

Создано: 24.01.2026 в 15:37

Обновлено: 27.01.2026 в 13:13

<https://krim.move.ru/objects/9288510595>

Евгений Андреевич, Берег Крыма

79186617484

Крым, Ялта, улица Володарского, 8

12 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Володарского, 8

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

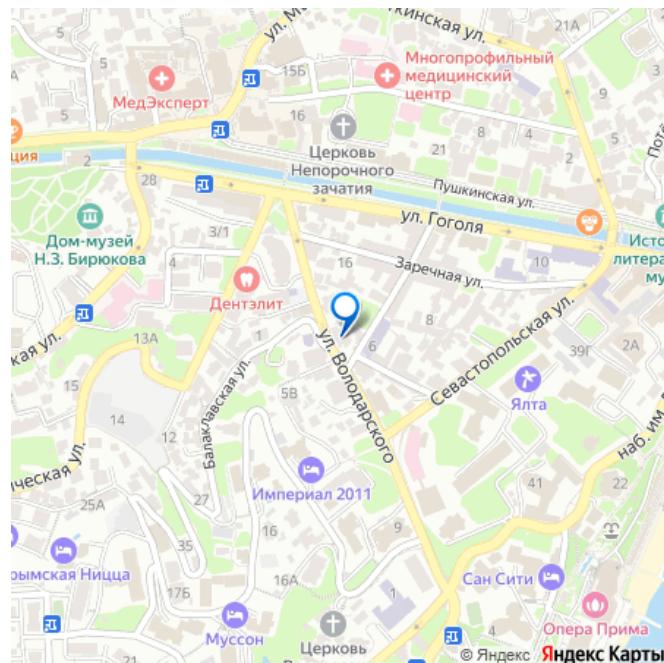
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Продается не просто квартира — продается готовый бизнес и образ жизни в лучшей локации Ялты! Представляем уникальную студию с авторским дизайнерским ремонтом в самом центре города. Это предложение для тех, кто ценит комфорт, стиль и выгодные инвестиции. Идеальнейшая локация — ваша главная выгода: Адрес: Ялта, ул.

Володарского, 8. Вы находитесь в эпицентре городской жизни: До моря и набережной — всего 5 минут неспешной прогулки. Всё под рукой: магазины, супермаркеты, бутики, аптеки, кофейни и рестораны — всё в пешей доступности, буквально за углом.

Транспортная развязка и основные достопримечательности — в шаговой доступности. Квартира с характером и полной готовностью: Дизайнерский ремонт 2025 года: качественные материалы, стильная отделка, продуманная эргономика.

Вся необходимая мебель (кровать, шкафы, мягкая зона, кухонный гарнитур) и бытовая техника (кондиционер, холодильник, плита, СВЧ, телевизор, стиральная машина) — новое, отличного качества. Чистая, светлая, уютная студия с современной сантехникой и надежной проводкой. Премиум-доход от посуточной аренды: Эта студия — готовый и востребованный арендный актив. Благодаря безупречному состоянию, полной комплектации и, главное, феноменальной локации у моря, она гарантирует: Высокую загрузку в сезон и вне сезона. Премиальную стоимость суточной аренды. Минимальный простой и лояльных гостей. Идеальный вариант для пассивного дохода или управления через оператора. Что вы получаете? 1. Для себя: квартиру для отдыха в лучшем месте Ялты, куда не нужно везти

чемоданы — всё уже есть. 2. Для инвестиций: готовый бизнес с высокой рентабельностью. Достаточно передать ключи управляющему. Цена — справедливая и обоснована потенциалом локации и объекта. Звоните, чтобы увидеть и оценить! Локация: Ялта, Володарского 8. Самое сердце города. До моря/набережной: 5-7 минут пешком. Инфраструктура: Всё в шаговой доступности (магазины, кафе, транспорт). Состояние: Дизайнерский ремонт, вся мебель и техника. Особенность: Готовое решение для высокодоходной посуточной аренды. Коммуникации: Все сети в порядке, кондиционер.

