

Создано: 10.12.2025 в 12:16

Обновлено: 28.01.2026 в 23:36

<https://krim.move.ru/objects/9287380105>

Лала Зухейр, Deluxe Estate

**79180163391**

**Крым, Ялта, улица Руданского, 21А**

**18 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Руданского, 21А

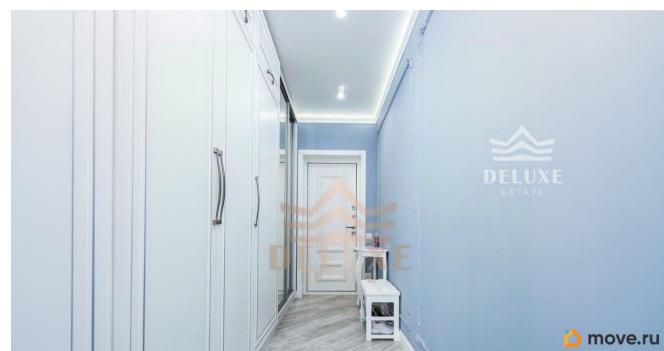
## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

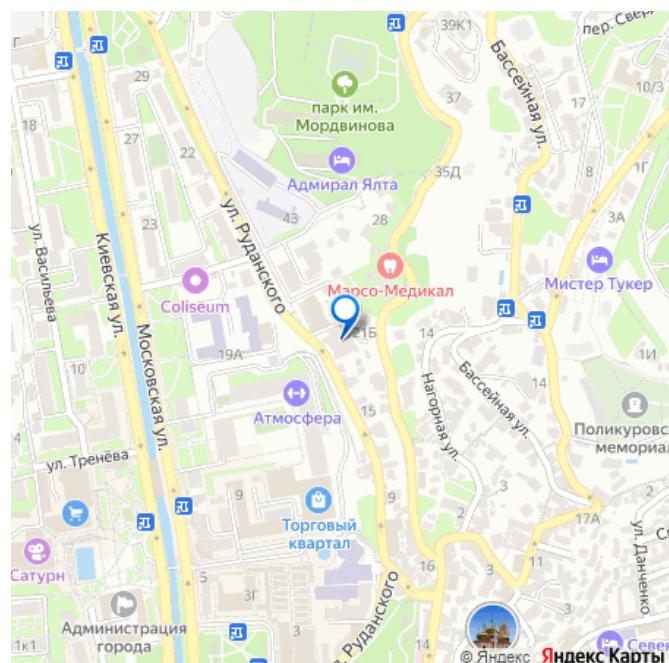
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

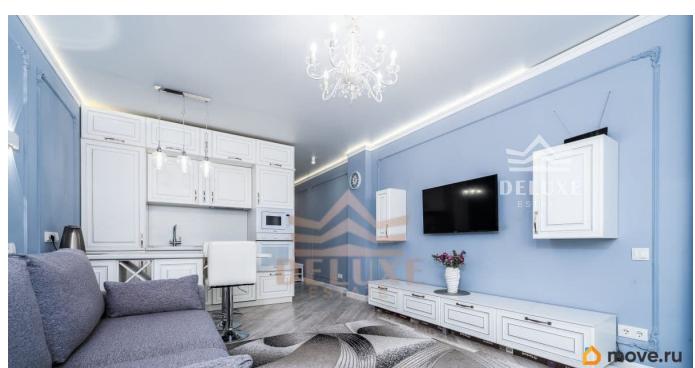
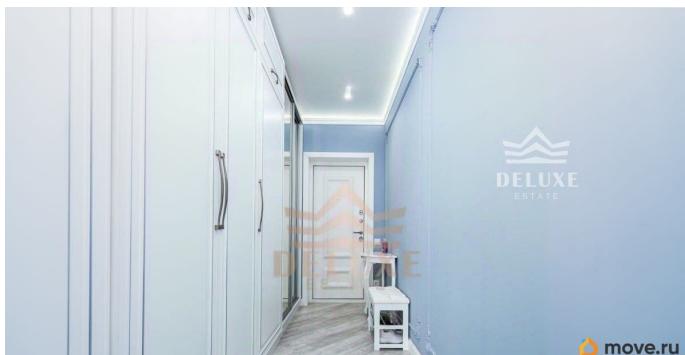
## **Описание**

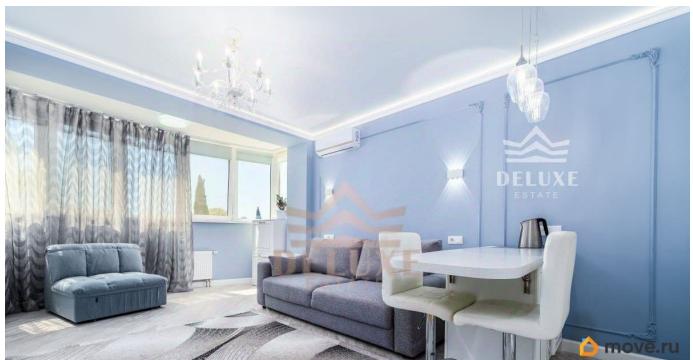
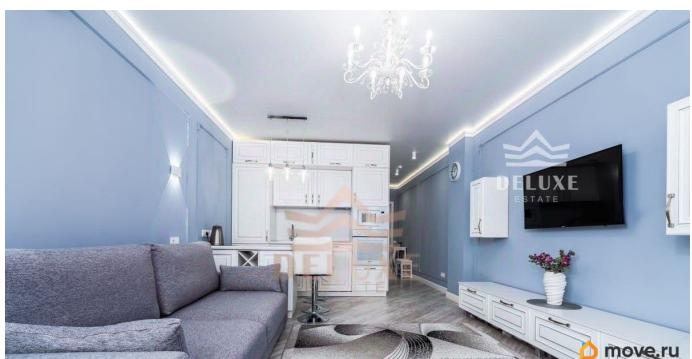
Арт. 111050298 Квартира-студия с видом на море в новом жилом комплексе «Чайка», центр Ялты Общая информация Площадь: 35 м? (фактическая — 38,6 м?) Этаж: 5 из 11 Высота потолков: 2,8 м Планировка: студия Состояние: полностью готова к проживанию, без вложений Современная и светлая квартира-студия расположена в новом жилом комплексе «Чайка», в самом центре Ялты. Из панорамных окон открывается живописный вид на море, наполняющий пространство воздухом и светом. Отделка и оснащение Качественный ремонт с использованием современных материалов Полная комплектация новой мебелью и техникой премиальных брендов Установлены тёплые полы и система кондиционирования Посудомоечная машина, новая сантехника, современное освещение Новая входная дверь, квартира в идеальном состоянии Никогда не сдавалась — аккуратная, чистая и ухоженная Расположение Жилой комплекс находится в центральной части Ялты, всего в 7 минутах пешком до набережной. Рядом расположено всё необходимое для комфортной жизни и отдыха: 5 минут до Массандровского пляжа В шаговой доступности школы, детские сады, магазины и рынок Торгово-развлекательный центр «Дом торговли», кинотеатр IMAX, рестораны

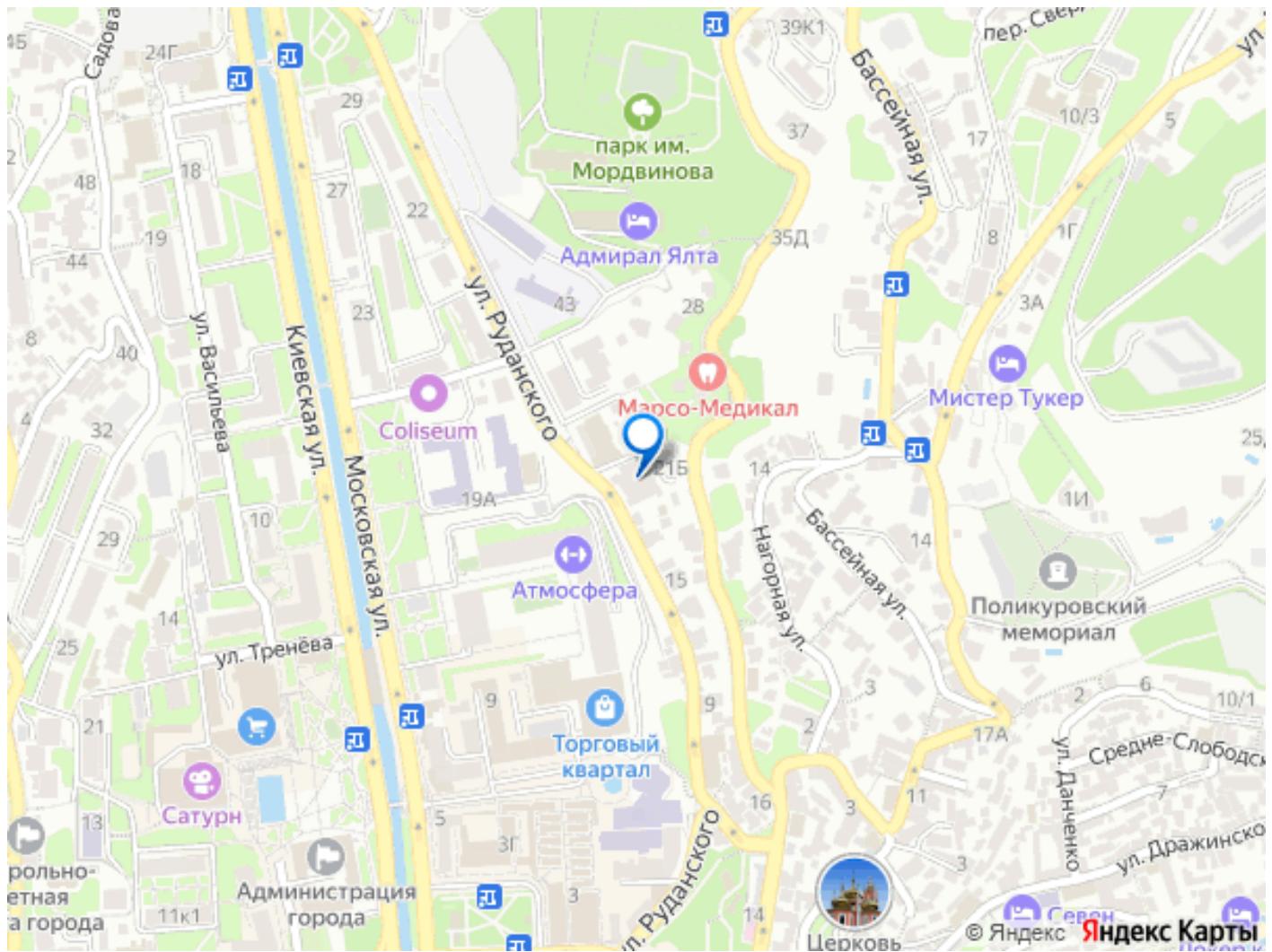
и кафе Парк Мордвинова, СПА-отель «Времена года», спортивный стадион  
Преимущества объекта Вид на море и южная  
ориентация окон — максимум света и уюта  
Новый дом с современными инженерными  
системами и благоустроенной территорией  
Подходит как для постоянного проживания,  
так и для инвестиций в аренду Удобный  
подъезд и развитая транспортная  
инфраструктура Полный пакет документов,  
квартира готова к сделке ЖК «Чайка» — это  
сочетание современного стиля, комфортной  
городской среды и близости к морю.

Квартира станет отличным выбором для тех,  
кто ищет жильё у моря с высоким уровнем  
удобства и качественной отделкой.

Проверенные документы и прозрачная  
сделка — гарантия безопасности. Наши  
специалисты всегда на связи, готовы  
организовать просмотр в удобное для вас  
время, а опытные юристы подготовят все  
документы профессионально и с полным  
сопровождением сделки. Звоните! При  
обращении называйте, пожалуйста, номер  
объекта: id 111050298







Move.ru - вся недвижимость России