

Создано: 19.01.2026 в 22:12

Обновлено: 19.01.2026 в 22:30

<https://krim.move.ru/objects/9288133216>

Развитие, Развитие

**79809790019**

**15 445 188 ₺**

## Квартира

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

35.62 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

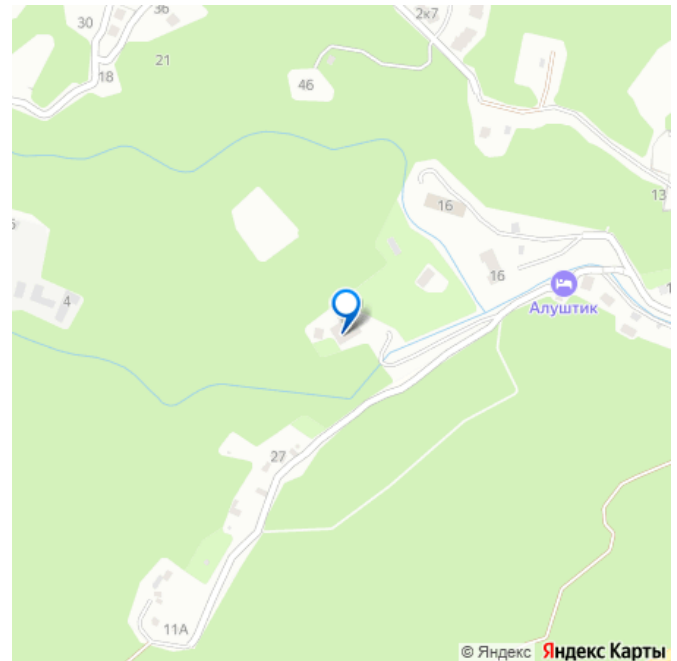
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается квартира площадью 35.62 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена в премиальном жилом комплексе «Нега», на

для заметок



территории прибрежного города Алушта.

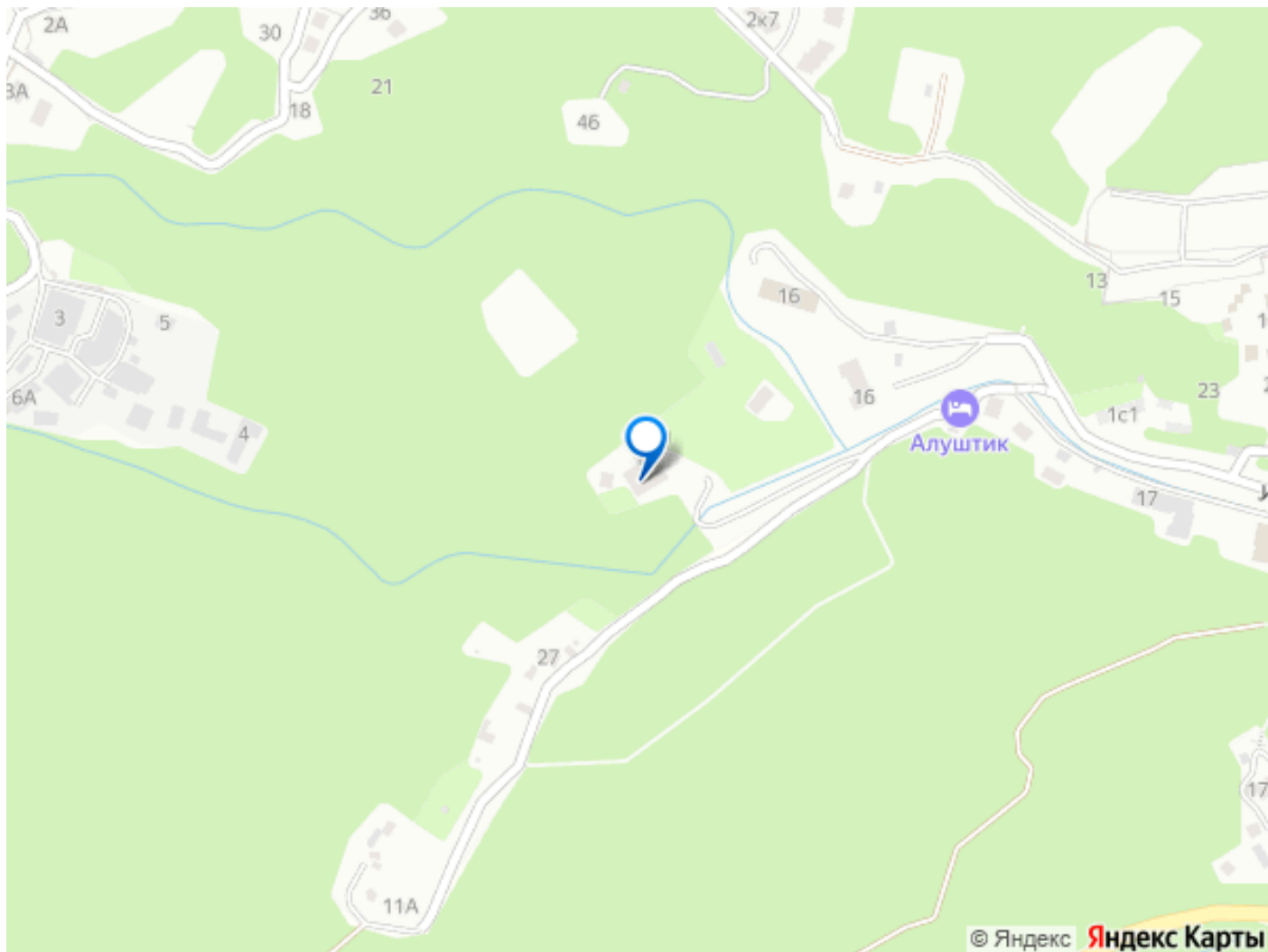
Девелопером проекта является федеральный застройщик ГК «Развитие». ЖК «Нега» - это премиальный комплекс в тихом Профессорском уголке Алушты. Он расположен рядом с протяженной набережной и окружен хвойным лесом. Атмосферу релакса создают собственный ботанический сад, бассейн с морской водой и горная река с пешеходными мостиками на территории. Продуманная инфраструктура, умные технологии и сервис управляющей компании обеспечивают комфорт для жизни всей семьей. Благодаря уникальности проекта, мягкому климату и выгодным условиям ипотеки «Нега» обладает высокой инвестиционной привлекательностью.

Расположение Пешком: - 5 мин. до лесного массива; - 20 мин. до Центральной набережной Алушты и пляжа «Черновские камни». На машине: - 5 мин. до центра Алушты; - 9 мин. до Ялтинского шоссе; - 10 мин. до регионального заповедника «Кастель»; - 12 мин. до Крымского национального парка; - 35 мин. до центра Гурзуфа; - 45 мин. до центра Ялты.

Благоустройство - Собственный СПА-комплекс с эксплуатируемой кровлей; - Всесезонный панорамный подогреваемый бассейн с морской водой; - Фитнес-центр с сауной, спортивными бассейном и тренажерами; - Зоны для воркаута, силовых тренировок и йоги; - Теннисный корт, футбольное поле, площадка для баскетбола и волейбола, велодорожки; - Ландшафтный парк площадью 5,7 га, окруженный всесезонной растительностью; - Живая река Нега с хрустально-чистой водой; - Фруктовый сад и огород; - Парящие пешеходные мосты; - LED-подсветка водных объектов, мощеных дорожек и фасадов; - Электрокары для

перемещения по внутренней территории и  
поездок до пляжа; - Безопасные игровые  
площадки с фонтаном для малышей и  
подростков; - Лаунж-пространства с  
беседками и гамаками; - Ресторан с  
видовыми верандами; - Магазины и кафе на 1  
этаже; - Парковочные места для велосипедов  
и самокатов; - Станции для подзарядки  
электромобилей; - Подземный паркинг на 259  
машиномест с зарядными станциями для  
электрокаров. Природное окружение -  
Центральная набережная длиной 7 км с  
пляжем и торговой галереей; - Пляжи  
Профессорского уголка: «Черновские камни»,  
Центральный, в поселке Лазурный и при  
отеле «Ривьера»; - Виноградники с видом на  
море; - Парк с кипарисами; - Алуштинский  
аквапарк; - Дендрозоопарк Крымского  
природного заказника; - Алуштинский  
кромлех; - Памятник архитектуры «Дача  
Стахеева». Квартиры у моря для жизни и  
инвестиций - Полотки 3 метра и увеличенные  
окна 1,7 метра; - Просторные видовые  
террасы со стеклянным парапетом; -  
Квартиры без отделки или с готовой  
отделкой и меблировкой в разных ценовых  
категориях; - Полноценно интегрированная  
система «Умный дом»; - Федеральный  
девелопер, входящий в ТОП-20 застройщиков  
России; - Профессиональная управляющая  
компания; - Консьерж- и рум-сервис 24/7:  
уборка, доставка, организация досуга,  
трансфер, аренда; - Для инвесторов - полное  
обслуживание квартиры: ремонт и оснаще





Move.ru - вся недвижимость России