

Создано: 20.03.2026 в 01:45

Обновлено: 20.03.2026 в 01:45

Крым, Алушта, ул. Октябрьская, 10

**16 211 200 ₺**

Крым, Алушта, ул. Октябрьская, 10

## Квартира

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

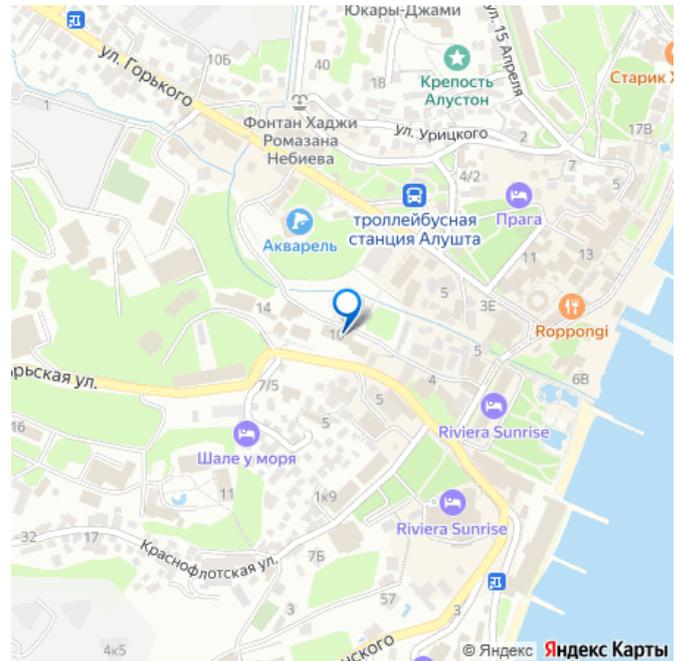
Ваш личный райский уголок на Южном берегу Крыма! Представляем уникальный комплекс апартаментов премиального уровня, расположенный в самом сердце Алушты, но при этом скрытый от посторонних глаз в тени многолетних деревьев. Это не просто недвижимость — это пространство, наполненное силой и энергией природы, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и выгодных инвестиций.

<https://krim.move.ru/objects/9292049151>

Мадина, Риелтор

**89251234567**

для заметок



ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ • Всего 200 метров до моря ? • Шаговая доступность двух набережных: центральной (активная, городская) и Профессорского уголка (уединенная, для релакса) • В центре Алушты, но вдали от шума — двор с сохраненными взрослыми деревьями • Рядом главные достопримечательности: водопад Джур-Джур, гора Демерджи, Долина привидений, дворец княгини Гагариной, Мраморная пещера ?

АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИЯ • Две смелые многогранные башни в стиле хай-тек • 21 этаж с панорамными видами 360° на море, горы и лес • Светопрозрачные энергоэффективные фасады • Собственный двор с более чем 400 многолетними деревьями и кустарниками (кедр, кипарис, магнолия, сосна, самшит) • Лаундж-зона с шезлонгами на свежем воздухе

ПЛАНИРОВКИ • Уютные апартаменты от 34 до 119 м² • Эксклюзивные пентхаусы от 121 до 237 м² на верхних этажах • В каждом апартаменте — просторная солнечная терраса ? • Светлые, правильной формы планировки, наполненные воздухом

ПРИМЕР ЛОТА (СТУДИЯ): Представьте: однокомнатные апартаменты площадью 34,4 м² с продуманной эргономичной планировкой. Просторная комната объединена с кухонной зоной (общая площадь 16,8 м²), отдельная прихожая (5,8 м²), совмещенный санузел (3,9 м²). И главное — ваша личная терраса (7,9 м²), где можно встречать рассвет с чашкой кофе, любясь морем или горами. Идеально для себя или для сдачи в аренду!

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА • Открытый подогреваемый бассейн для круглогодичного использования • СПА-комплекс с саунами, парными и хаммамом • Велнес-центр и тренажерный зал • Коворкинг для работы и творчества • Уютное кафе • Детская

площадка • 3-уровневый подземный паркинг на 115 машиномест (есть места увеличенного формата до 21,6 м?) с прямыми лифтами в жилую зону

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Крым — один из главных инвестиционных центров юга России. Ежегодно полуостров посещают более 5 млн туристов, и 65% из них выбирают Южный берег Крыма. Турпоток стабильно растет (с 456 тыс. в I кв. 2023 до 570 тыс. в I кв. 2025). Рынок недвижимости динамично развивается:

- Средний рост стоимости кв.м в прибрежных городах — 11-15% в год
- Прогнозируемый рост цен в проектах бизнес-класса на ЮБК — 26% в год или 152% к концу строительства

### РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА:

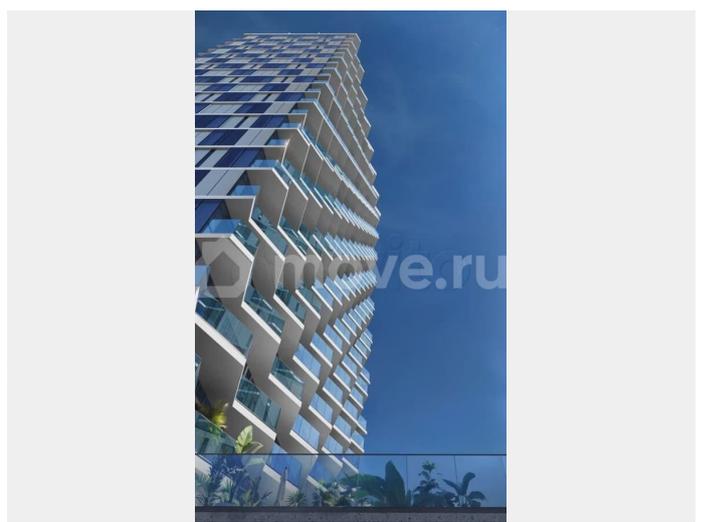
- Срок: Максимальный период рассрочки — до июня 2029 года
- Спокойно планируете бюджет и платите постепенно, без изнурительных кредитных обязательств.
- Первый взнос: Минимальный первый взнос составляет всего 10% от стоимости апартаментов.
- Зависимость скидки от ПВ: Действует гибкая система скидок. Чем больше первоначальный взнос вы готовы внести, тем более существенную скидку на апартаменты мы предоставляем! Это отличный способ сэкономить миллионы уже на старте.
- При 100% оплате цена – 13 416 800???

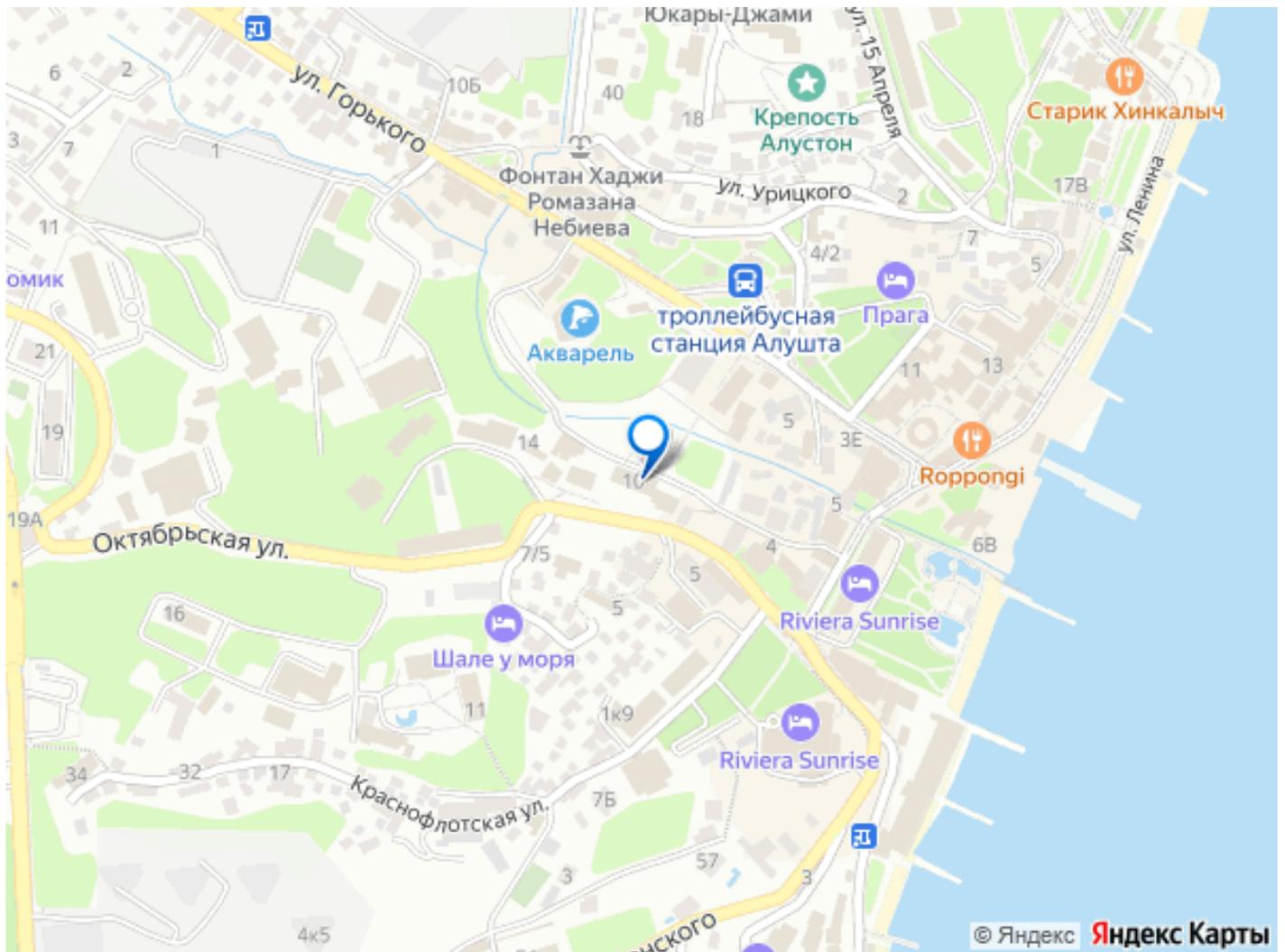
### ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Для инвесторов доступно управление апартаментами через гостиничного оператора с портфелем известных объектов (Riviera Sunrise Resort & Spa, бутик-отель “Зеленый Театр”, Alma Park Resort, отель “Ореанда” и др.) Что это дает собственнику:

- Круглосуточная охрана и контроль проживающих
- Полная уборка после каждого гостя
- Поиск арендаторов и гарантированная своевременная оплата
- Профессиональный маркетинг и

динамическое ценообразование •  
Ежемесячная прозрачная отчетность о  
доходах и загрузке • Юридическая защита  
всех сделок • Оснащение апартаментов под  
ключ по гостиничным стандартам •  
Круглосуточная связь с управляющей  
компанией ПРИЗНАНИЕ Проекты застройщика  
неоднократно получали престижные  
награды: • Лучший жилой комплекс бизнес-  
класса в Крыму 2024 • Победитель премии  
застройщиков Крыма • Лауреат  
градостроительного конкурса • Награда  
WOW AWARDS за бренд проекта бизнес-  
класса ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ СЕЙЧАС?  
Комплекс находится в стадии строительства,  
что позволяет приобрести апартаменты по  
наиболее выгодной цене с гарантированным  
ростом стоимости. Вы получаете не просто  
квадратные метры, а готовый бизнес с  
профессиональным управлением и  
возможностью пассивного дохода или  
роскошное место для жизни у самого  
ласкового моря. НЕ УПУСТИТЕ ШАНС СТАТЬ  
ВЛАДЕЛЬЦЕМ АПАРТАМЕНТОВ В ОДНОМ ИЗ  
САМЫХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРОЕКТОВ КРЫМА!  
Звоните прямо сейчас и записывайтесь на  
просмотр! Количество апартаментов  
ограничено, лучшие виды разбирают  
первыми! ? Напишите в чат Авито —  
отправлю полную презентацию и актуальный  
прайс-лист! Приезжайте в Алушту лично —  
увидите своими глазами локацию и масштаб  
строительства! Информация о  
прогнозируемом росте цен и турпотоке  
основана на данных официальной  
презентации комплекса. Класс объекта —  
бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России