

Создано: 04.04.2026 в 02:16

Обновлено: 04.04.2026 в 02:16

Семен, Развитие

**89251234567**

Крым, Ялта, Южнобережное ш, секц. 1-2

**12 156 162 ₺**

Крым, Ялта, Южнобережное ш, секц. 1-2

для заметок

## Квартира

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

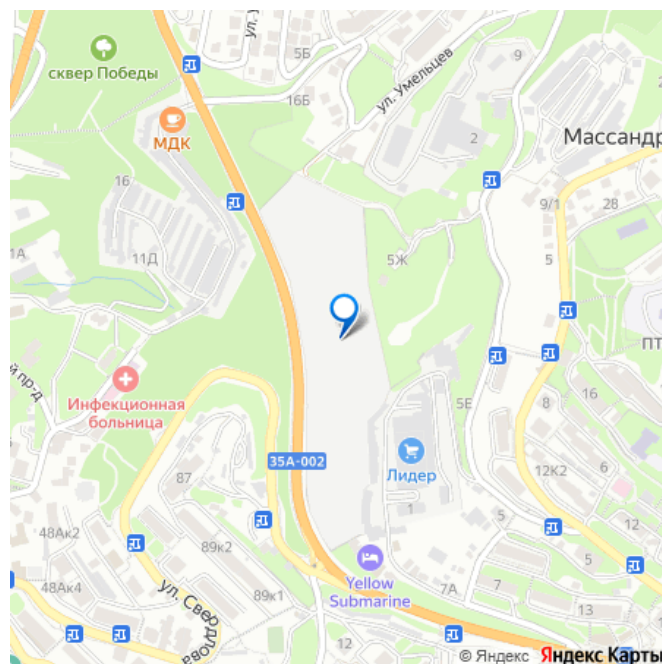
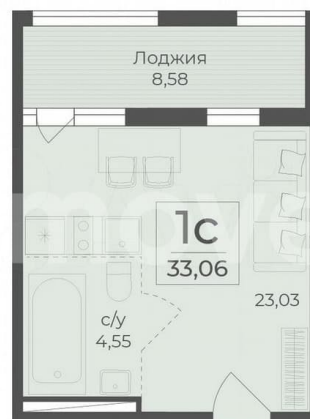
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается студия 33,06 кв.м. на 8 этаже. Жилой комплекс бизнес-класса Ботаника в престижной Массандре оправдывает название: его частная территория с ресторанами и бассейном напоминает ботанический сад. Благодаря расположению на возвышенности из окон открываются панорамы на море, горы и заповедник, чьим естественным продолжением кажется комплекс. Это место сочетает преимущества



первозданной природы с чистым воздухом и тишиной и близость к центру Ялты всего в 10 минутах езды, где доступны все возможности прибрежного города. Расположение Пешком:

- 5 мин. до Ялтинского горно-лесного заповедника; - 10 мин. до Массандровского парка; - 13 мин. до троллейбусной станции и автовокзала; - 25 мин. до Массандровского пляжа. На автомобиле: - 2 мин. до Южнобережного шоссе; - 8 мин. до Морского вокзала; - 9 мин. до центра Ялты; - 10 мин. до канатной дороги Ялта-Горка; - 15 мин. до Массандровского пляжа; - 1,5 часа до ж/д вокзала «Симферополь-Пассажирский».

Архитектура - 6 современных секций высотой от 6 до 14 этажей; - Переменная этажность гарантирует хорошую инсоляцию и виды; - Элегантный и визуально легкий вентилируемый фасад; - Фасады облицованы материалами графитового, белого и медного оттенков; - Акцентные металлические элементы и подсветка; - Панорамные лоджии и увеличенные окна высотой 1,7 м; - Высокие потолки 3 м в квартирах. Благоустройство - Всесезонный двор-сад площадью 2,7 га с многовековыми кипарисами; - Собственный бассейн на территории; - Площадки для йоги и дыхательных гимнастик; - Тренажеры на свежем воздухе; - Дорожки для прогулок всей семьей; - Просторные и безопасные детские площадки; - Лаунж-зоны на природе; - Благоустроенная крыша с площадками для йоги; - Ресторан с террасой и отличным видом на всю Массандру; - Светлые дизайнерские лобби со всеми удобствами; - Охраняемый подземный паркинг на 205 машино-мест; - Гостевые парковочные места вне территории; - Торговая галерея на 1 этажах с магазинами, рестораном и другой инфраструктурой; - Видеонаблюдение, консьерж в каждой парадной, вход только по

пропускам. Окружение - 5 царских резиденций: Ливадийский дворец, Массандровский дворец, Винзавод Массандра, Воронцовский дворец, Особняк княгини Барятинской; - 4 парка: сквер Победы, Стахановский парк, Массандровский парк-памятник, парк имени Мордвинова; - 7 благоустроенных пляжей, в том числе Приморский, пляж «Опера Прима» и «Дельфин», отдаленный от центра; - 5 крупных торговых центров, Южнобережный супермаркет, рестораны и бары с видом на море; - 5 мест развлечений для детей: два зоопарка, парк динозавров, веревочный городок и аквапарк. Проект для жизни и инвестиций - Федеральный девелопер, входящий в ТОП-20 застройщиков России; - Профессиональная управляющая компания; - Консьерж-сервис 24/7: бронирование, аренда, трансфер, клининг, доставка; - Для собственников - полное делегирование обслуживания квартир; - Пассивный доход от 1,5 млн руб. в год; - Потенциал роста стоимости - 35% в год; - Срок окупаемости при сдаче в аренду - 5-6 лет; - До 100% рост капитализации вложений в течение 5 лет.»



**Жилый комплекс Botanica**  
Республика Крым,  
г. Ялта, пгт. Массандра

СЕКЦИЯ 2

8 ЭТАЖ

ул. Винодела Егорова

Квартиры



ул. Ученых



Южнобережное ш.

**BOTANICA**  
Прима



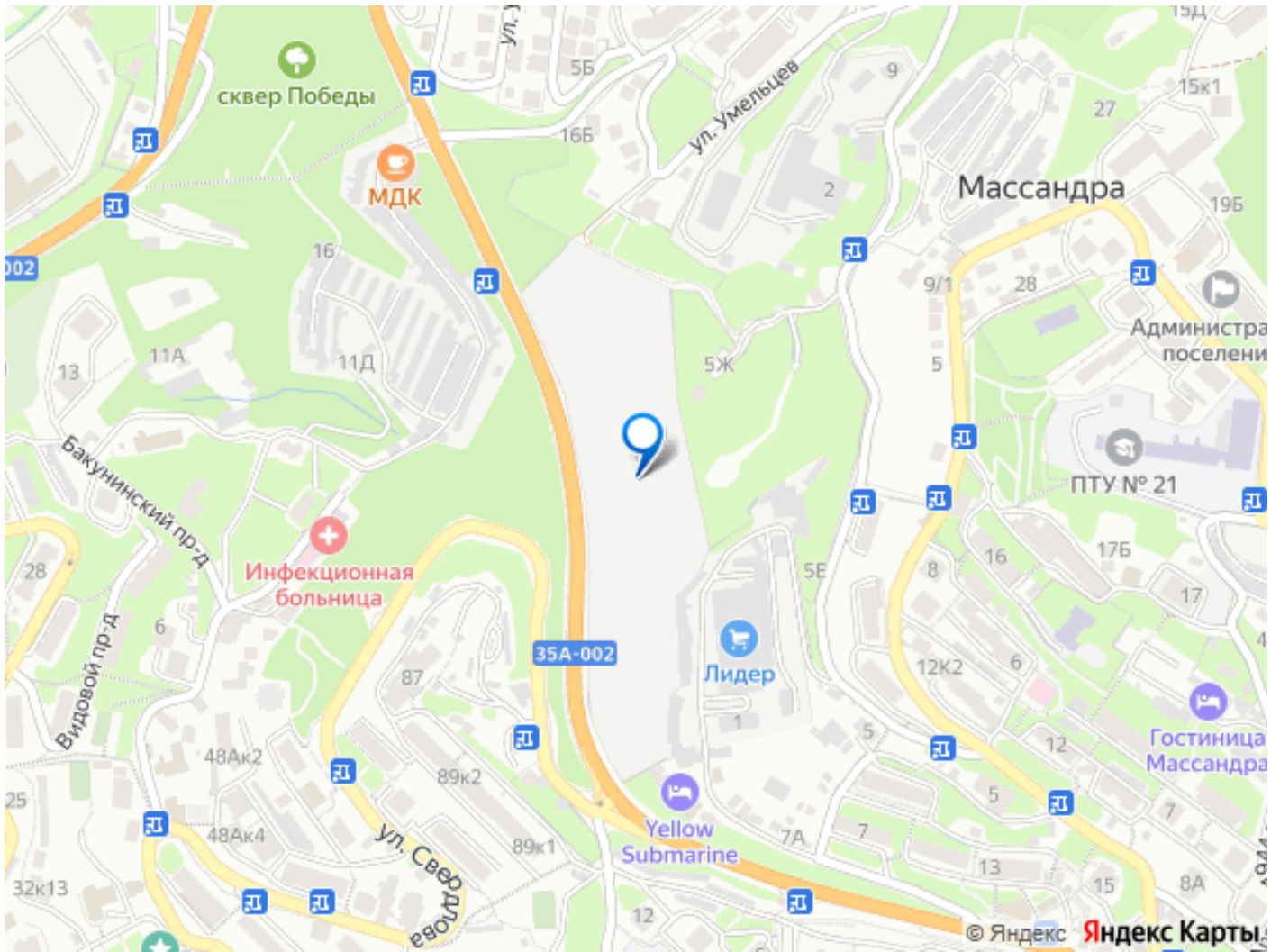
ул. Волжская



развитие

**BOTANICA**  
*Риелти*

КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
<b>1</b>	<b>33,06</b>	<b>8</b>



Move.ru - вся недвижимость России