

Создано: 14.10.2025 в 19:07

Обновлено: 13.01.2026 в 23:12

<https://krim.move.ru/objects/9285752096>

Гулнора Усманова, Deluxe Estate

**79181719056**

**Крым, Ялта, набережная Имени В.И.**

**Ленина, 4**

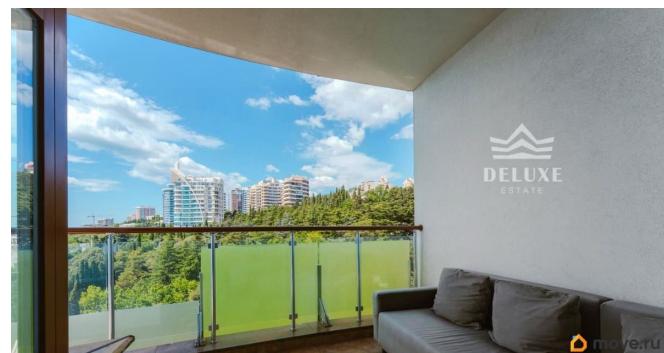
**28 000 000 ₽**

Крым, Ялта, набережная Имени В.И. Ленина, 4

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

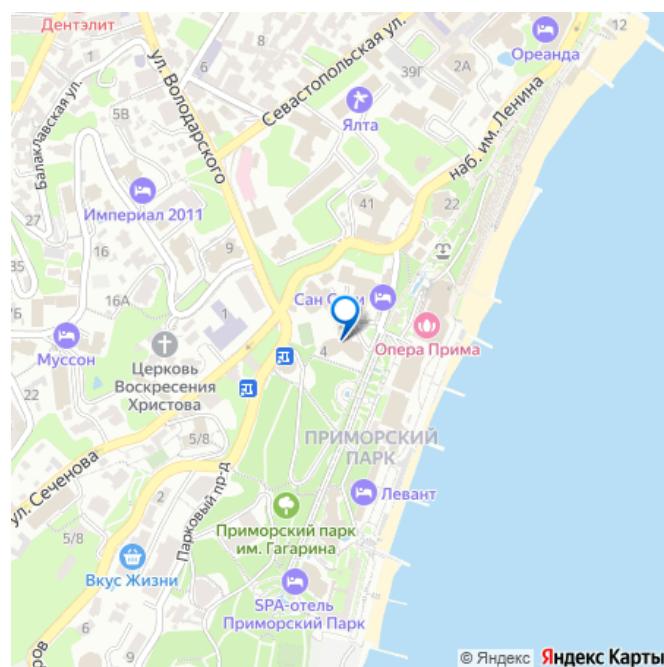
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

## Описание

Арт. 113572826 Продаётся уютная студия с панорамным видом на море, горы и зелень Приморского парка — ЖК «Лотос», Ялта  
Общая информация Площадь: 35 м<sup>2</sup> Этаж: 5 (фактически 7-й, благодаря рельефу местности) Стильная и функциональная студия в престижном жилом комплексе «Лотос», расположенному в самом сердце Ялты — в зелёной зоне Приморского парка.

Из окон открывается великолепный вид на море, горы и живописные аллеи парка.

Интерьер и оснащение Пространство продумано до мелочей — всё готово для комфортного проживания или отдыха у моря: немецкая встроенная кухня Nolte, бытовая техника: посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, кондиционер, накопительный бойлер на 50 л, тёплые полы, вместительный шкаф-купе, удобный раскладной диван. Квартира полностью меблирована и не требует дополнительных вложений — можно заехать сразу после сделки. О жилом комплексе ЖК «Лотос» — современный комплекс премиум-класса в престижнейшей части Ялты.

Закрытая охраняемая территория

Видеонаблюдение и консьерж-служба

Ухоженный внутренний двор и зоны отдыха

Высокий уровень комфорта и безопасности

Локация Приморский парк — уникальная

часть Ялты с сочетанием курортной

инфраструктуры и природной гармонии: До

Набережной — 3 минуты пешком До пляжа —

100 метров В шаговой доступности: более 10

ресторанов и кафе, кофейни, бутики,

магазины, спа-центры, теннисные корты,

оздоровительные комплексы. Тенистые

аллеи, кипарисы, эвкалипты — идеальное

место для прогулок и отдыха. Преимущества

Идеальный вариант для отдыха или постоянного проживания Высокий арендный потенциал — квартира востребована у туристов Престижное окружение и тишина при близости к центру Отличное сочетание инвестиционной привлекательности и комфорта Проверенные документы и прозрачная сделка — гарантия безопасности.

Наши специалисты всегда на связи, готовы организовать просмотр в удобное для Вас время, а опытные юристы подготовят все документы профессионально и с полным сопровождением сделки. Звоните! При обращении называйте, пожалуйста, номер объекта: id 113572826

