

🕒 Создано: 29.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 02:04

Семен, Развитие

89251234567

Крым, Алушта, ул. Глазкрицкого, корп. 3

15 447 844 ₺

Крым, Алушта, ул. Глазкрицкого, корп. 3

Квартира

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

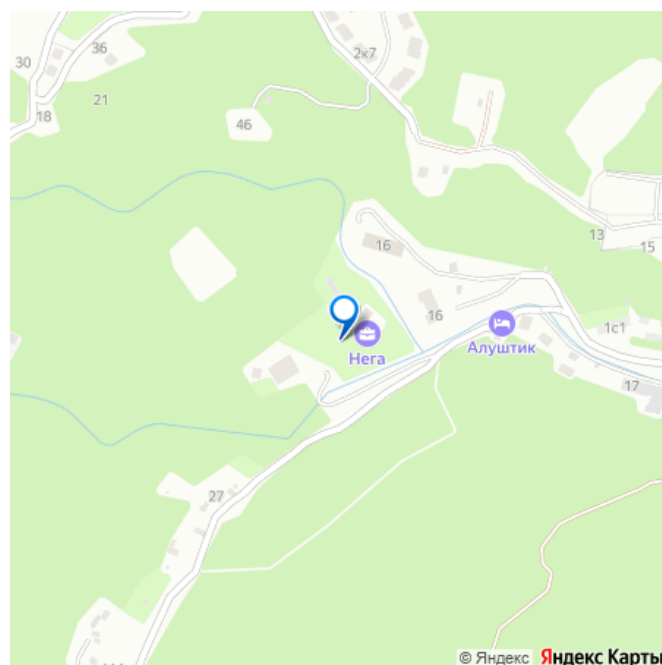
Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Нега» - это премиальный комплекс в тихом Профессорском уголке Алушты. Он расположен рядом с протяженной набережной и окружен хвойным лесом. Атмосферу релакса создают собственный ботанический сад, бассейн с морской водой и горная река с пешеходными мостиками на территории. Продуманная инфраструктура, умные технологии и сервис управляющей компании обеспечивают комфорт для жизни

для заметок



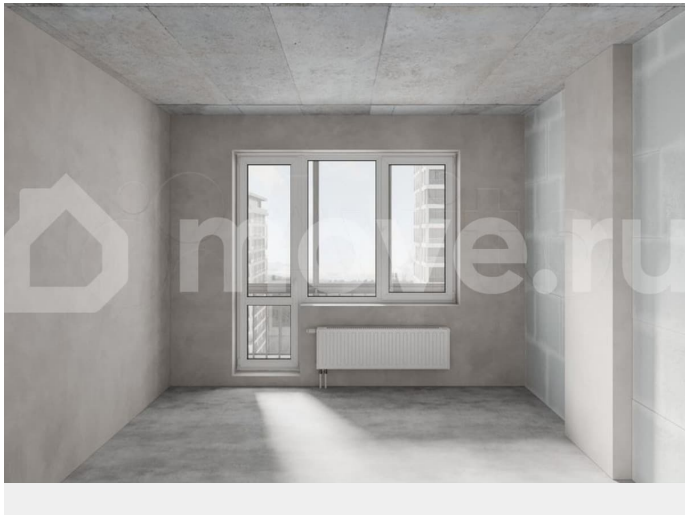
всей семьей. Благодаря уникальности проекта, мягкому климату и выгодным условиям ипотеки «Нега» обладает высокой инвестиционной привлекательностью.

Расположение Пешком: - 5 мин. до лесного массива; - 20 мин. до Центральной набережной Алушты и пляжа «Черновские камни». На машине: - 5 мин. до центра Алушты; - 9 мин. до Ялтинского шоссе; - 10 мин. до регионального заповедника «Кастель»; - 12 мин. до Крымского национального парка; - 35 мин. до центра Гурзуфа; - 45 мин. до центра Ялты.

Благоустройство - Собственный СПА-комплекс с эксплуатируемой кровлей; - Всесезонный панорамный подогреваемый бассейн с морской водой; - Фитнес-центр с сауной, спортивными бассейном и тренажерами; - Зоны для воркаута, силовых тренировок и йоги; - Теннисный корт, футбольное поле, площадка для баскетбола и волейбола, велодорожки; - Ландшафтный парк площадью 5,7 га, окруженный всесезонной растительностью; - Живая река Нега с хрустально-чистой водой; - Фруктовый сад и огород; - Парящие пешеходные мосты; - LED-подсветка водных объектов, мощеных дорожек и фасадов; - Электрокары для перемещения по внутренней территории и поездок до пляжа; - Безопасные игровые площадки с фонтаном для малышей и подростков; - Лаунж-пространства с беседками и гамаками; - Ресторан с видовыми верандами; - Магазины и кафе на 1 этаже; - Парковочные места для велосипедов и самокатов; - Станции для подзарядки электромобилей; - Подземный паркинг на 259 машиномест с зарядными станциями для электрокаров. Природное окружение - Центральная набережная длиной 7 км с пляжем и торговой галереей; - Пляжи

Профессорского уголка: «Черновские камни»,
Центральный, в поселке Лазурный и при
отеле «Ривьера»; - Виноградники с видом на
море; - Парк с кипарисами; - Алуштинский
аквапарк; - Дендрозоопарк Крымского
природного заказника; - Алуштинский
кромлех; - Памятник архитектуры «Дача
Стахеева». Квартиры у моря для жизни и
инвестиций - Полотки 3 метра и увеличенные
окна 1,7 метра; - Просторные видовые
террасы со стеклянным парапетом; -
Квартиры без отделки или с готовой
отделкой и меблировкой в разных ценовых
категориях; - Полноценно интегрированная
система «Умный дом»; - Федеральный
девелопер, входящий в ТОП-20 застройщиков
России; - Профессиональная управляющая
компания; - Консьерж- и рум-сервис 24/7:
уборка, доставка, организация досуга,
трансфер, аренда; - Для инвесторов - полное
обслуживание квартиры: ремонт и
оснащение, маркетинг, клининг, решение
финансовых и юридических вопросов; -
Стабильный доход от 2 млн рублей в год; -
Срок окупаемости квартиры до 10 лет; - 35%
потенциального роста стоимости квартиры; -
До 100% рост капитализации вложений в
течение 5 лет.





Жилой комплекс Нега
Республика Крым, г. Алупка,
ул. Глазницкого, 16

КОРПУС 3
4-7 ЭТАЖИ

Квартиры

Нега
residences



ш. Виллюсов

МОРС
ул. Глазницкого

р. Чельвечни

