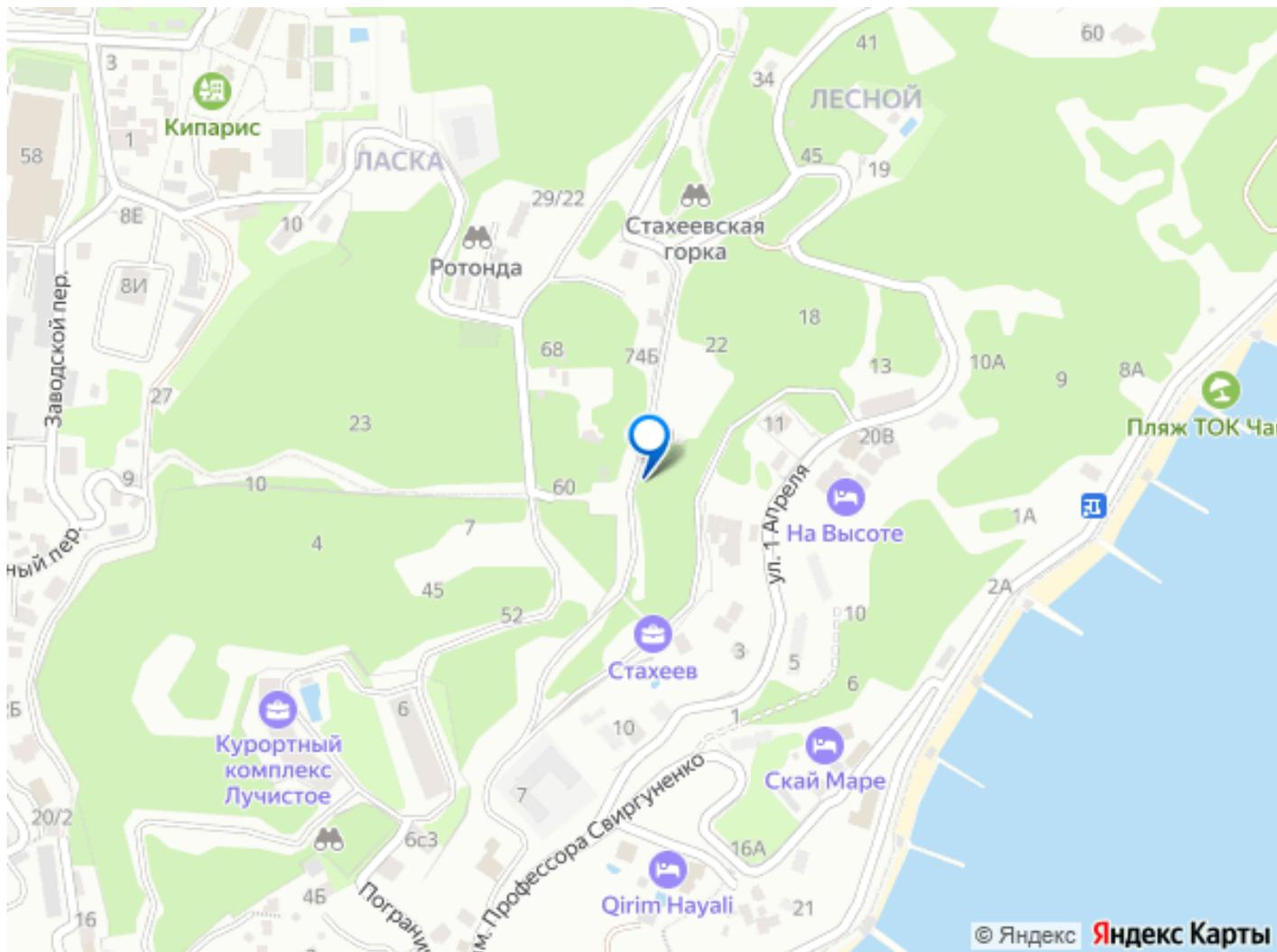
Значение, кв. м



ВЫСОКОКЛАССНАЯ ПРИВАТНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

- ВСЕСЕЗОННЫЕ ПАНОРАМНЫЕ БАССЕЙНЫ «ИНФИНИТИ» С ТИДРОМАССАЖЕМ
- КРУГЛОГОДИЧНЫЙ СПА-КОМПЛЕКС С КРЫТЫМ БАССЕЙНОМ
- ИННОВАЦИОННЫЙ ДЕТСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
- ПАНОРАМНЫЕ ЛАУНДЖ-ЗОНЫ ДЛЯ ПРИЕМА ГОСТЕЙ
- ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
- СОВРЕМЕННЫЙ ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ





Move.ru - вся недвижимость России