

Создано: 18.03.2026 в 01:42

Обновлено: 18.03.2026 в 01:42

Крым, Евпатория, ул. 9 Мая, 1 этап

8 462 820 ₺

Крым, Евпатория, ул. 9 Мая, 1 этап

Квартира

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

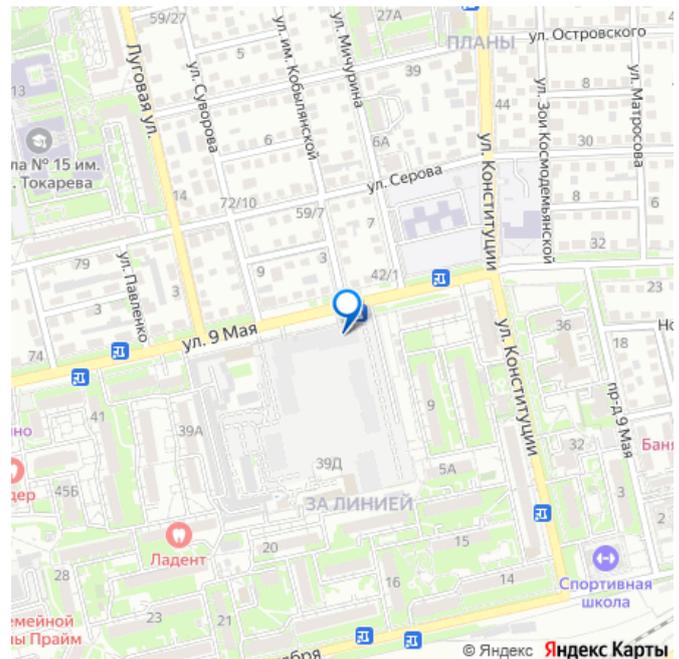
Квартира с собственным патио 4,9 кв.м.! Жилой квартал в сердце Евпатории — это концептуальное пространство для жизни, где природа и городской комфорт создают идеальный баланс. Экологически чистый район, закрытая территория и инфраструктура для круглогодичного проживания и отдыха. **ЛОКАЦИЯ:** Город: Евпатория — самый экологически чистый курорт Крыма с 45 км песчаных пляжей

<https://krim.move.ru/objects/9291880712>

Таисия, Риелтор

89251234567

для заметок



Расположение: Центральный район, в шаговой доступности вся городская инфраструктура
Транспорт: 60 минут до аэропорта Симферополя, близость к трассе «Таврида»
До моря: 5 минут езды до лучшего пляжа «Лазурный берег»

ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА:
Очередь: 1-я очередь
Квартиры: 403 квартиры в 4 секциях (этажность 9-16 этажей)
Коммерция: 9 коммерческих помещений на первых этажах
Кладовые: 315 кладовых на подземном этаже
Срок сдачи: IV квартал 2027 года
Отделка: White box (стяжка, штукатурка, разводка электрики и водоснабжения, радиаторы)

ИНФРАСТРУКТУРА (для жизни 365 дней в году):
На территории квартала создана среда для отдыха, спорта и общения:
Зеленые зоны: Буйство южной флоры, фруктовые деревья (мандарины, виноград), цветники
Спорт: Воркаут, площадки для волейбола и настольного тенниса
Дети: Большая площадка с зонированием по трем возрастным группам ??
Турнирная зона: Столы для шахмат, шашек, домино и настольных игр на свежем воздухе
Мангальная зона: Беседки со стационарными мангалами, раковинами, подсветкой ?
Зона тишины: Гамаки, скамейки-лежаки, прогулочная аллея
Лобби: Дизайнерское пространство на 1-м этаже с зоной буккроссинга и мягкими креслами

УНИКАЛЬНО: Дворовые теплицы для выращивания свежих овощей и зелени своими руками
Квартиры с собственным патио на 1 этаже

БЕЗОПАСНОСТЬ: Закрытая огороженная территория с контролем доступа
Круглосуточное видеонаблюдение периметра и внутридворового пространства
Видеодомофоны, система пожарной безопасности

ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ:
Ипотека с господдержкой (квартиры, не

апартаменты): Семейная ипотека от 3,5% ИТ-ипотека Материнский капитал Специальное предложение — ТРАНШЕВАЯ ИПОТЕКА: Первоначальный взнос — 20,1% Первый транш (30% стоимости) вносится в дату подписания ДДУ - максимально комфортные платежи до ввода комплекса в эксплуатацию, дальше возможно рефинансирование Второй транш (остаток ипотечных средств) — 1 июня 2027 года Рассрочка: Доступны индивидуальные условия (уточняйте при бронировании) Специальные условия: Скидка 6% при 100% оплате ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ: Высокий туристический спрос (Евпатория — семейный курорт номер 1 в Крыму) Возможность самостоятельной сдачи в аренду Ликвидный формат: квартиры в центре с собственной инфраструктурой ДЛЯ ВАС БЕСПЛАТНО: Юридическая проверка сделки и застройщика Поможем с одобрением ипотеки (включая семейную и ИТ) на максимально выгодных условиях Сопроводим сделку от бронирования до регистрации Пишите в чат Авито или звоните! Покажу планировки, точные расчеты по ипотеке, поэтажные планы и коммерческие предложения. КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: Евпатория, купить квартиру в Евпатории, квартиры в Крыму, новостройка Евпатория, семейная ипотека 3,5%, ИТ-ипотека, жилой комплекс Евпатория, квартира у моря, недвижимость в Евпатории, траншевая ипотека, рассрочка, эскроу счет, white box, кладовые, парковка, теплицы во дворе, мангальная зона, детская площадка



КВАРТИРА С СОБСТВЕННОЙ
ТЕРРАСОЙ-ПАТИО В ЕВПАТОРИИ 🌈

34,23 м²

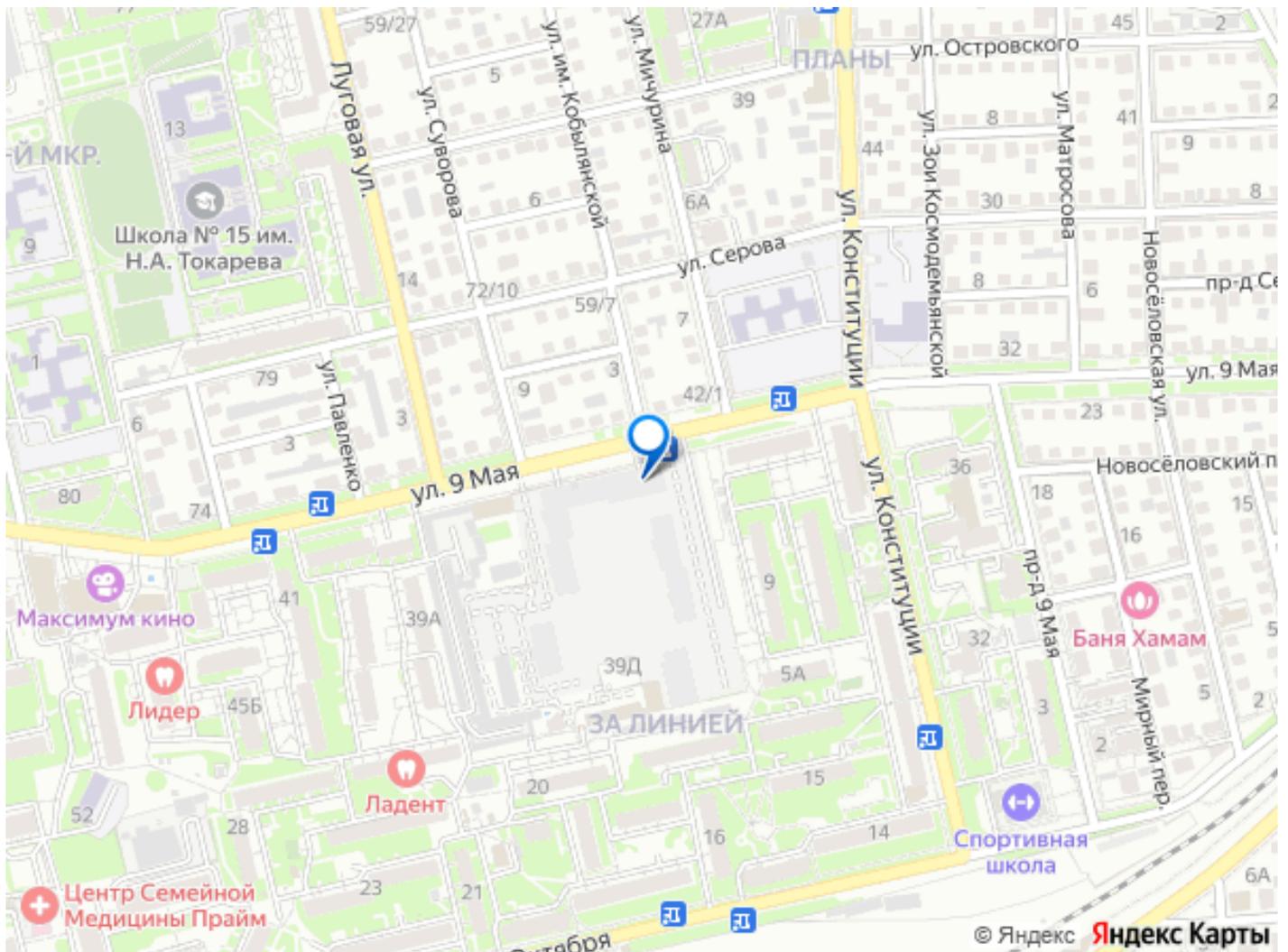
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС: **1 809 603**

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ: **49 778**

Транжи 300% 2 700 900 до июня 2027
2 транжи до 01.08.27 4 402 697

Квартира 100





Move.ru - вся недвижимость России