

**Крым, Алушта, мкр. Аян-Дере 2, стр. а1**

**14 994 072 ₺**

Крым, Алушта, мкр. Аян-Дере 2, стр. а1

## Квартира

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

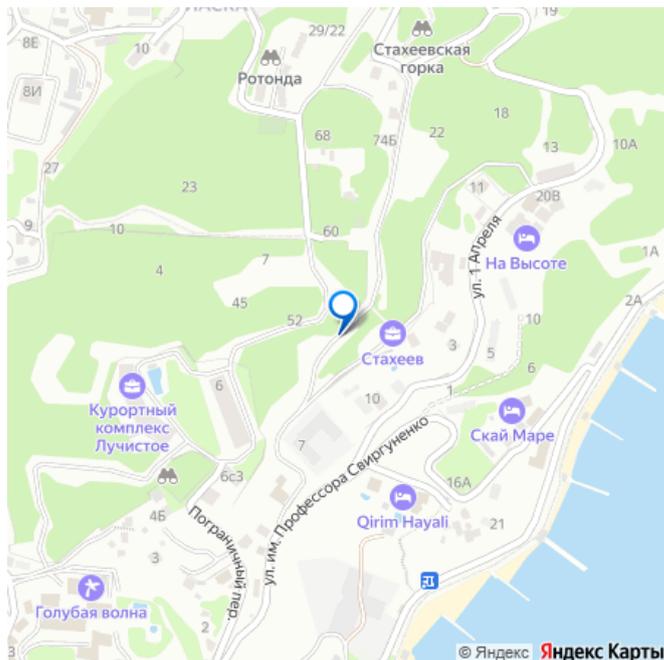
Квартира в новостройке

да

## Описание

Студия у моря: Ваша личная история в «Стахеев»! Представьте пространство, где каждый квадратный метр работает на вашу свободу. Апартамент-студия площадью 34.28 м<sup>2</sup> в корпусе «Аю - Даг» — это не просто жилье, это квинтэссенция современного курортного стиля. Высокие трёхметровые потолки, панорамное остекление и авторская планировка создают ощущение простора, а из окон открывается живописная картина —

для заметок



величие крымских гор и синева Черного моря. Это ваш личный курортный оазис в премиальном квартале «Стахеев», расположенном в живописном посёлке Семидворье под Алуштой. Здесь природа становится продолжением интерьера, а инфраструктура комплекса — вашим личным сервисом. Преимущества, о которых можно только мечтать: Всего 300 метров по «Панорамной тропе Стахеева» — и вы на уединённых мелко-галечных пляжах с кристальной водой. 290 м до Восточной набережной и 750 м до Центральной — выбор между спокойствием и оживлённой атмосферой. 2,5 км до национального парка «Крымский» — ваши выходные наполнятся походами и открытиями. Жизнь в формате all inclusive: На территории квартала создана экосистема для полноценной жизни и отдыха: Бассейны: Панорамный с баром и подогревом, а также крытый — купание в любое время года. SPA-комплекс с видом на море, бани и оздоровительный центр — wellness как ежедневная практика. Фитнес-зал с современными тренажёрами. Реликтовый парк, смотровые площадки, беседки — для прогулок и созерцания. Street-retail с ресторанами и кафе — всё необходимое в шаговой доступности. Инвестиция в будущий отдых: Срок сдачи — 3 квартал 2028 года. Вы приобретаете не просто студию, а билет в жизнь на одном из самых перспективных курортов Крыма от надёжного застройщика — группы компаний «Крафт Девелопмент». Гибкие финансовые решения: 100% оплата; Ипотека от ведущих банков (ВТБ, Сбер, Банк Россия) с выгодными программами, включая семейную и IT-ипотеку; Беспроцентная рассрочка прямо от Застройщика. Почувствуйте атмосферу будущего дома уже сегодня! ЗВОНИТЕ! Наш

эксперт: Покажет актуальные планировки и панорамные виды; Подробно расскажет о всех этапах строительства и благоустройства; Рассчитает для вас оптимальный финансовый план и закрепит прямую цену от Застройщика — без комиссий и скрытых условий. Ваша история у моря начинается с одного звонка. «Стахеев» ждёт тех, кто ценит элегантность лаконичных решений и безграничные возможности курортной жизни.



