

🕒 Создано: 21.01.2026 в 23:18

Обновлено: 28.01.2026 в 09:06

**Крым, Симферополь, улица 51-й Армии,
уч126**

6 720 000 ₽

Крым, Симферополь, улица 51-й Армии, уч126

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

32 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

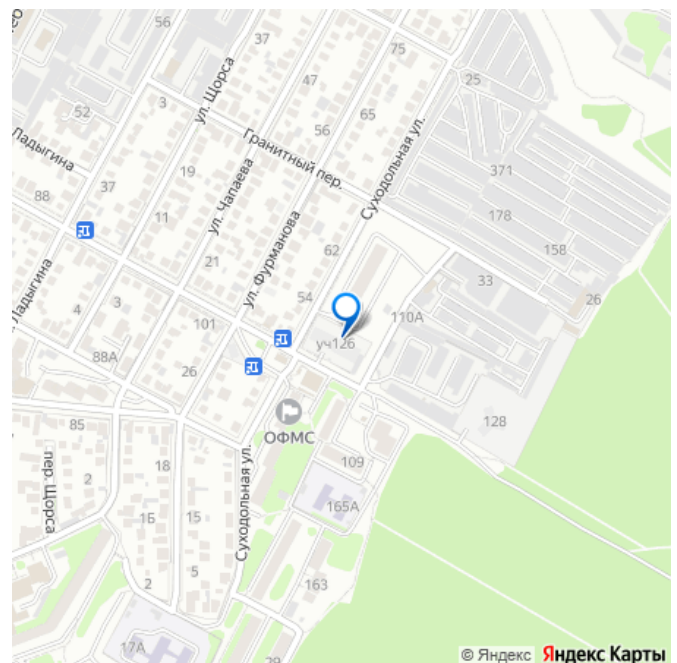
Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Дом 124 (2 этап)), срок сдачи: IV-кв. 2027, общей площадью 32 кв.м., на 4 этаже. ЖК «БОТАНИКА» - это новый объект в тихом центре Симферополя. Комфорт проживания и

<https://krim.move.ru/objects/9288416231>

**Магазин новостроек, Магазин
новостроек
79230579258**

для заметок



развитая инфраструктура идеально сочетаются с прекрасной экологией и спокойным ритмом микрорайона.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ В основе проекта лежит разумный подход к организации пространства внутри дома и за его пределами. Планировки в ЖК «Ботаника» органичны и удобны. Проектом предусмотрены одно- и двухкомнатные квартиры с остекленными балконами и лоджиями. Внутренняя среда комплекса организована по всем современным стандартам. Во дворе появятся спортивные и игровые площадки с новейшим оборудованием, зоны отдыха и озеленения.

ИНФРАСТРУКТУРА На территории района расположены учреждения образования, клиническая больница, крупный рынок, торговые объекты, банки, салоны красоты и фитнес-центры. Удобная дорожная развязка и развитая сеть городских маршрутов позволяет за считанные минуты добраться в любую часть города (ж/д и автовокзала, выставочных залов, бизнес-объектов, центральных улиц и площадей) на любом виде транспорта.

ЭКОЛОГИЯ КРЫМА Для прогулочных маршрутов жителей «Ботаники» доступны излюбленные места отдыха симферопольцев: Гагаринский парк с Чистыми прудами, Ботанический сад Таврического университета, детский парк с уникальными старыми деревьями, мини-зоопарком, юношеской обсерваторией, развивающими кружками. Доступность природных объектов и проживание в самом крупном развитом районе Симферополя делают комплекс «Ботаника» идеальным выбором для тех, кто ищет баланс между неповторимой крымской экологией и городским комфортом.

