

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 18:49

**Крым, Феодосия, улица Габрусева, 2**

**5 150 000 ₺**

Крым, Феодосия, улица Габрусева, 2

## Квартира

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается Квартира-студия, со смежной планировкой. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: кровать, гардероб, стол и стулья, а также удобная кухонная зона с бытовой техникой. Электропитание 3 фазы, проводка проложена

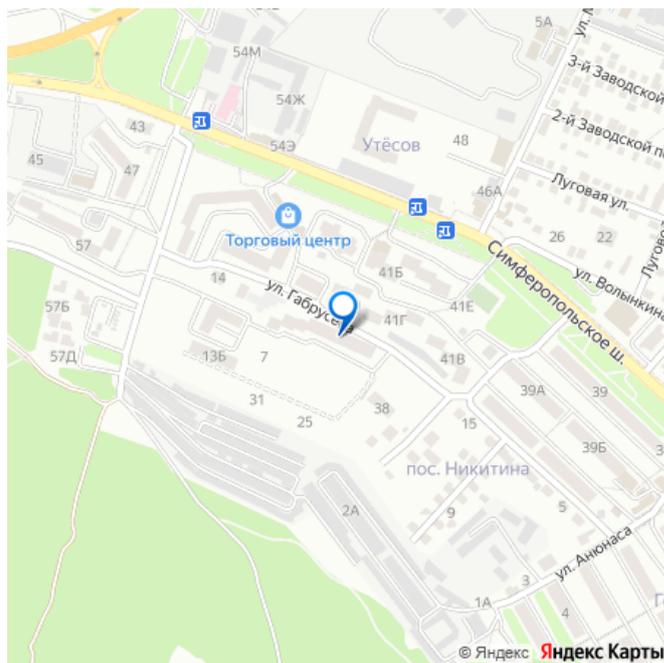
<https://krim.move.ru/objects/9291989748>

**Екатерина Федоровна Лучникова,**

**Этажи Феодосия**

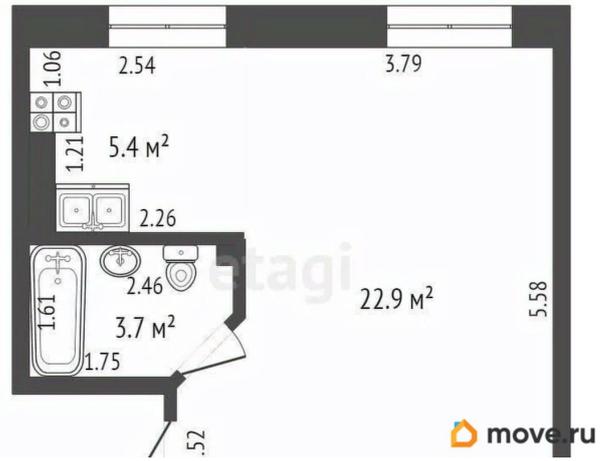
**79884617057**

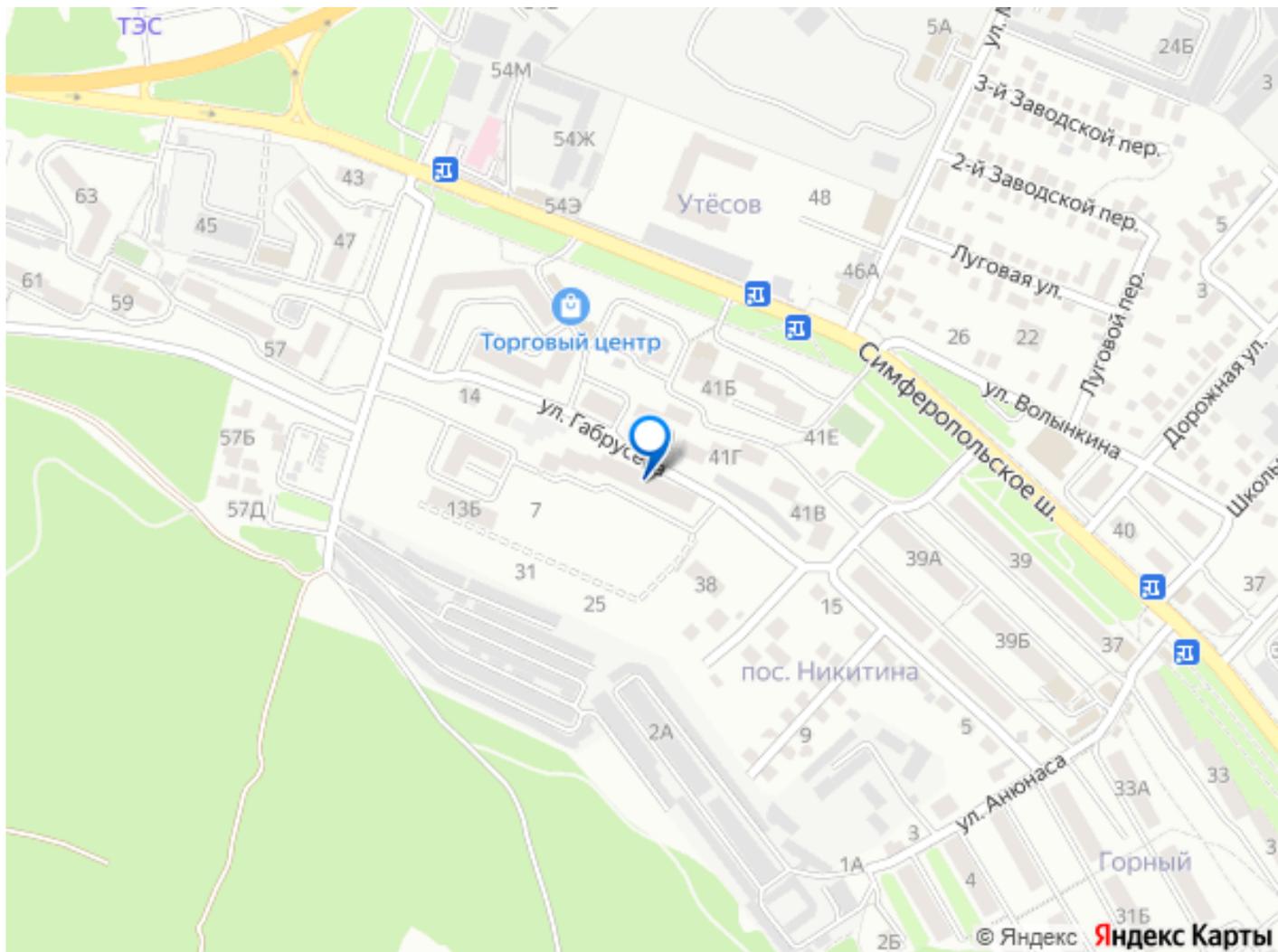
для заметок



медным кабелем (2.5-3.5мм). Возможно подключение электро-котла. На данный момент отопление кондиционером и колорифером, что позволяет экономить электроэнергию по сравнению с котлом, так как кондиционер работает по принципу теплового насоса, отапливая большей мощностью, чем потребляет электроэнергии. В зимний период применяется тариф за электроэнергию до 800, и до 3600 КВЧ в месяц. Что позволяет экономить дополнительно. Среднее потребление электроэнергии в зимний период 500-700 квч/месяц (отопление + бытовые приборы). Кондиционер заменен в 2023 году. Бойлер в 2022. Парковка закрепленная за квартирой и находится напротив дома. Инфраструктура: школы, детские сады, магазины и остановка общественного транспорта. Это отличная возможность приобрести свою собственность недалеко от моря и провести отпуск, а затем сдавать квартиру в аренду и получать прибыль! Приглашаем к просмотру, звоните и записывайтесь, возможен онлайн показ! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 175937 Номер в базе: 3312284







Move.ru - вся недвижимость России