

**15 004 072 ₺**

## Квартира

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

35.22 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

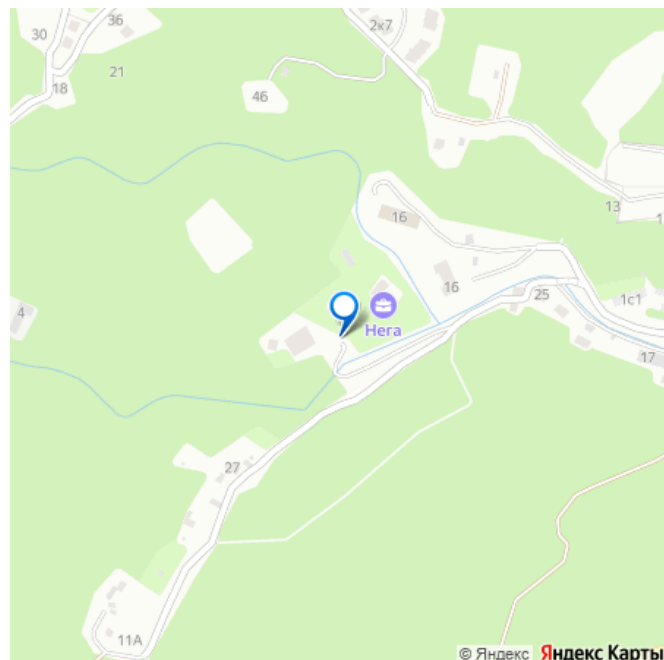
## Описание

Продается студия 35,22 кв.м. на 6 этаже. ЖК «Нега» - это премиальный комплекс в тихом Профессорском уголке Алушты. Он расположен рядом с протяженной набережной и окружен хвойным лесом. Атмосферу релакса создают собственный ботанический сад, бассейн с морской водой и горная река с пешеходными мостиками на

для заметок



 move.ru



территории. Продуманная инфраструктура, умные технологии и сервис управляющей компании обеспечивают комфорт для жизни всей семьей. Благодаря уникальности проекта, мягкому климату и выгодным условиям ипотеки «Нега» обладает высокой инвестиционной привлекательностью.

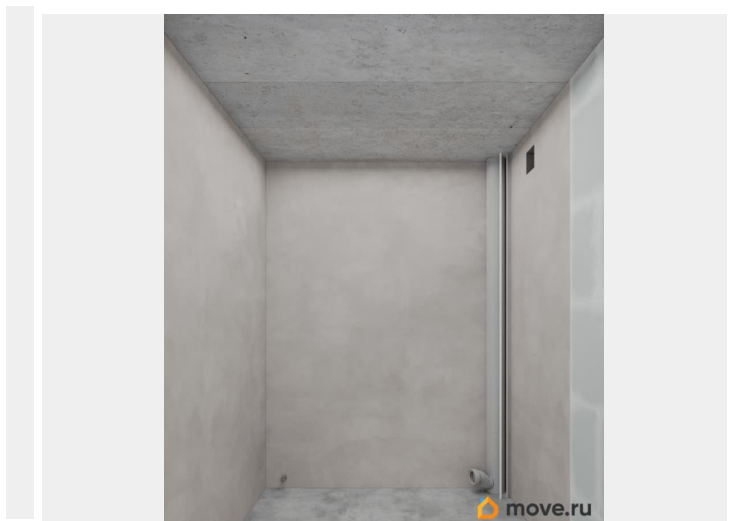
Расположение Пешком: - 5 мин. до лесного массива; - 20 мин. до Центральной набережной Алушты и пляжа «Черновские камни». На машине: - 5 мин. до центра Алушты; - 9 мин. до Ялтинского шоссе; - 10 мин. до регионального заповедника «Кастель»; - 12 мин. до Крымского национального парка; - 35 мин. до центра Гурзуфа; - 45 мин. до центра Ялты.


Благоустройство - Собственный СПА-комплекс с эксплуатируемой кровлей; - Всесезонный панорамный подогреваемый бассейн с морской водой; - Фитнес-центр с сауной, спортивными бассейном и тренажерами; - Зоны для воркаута, силовых тренировок и йоги; - Теннисный корт, футбольное поле, площадка для баскетбола и волейбола, велодорожки; - Ландшафтный парк площадью 5,7 га, окруженный всесезонной растительностью; - Живая река Нега с хрустально-чистой водой; - Фруктовый сад и огород; - Парящие пешеходные мосты; - LED-подсветка водных объектов, мощеных дорожек и фасадов; - Электрокары для перемещения по внутренней территории и поездок до пляжа; - Безопасные игровые площадки с фонтаном для малышей и подростков; - Лаунж-пространства с беседками и гамаками; - Ресторан с видовыми верандами; - Магазины и кафе на 1 этаже; - Парковочные места для велосипедов и самокатов; - Станции для подзарядки электромобилей; - Подземный паркинг на 259 машиномест с зарядными станциями для

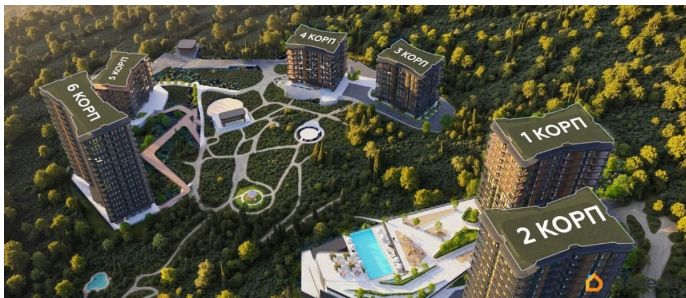
электрокаров. Природное окружение -  
Центральная набережная длиной 7 км с  
пляжем и торговой галереей; - Пляжи  
Профессорского уголка: «Черновские камни»,  
Центральный, в поселке Лазурный и при  
отеле «Ривьера»; - Виноградники с видом на  
море; - Парк с кипарисами; - Алуштинский  
аквапарк; - Дендрозоопарк Крымского  
природного заказника; - Алуштинский  
кромлех; - Памятник архитектуры «Дача  
Стахеева». Квартиры у моря для жизни и  
инвестиций - Полотки 3 метра и увеличенные  
окна 1,7 метра; - Просторные видовые  
террасы со стеклянным парапетом; -  
Квартиры без отделки или с готовой  
отделкой и меблировкой в разных ценовых  
категориях; - Полноценно интегрированная  
система «Умный дом»; - Федеральный  
девелопер, входящий в ТОП-20 застройщиков  
России; - Профессиональная управляющая  
компания; - Консьерж- и рум-сервис 24/7:  
уборка, доставка, организация досуга,  
трансфер, аренда; - Для инвесторов полное  
обслуживание квартиры: ремонт и  
оснащение, маркетинг, клининг, решение  
финансовых и юридических вопросов; -  
Стабильный доход от 2 млн рублей в год; -  
Срок окупаемости квартиры до 10 лет; - 35%  
потенциального роста стоимости к



 move.ru



 move.ru



**Жилой комплекс Нера**  
Республика Крым, г. Алушта,  
ул. Глазрицкого, 16

Квартиры

**КОРПУС 4**  
4-7 ЭТАЖИ  
\* ш. Ялтинское \*



**Нера**  
residential

