

🕒 Создано: 18.03.2026 в 01:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:40

**Ольга, Риелтор**

**89251234567**

**Крым, Алушта, ул. Сергеева-Ценского, 4в**

**16 465 933 ₺**

Крым, Алушта, ул. Сергеева-Ценского, 4в

для заметок

## Квартира

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

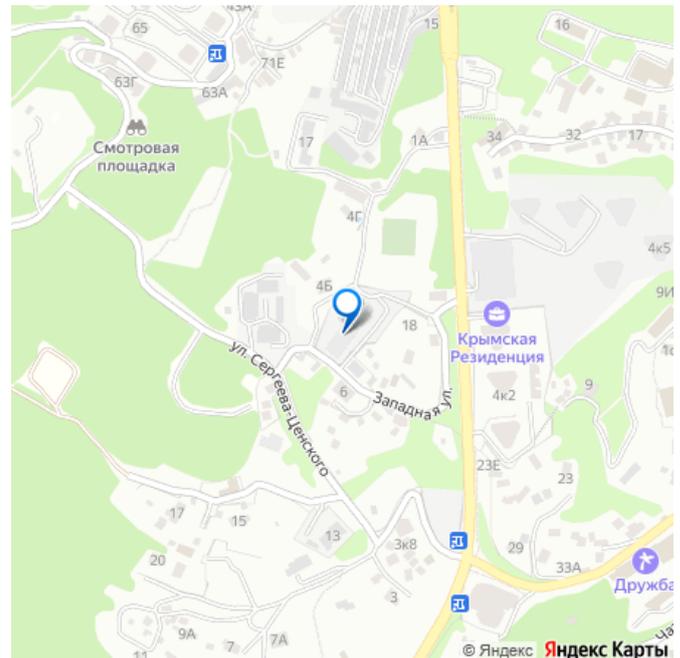
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Апарт-отель «Алушта-Ривьера»- комплекс расположен в Алуште, на возвышенности с панорамными видами на море и горы. Комплекс находится в 700м. от моря в районе санаторного кластера Алушты, рядом с магазинами, аптеками, ресторанами, фитнес-центрами и городской инфраструктурой. Предусмотрены pet-friendly этажи с усиленной шумоизоляцией и материалами отделки, адаптированными для проживания с

животными. Управлять объектом будет наша профессиональная управляющая компания с опытом более 20 лет — отели в Сочи, строили и запускали пятизвездочный отель Bridge Resort, Grand Astoria. Для инвесторов это полностью пассивная модель: УК берёт на себя загрузку, сервис, отчётность и начисляет доход. Доходность по апартаментам составляет от 8% до 11% годовых, плюс прирост стоимости на этапе строительства до 70%. Ремонт дизайнерский. Прописан в Договоре подряда. АКЦИЯ: Покупка апартаментов на этапе строительства с первоначальным взносом от 15 %!!! Траншевая ипотека от Сбера!!! Это возможность зафиксировать стоимость апартамента и обеспечить себе доступ к курортной недвижимости до ввода объекта в эксплуатацию. «Алушта-Ривьера» — первый pet-friendly апарт-отель на Южном берегу Крыма, создаваемый с нуля как коммерческий гостиничный актив. Проект реализуется по 214-ФЗ с выделенным НДС 20 % и полной прозрачностью расчётов.

Преимущества:

- Первоначальный взнос от 15 % от стоимости апартамента.
- Рассрочка без процентов и переплат до конца строительства.
- Фиксация стоимости на текущем этапе реализации проекта.
- Сделка по 214-ФЗ, электронная регистрация.
- Возможность выбора планировки и формата апартамента.

Для кого:

- Для инвесторов, желающих войти в проект с минимальными вложениями и получить высокий потенциал роста.
- Для покупателей, планирующих использовать апартаменты для отдыха и получения дохода.
- Для тех, кто ищет надёжный инструмент вложений с понятными условиями и юридической защитой.

Условия акции:

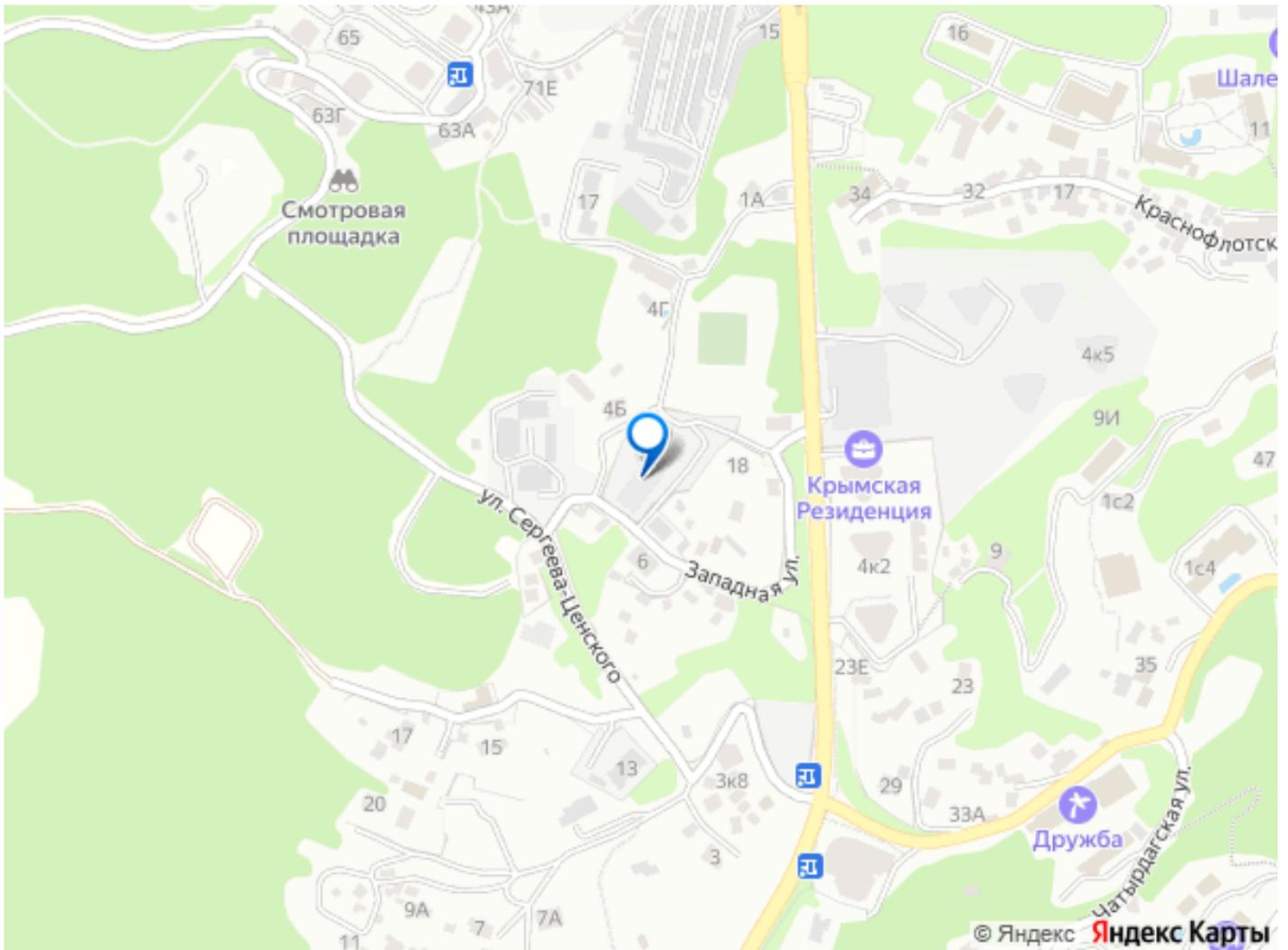
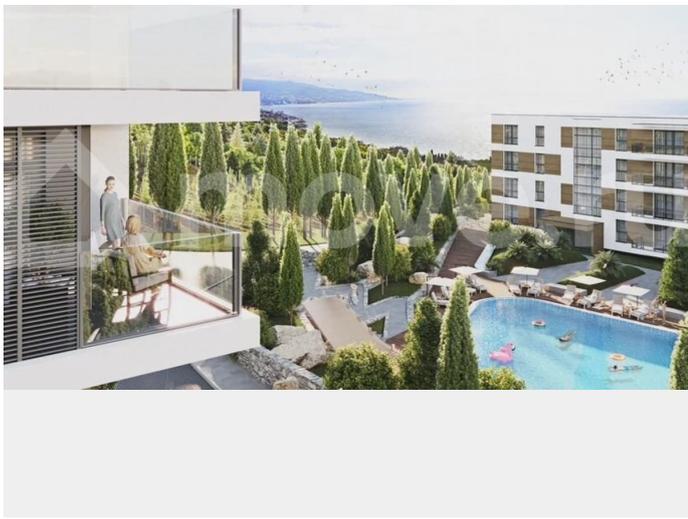
- Акция действует до 31 декабря 2025 года.
- Количество лотов,

участвующих в программе, ограничено.

Особенности комплекса: 1. В пешей и транспортной доступности расположены парк «Профессорский уголок», центральная набережная и пляжная зона. 2. Район отличается удобным выездом на трассу Алушта – Ялта и высоким инвестиционным потенциалом благодаря устойчивому туристическому потоку. 3. Территория комплекса благоустроена по принципу частного курорта. 4. Созданы прогулочные дорожки, зоны отдыха и ландшафтное озеленение. 5. Предусмотрены спортивные и детские площадки, места для выгула домашних животных и открытые террасы. 6. На территории расположен круглогодично подогреваемый бассейн, летняя лаунж-зона и кафе. 7. Жители и гости комплекса имеют доступ к собственному пляжу в Профессорском уголке - оборудованному шезлонгами, душевыми, кафе и службой безопасности. 8. Владельцам доступен приватный, оборудованный пляж. Никаких очередей и посторонних — только ваше пространство у моря, комфорт и сервис на уровне пятизвездочного отеля. Для удобства клиентов до пляжа будут курсировать электрокары. 9. Формат Pet-friendly Это единственный комплекс в Алуште, где комфортно всем — даже питомцам. Просторные зоны для выгула и отдельный сервис для животных делают жизнь у моря по-настоящему домашней. Ветеринарная клиника, груминг, места размещения для питомцев индивидуально (2-3 этаж - проживание с питомцами) Войдите в проект у моря с 15 % первоначального взноса. Зафиксируйте стоимость апартаментов сегодня — до завершения строительства и запуска апарт-отеля. Звоните для уточнения подробной информации и записи на

просмотр! #Алушта #алуштаривьера  
#апартаменты #бизнескласс #инвестиции  
#курортнаянедвижимость  
#перваялинияморя #рассрочка  
#гарантированныйдоход #Ф3214  
#эскроусчета #умныетехнологии  
#отельныйсервис





Move.ru - вся недвижимость России