

**Крым, Ялта, набережная Имени В.И.
Ленина, 4**

28 000 000 ₽

Крым, Ялта, набережная Имени В.И. Ленина, 4

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

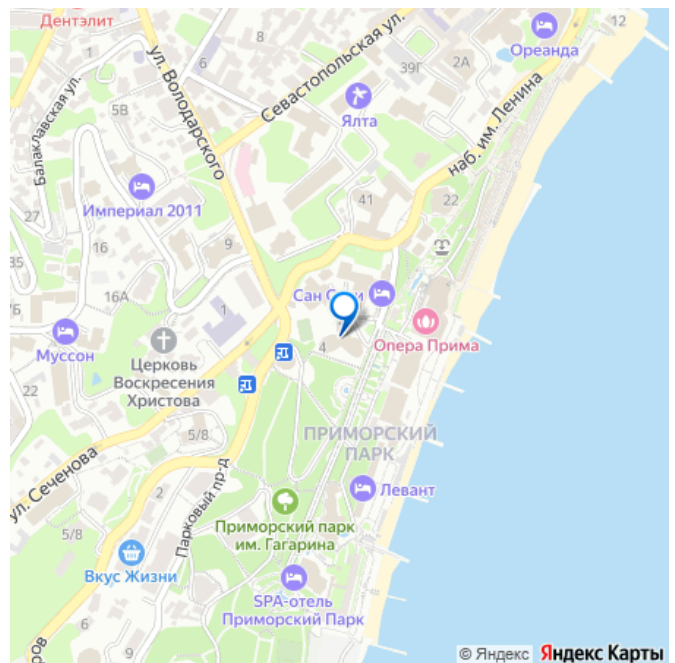
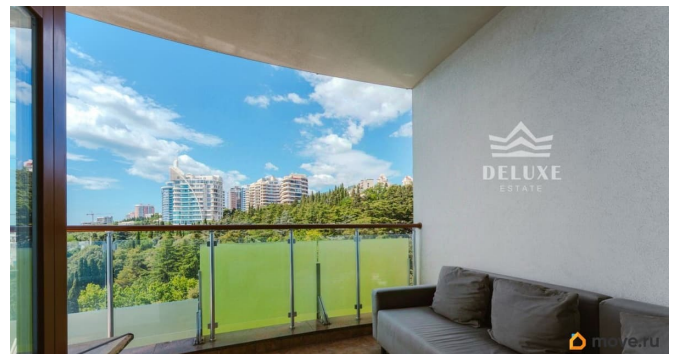
на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

для заметок



Описание

Арт. 113572826 Продаётся уютная студия с панорамным видом на море, горы и зелень Приморского парка — ЖК «Лотос», Ялта

Общая информация Площадь: 35 м² Этаж: 5 (фактически 7-й, благодаря рельефу местности) Стильная и функциональная студия в престижном жилом комплексе «Лотос», расположенном в самом сердце Ялты — в зелёной зоне Приморского парка. Из окон открывается великолепный вид на море, горы и живописные аллеи парка.

Интерьер и оснащение Пространство продумано до мелочей — всё готово для комфортного проживания или отдыха у моря: немецкая встроенная кухня Nolte, бытовая техника: посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, кондиционер, накопительный бойлер на 50 л, тёплые полы, вместительный шкаф-купе, удобный раскладной диван. Квартира полностью меблирована и не требует дополнительных вложений — можно заехать сразу после сделки. О жилом комплексе ЖК «Лотос» — современный комплекс премиум-класса в престижнейшей части Ялты.

Закрытая охраняемая территория
Видеонаблюдение и консьерж-служба
Ухоженный внутренний двор и зоны отдыха
Высокий уровень комфорта и безопасности
Локация Приморский парк — уникальная часть Ялты с сочетанием курортной инфраструктуры и природной гармонии: До Набережной — 3 минуты пешком До пляжа — 100 метров В шаговой доступности: более 10 ресторанов и кафе, кофейни, бутики, магазины, спа-центры, теннисные корты, оздоровительные комплексы. Тенистые аллеи, кипарисы, эвкалипты — идеальное место для прогулок и отдыха. Преимущества

Идеальный вариант для отдыха или постоянного проживания Высокий арендный потенциал — квартира востребована у туристов Престижное окружение и тишина при близости к центру Отличное сочетание инвестиционной привлекательности и комфорта Проверенные документы и прозрачная сделка — гарантия безопасности. Наши специалисты всегда на связи, готовы организовать просмотр в удобное для Вас время, а опытные юристы подготовят все документы профессионально и с полным сопровождением сделки. Звоните! При обращении называйте, пожалуйста, номер объекта: id 113572826

