

**Крым, Евпатория, пр-т Ленина, жк  
«проспект 82»**

**18 062 825 ₺**

Крым, Евпатория, пр-т Ленина, жк «проспект 82»

для заметок

### Квартира

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

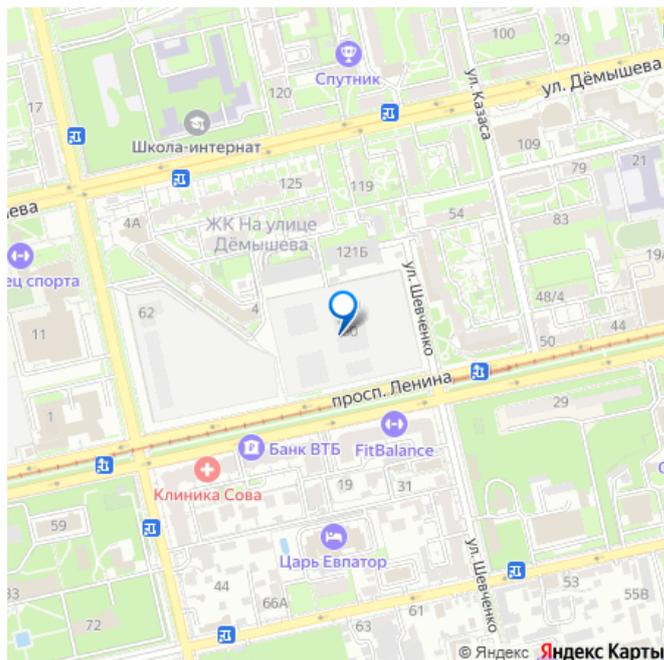
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

ЖК «Проспект 82» Лучший проект в Евпатории и Ваша инвестиция в башне Аврора Вид на Море прямой Начните получать пассивный доход уже в мае 2029 года. Для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а готовый бизнес в сфере премиального гостеприимства с пассивным доходом и статусом эксклюзивного курортного актива, под управлением высокоэффективного гостиничного оператора. Профессиональный отельный



оператор VALO возьмет на себя всю работу, обеспечивая стабильный пассивный доход без вашего участия. Ваши вложения работают, а вы — отдыхаете. ЖК «Проспект 82» — знаковый проект в центре Евпатории Бизнес-класс нового поколения. Что делает проект уникальным для рынка Крыма: 1. Премиальные сервисы с отельным качеством На этой неделе подписывается отельный оператор Valo, который возьмёт на себя премиальный консьерж-сервис, уникальный для рынка России. Это единственный ЖК бизнес-класса с обслуживанием от профессионального отельера. 2. Уникальный формат инвестиций + доверительное управление Башня Аврора предназначена исключительно для доверительного управления под управлением отельера — идеальный выбор для тех, кто хочет получать пассивный доход в курортном регионе с полным сопровождением. 3. Семейная ипотека с централизованным управлением — аналогов нет «Проспект 82» — единственный проект в Крыму, где объект подойдёт под семейную ипотеку, при этом ваша квартира может быть сдана в доверительное управление отельеру, и приносить доход без вашего участия. 4. Центр Евпатории + 15 минут до моря Идеальное расположение: пр. Ленина и ул. Шевченко — сердце города, рядом набережная, парки, школа, рынок, санаторная и туристическая инфраструктура. 5. Три высотные башни по 21 этажа — рекорд для Евпатории Аврора, Афродита и Афина — современные жилые башни с видовыми квартирами, высокими потолками (до 3,3 м), VRV-остеклением и архитектурой, которая задаёт новые стандарты на побережье. 6. Закрытый многофункциональный квартал с экосистемой «Всё под одной крышей» Фитнес с рингом, теннисный корт, винотека,

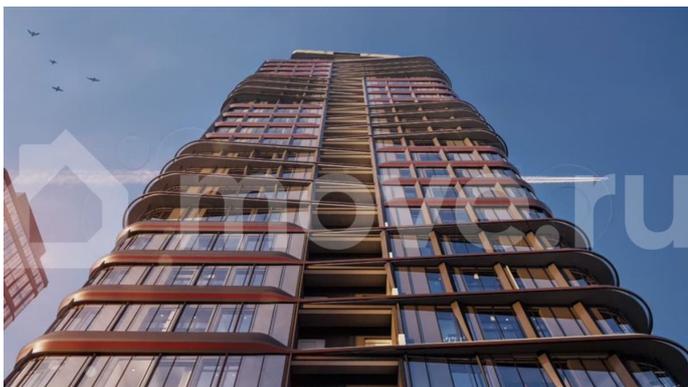
кофейни, детские и культурные центры, кинотеатр, салон красоты, химчистка, даже ветеринарная клиника — более 3 000 м? сервисов, доступных жителям. Проспект 82 - альянс клубных домов элит-класса в центре Евпатории, который сочетает в себе преимущества жизни в курортном городе и насыщенную инфраструктуру в шаговой доступности. Архитектурная концепция инклюзивных домов опережает время, а исчерпывающая инфраструктура и расположение дарят бесценное время своим жителям и гостям. Преимущества “Проспект 82”:

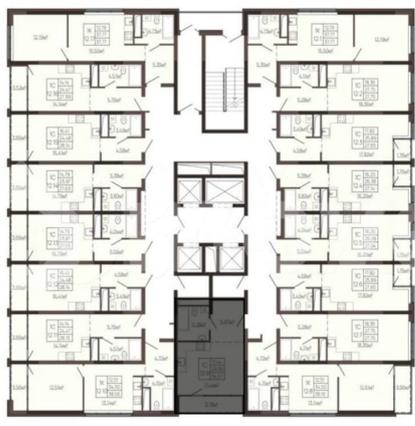
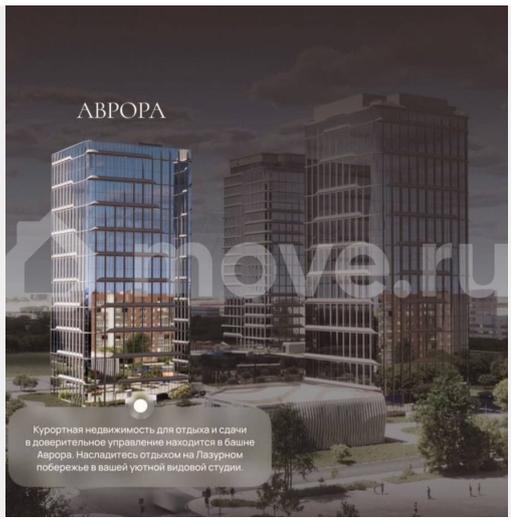
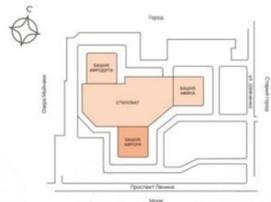
- доминанты города Евпатория 3 башни по 21 этажа;
- 10 минут до побережья Черного моря;
- 779 квартир с более чем 20 уникальными планировками для комфортной жизни;
- 500 м2 спортивной инфраструктуры: от спортивных площадок до теннисного корта;
- двухуровневый подземный паркинг с собственной автомойкой для жильцов;
- общественное пространство между башнями для времени с детьми и отдыха;
- 3613 м2 торгово-развлекательного центра;
- отстроенный с нуля Центр Культурного Развития для детей с концертным залом на 170 мест;
- 2028 год окончание строительства.

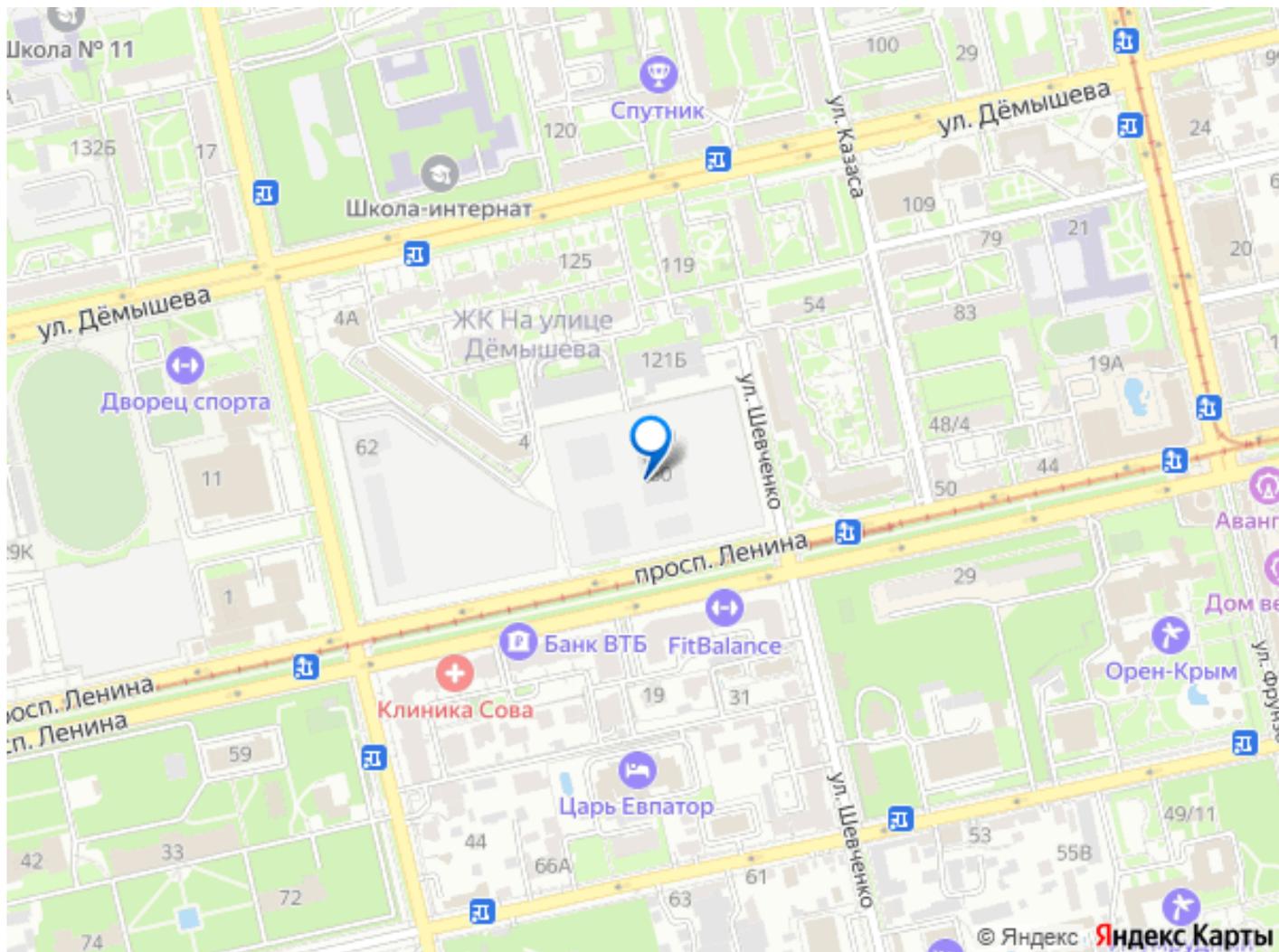
Три башни — три сценария жизни В «Проспект 82» каждая из трёх башен продумана так, чтобы стать отражением вашего стиля жизни, ваших целей и представлений о комфорте. Это больше, чем планировки — это философия жизни без компромиссов.

1. Афродита — для тех, кто выбирает пространство и виды. На последних этажах которой большие квартиры увеличенной площади, планировки с террасами, панорамное остекление в пол, виды на Лазурное побережье и центр города. Это башня для тех, кто ценит эстетику, ощущение свободы и приватность. Каждый

квадратный метр здесь продуман так, чтобы открывать перспективу и наполнять дом светом. 2. Афина — для семейного ритма и уюта. Планировочные решения для жизни и долгосрочного отдыха: комфортные площади, продуманная эргономика, отдельные зоны для отдыха и работы, просторные кухни-гостиные. Идеальный выбор для тех, кто хочет воспитывать детей у моря, но не жертвовать удобством городской жизни. 3. Аврора — для курортного формата и инвестиций. Под управлением VALO Hospitality. Российский отельеры, оператор федерального масштаба. Котловое распределение прибыли. Компактные студии и квартиры, которые легко сдавать в аренду или использовать для собственного отдыха. Атмосфера курорта с возможностью доверительного управления: за доход и сервис отвечает управляющая компания, а вы просто наслаждаетесь результатом. Каждая башня — с уникальной философией и планировками. Разный метраж, разные сценарии использования, но один общий принцип: • Максимум естественного света • Современная архитектура • Простор без лишнего • Видовые характеристики, которые действительно впечатляют «Прспект 82» — это свобода выбирать: для себя, для семьи или для инвестиций Ваш адрес в городе будущего. Работаем с любовью без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России