

Крым, Феодосия, ул. Габрусева, 2

4 800 000 ₺

Крым, Феодосия, ул. Габрусева, 2

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

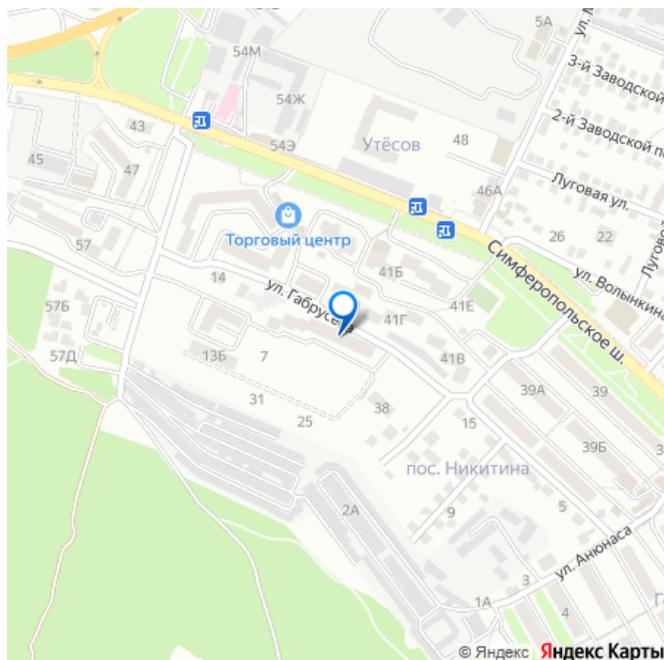
[Квартиры](#)

Описание

Уникальная квартира-студия у моря: идеальное решение для комфортной жизни! Квартира-студия с продуманной планировкой — это максимум пространства и функциональности для вашего комфорта. Внутри есть всё необходимое: удобная кровать, практичный гардероб, стол и стулья, а также функциональная кухонная зона с необходимой бытовой техникой.

Преимущества квартиры: — Документы готовы к продаже, обременения отсутствуют. — У вас будет своё парковочное место — номер 48, напротив двери подъезда. — Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские

для заметок



сады, магазины и остановка общественного транспорта. Вы всегда будете на связи с городом, несмотря на уединённость квартиры. Технические характеристики: — Электропитание — 3 фазы, проводка из медного кабеля 2,5-3,5 мм². — Возможность подключения электродуховки (на данный момент отопление осуществляется кондиционером и калорифером, что позволяет экономить электроэнергию). — В зимний период применяется специальный тариф за электроэнергию. Среднее потребление — 500-700 кВт·ч/месяц (отопление + бытовые приборы). — Кондиционер заменён в 2023 году, бойлер — в 2022 году. При покупке квартиры по указанной цене оставляю мебель и бытовую технику! Не упустите свой шанс стать обладателем уютной квартиры у моря! Приобретайте свою собственность и наслаждайтесь комфортом, а также возможностью сдавать квартиру в аренду и получать прибыль.



