

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:26

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 13:35

Александр Коростелев, КрымДом

79892106204

Крым, поселок Семидворье, переулок

Пограничный, 7

9 000 000 ₺

Крым, поселок Семидворье, переулок Пограничный, 7

для заметок

Квартира

Площадь кухни

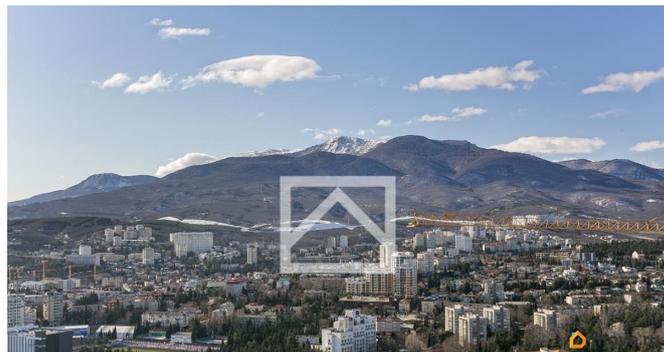
5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

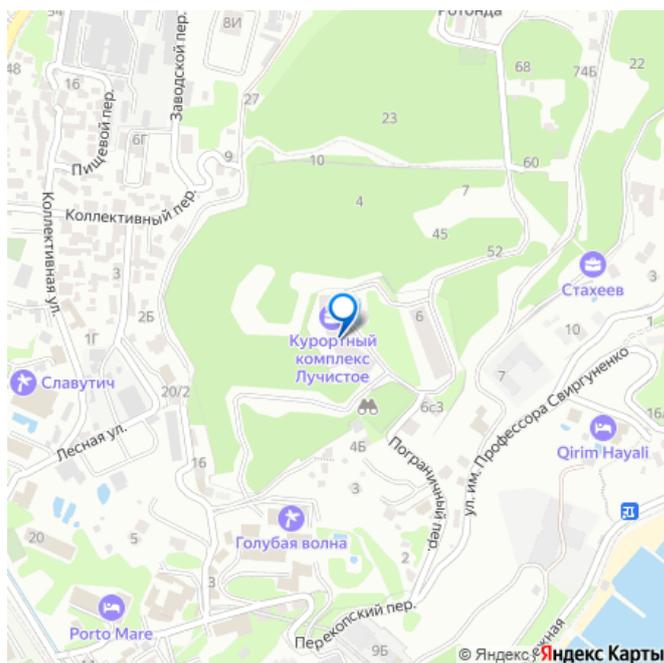
балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128979650 Станьте владельцем светлой студии с панорамными видами на море, город

и Крымские горы в Алуште — в современном курортном комплексе бизнес-класса «Лучистое». Живите и отдыхайте у Чёрного моря, сочетая комфорт личного проживания с возможностью стабильного дохода от аренды. Квартира площадью 32 м² расположена на 10 этаже 16-этажного дома в современном жилом комплексе с прекрасными видами на город и море.

Преимущества квартиры: Расположение в современном комплексе с живописными панорамами. Отличный вариант для отдыха, постоянного проживания или сдачи в аренду. Черновая отделка, позволяющая оформить интерьер по своему вкусу и реализовать любые дизайнерские идеи. Предполагаемая планировка: кухонная зона, жилая зона для отдыха и сна, санузел, балкон с

возможностью организации уютной зоны отдыха с видом на море и город. О комплексе «Лучистое» «Лучистое» — это современный курортный комплекс в живописной части Алушты. Проект объединяет комфорт городской жизни, атмосферу курорта и развитую инфраструктуру для отдыха и постоянного проживания. Закрытая территория комплекса обеспечивает

безопасность и приватность. Инфраструктура комплекса: SPA-комплекс премиум-класса; прогулочная тропа здоровья; спортивные и воркаут-площадки на свежем воздухе; современные детские игровые зоны; лаунж-пространства для отдыха; панорамные смотровые площадки; зоны барбекю и верёвочный парк; йога-пространство на открытом воздухе; закрытая охраняемая территория; дизайнерские входные группы; система «Умный дом»; доступ по Face ID,

смарт-картам или смартфону; современные бесшумные лифты; безбарьерная среда; благоустроенная территория с ландшафтным

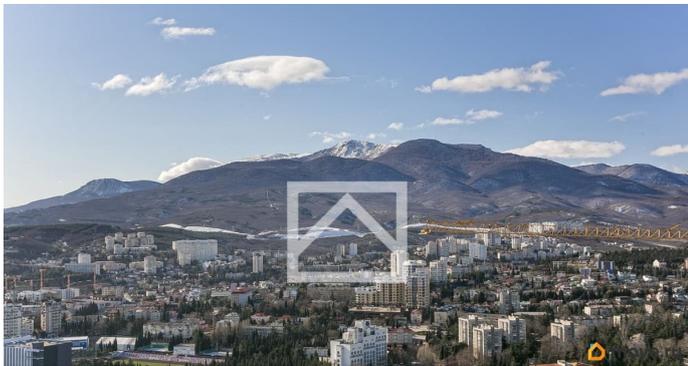
дизайном; современная мебель и техника; панорамные окна; дизайнерская отделка; система «Умный дом»; доступ по Face ID, смарт-картам или смартфону; современные бесшумные лифты; безбарьерная среда; благоустроенная территория с ландшафтным

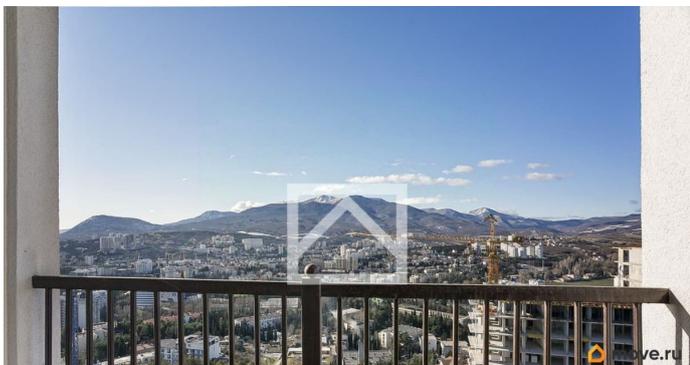
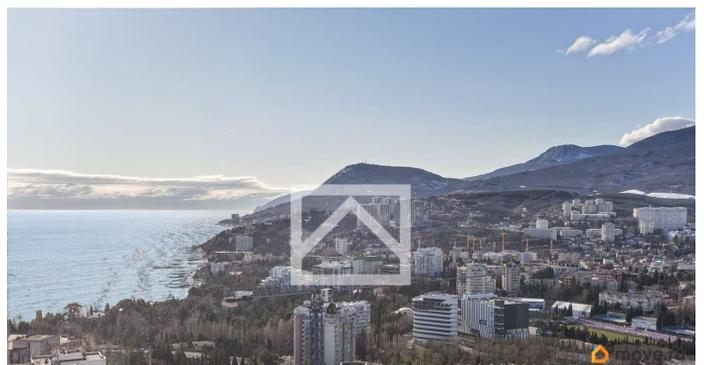
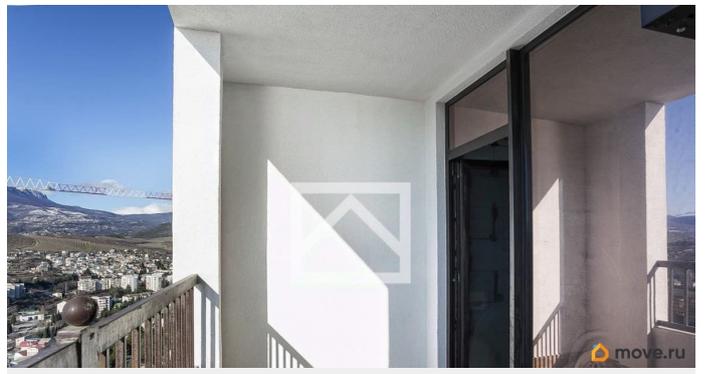
дизайном; современная мебель и техника; панорамные окна; дизайнерская отделка; система «Умный дом»; доступ по Face ID, смарт-картам или смартфону; современные бесшумные лифты; безбарьерная среда; благоустроенная территория с ландшафтным

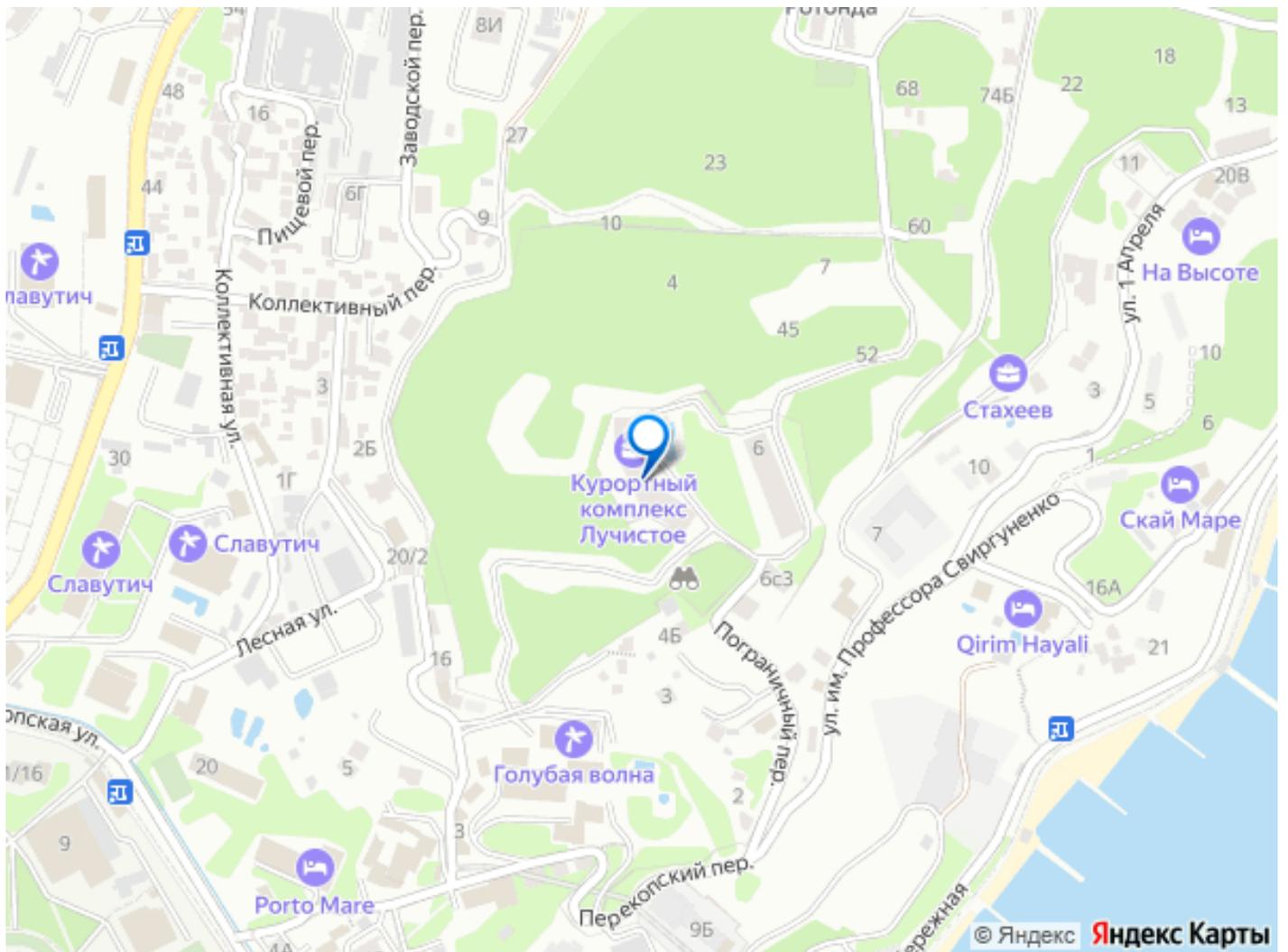
дизайном; современная мебель и техника; панорамные окна; дизайнерская отделка; система «Умный дом»; доступ по Face ID, смарт-картам или смартфону; современные бесшумные лифты; безбарьерная среда; благоустроенная территория с ландшафтным

дизайном; современная мебель и техника; панорамные окна; дизайнерская отделка; система «Умный дом»; доступ по Face ID, смарт-картам или смартфону; современные бесшумные лифты; безбарьерная среда; благоустроенная территория с ландшафтным

озеленением. Вблизи комплекса расположены: набережная Алушты с прогулочными зонами и ресторанами; парк «Крым в миниатюре» и Алуштинский аквариум; музеи и исторические места города; природные парки и маршруты для прогулок. Благодаря удачному расположению квартира отлично подойдёт как для личного отдыха у моря, так и для инвестиций и сдачи в аренду. Комментарий эксперта Меня зовут Александр, я брокер компании «КрымДом», специализируюсь на продаже недвижимости на Южном берегу Крыма. Подробно расскажу о квартире, возможностях её планировки, инфраструктуре комплекса и инвестиционной привлекательности объекта. Звоните — организуем показ квартиры и ответим на все вопросы. Работаем 24/7, чтобы процесс покупки был максимально удобным для вас.







Move.ru - вся недвижимость России