

Создано: 22.01.2026 в 16:36

Обновлено: 25.01.2026 в 22:35

<https://krim.move.ru/objects/9288268871>

Александр Коростелев, КрымДом

79892106204

Крым, поселок Семидворье, переулок

Пограничный, 7

10 100 000 ₽

Крым, поселок Семидворье, переулок Пограничный, 7

Квартира

Площадь кухни

5 м²



Общая площадь

32 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

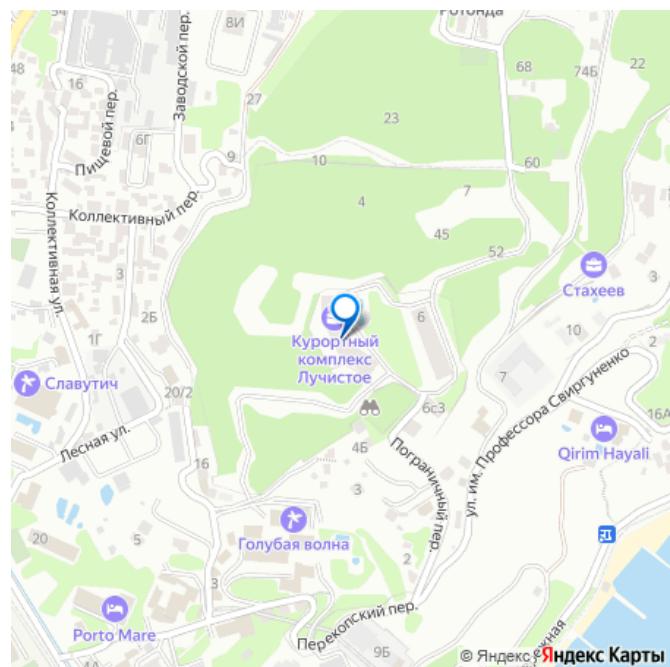
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128979313 Предлагается возможность купить студию с прекрасным видом на побережье Чёрного моря и панораму города, расположенную в Алуште в курортном комплексе бизнес-класса «Лучистое».

Квартира площадью 32 м² расположена на 10 этаже современного 16-этажного дома.

Ключевыми преимуществами квартиры являются — потрясающие видовые характеристики, развитая инфраструктура комплекса, тихая локация, а также возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект в интерьере и отделке.

Планировка квартиры: +входная зона с местами для хранения; +кухня, объединённая с гостиной с выходом на террасу; +зона для спальни; +терраса с видом на море и город. В квартире уже выполнены подготовительные работы для отделки: идеально выровнены стены и пол, полностью выполнена отделка в санузле, установлена вся современная сантехника.

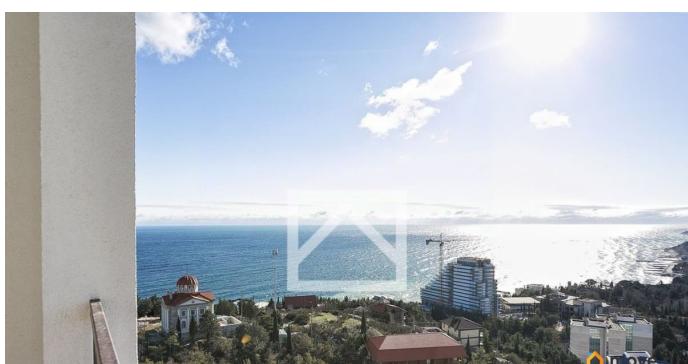
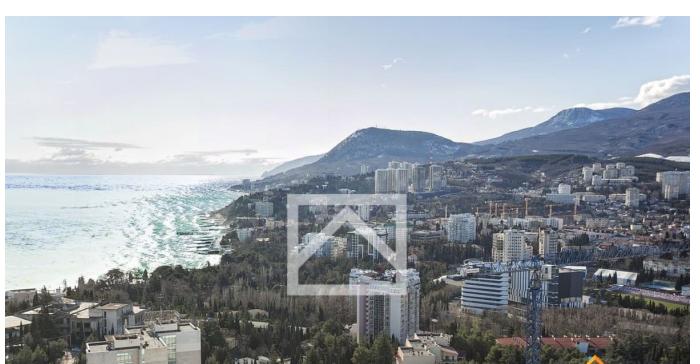
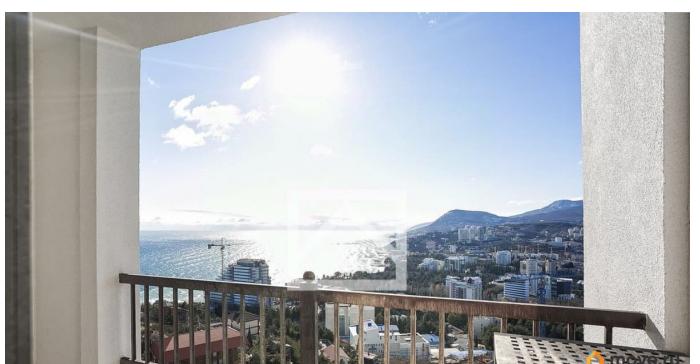
Квартира готова к воплощению вашего индивидуального дизайн-проекта. Курортный комплекс «Лучистое» — современное 14-этажное здание, расположенное в одном из самых престижных районов Южного берега Крыма. Проект гармонично сочетает комфортное жильё и полноценную курортную инфраструктуру, обеспечивая всё необходимое для отдыха и круглогодичного проживания. Инфраструктура комплекса: +Эксклюзивный дизайнерский SPA комплекс премиум-класса; +Тропа здоровья для прогулок и занятий спортом; +Площадка для

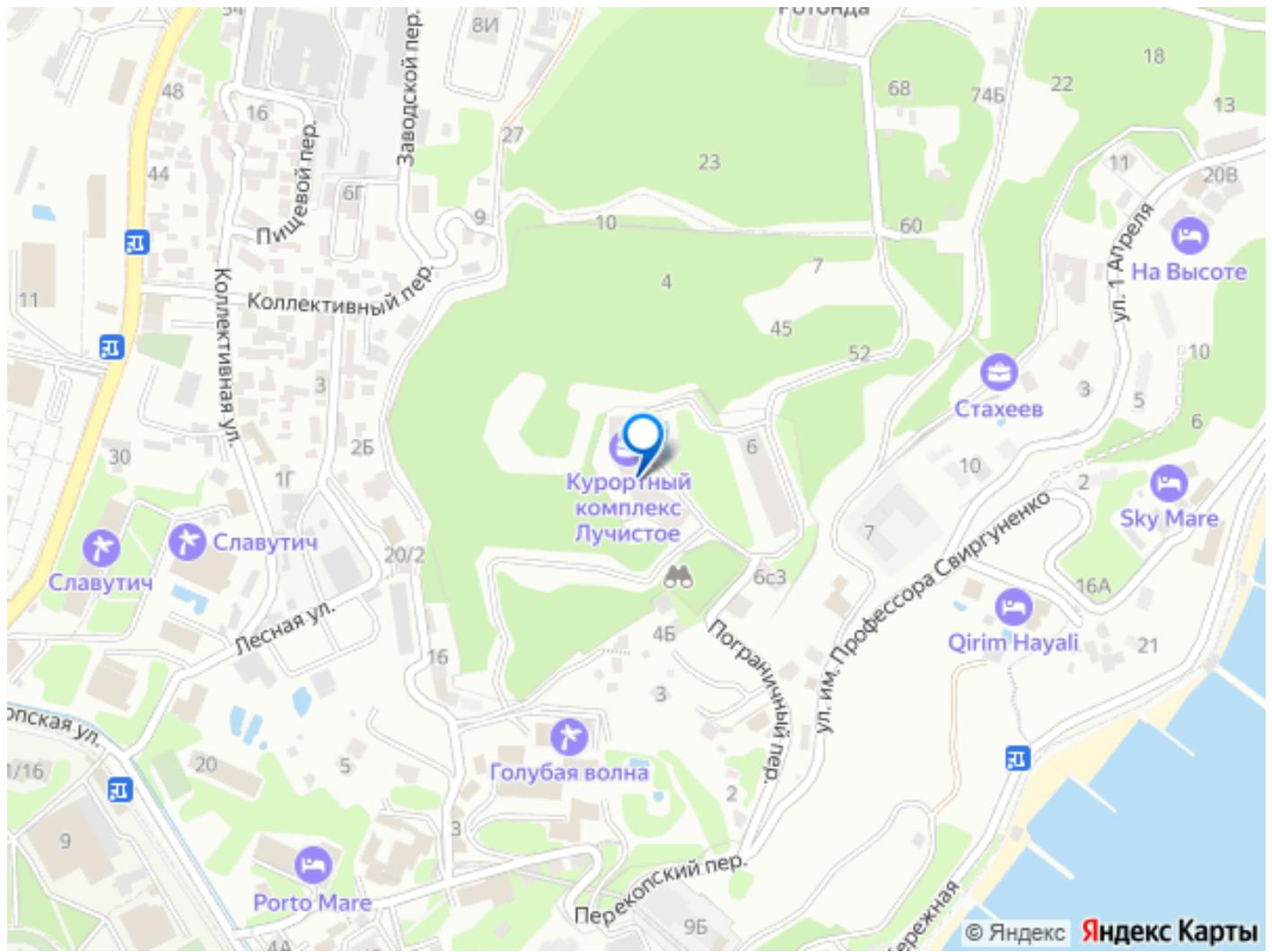
гимнастики; +Воркаут-зоны на открытом воздухе; +Игровые комплексы для детей разных возрастов; +Многоуровневые лаунжи-пространства для отдыха и общения; +Панорамные смотровые площадки; +Верёвочный парк для активного досуга; +Оборудованные зоны BBQ; +Йога-центр на свежем воздухе; +Закрытая охраняемая территория; +Холлы с дизайнерской отделкой; +Система «Умный дом» для удобного управления пространством; +Доступ в парадные по Face ID, смарт-картам или с мобильного устройства; +Современные бесшумные лифты; +Безбарьерная среда для свободного передвижения; +Авторский ландшафтный дизайн и озеленение.

Расположение: +До ближайшего пляжа — 3 минуты пешком (около 300 м); +До центральной набережной — 5 минут пешком (примерно 1 км); +До ближайшего аквапарка — 15 минут на автомобиле (6,5 км); +До Массандровского дворца — 50 минут на автомобиле (30 км); +До замка Ласточкино гнездо — 60 минут на автомобиле (50 км).

Рядом находится оживлённая туристическая зона с кафе, ресторанами, парком, аттракционами, дельфинарием и другими достопримечательностями. Всё для комфорtnого отдыха и яркой жизни — в шаговой доступности. «Лучистое» — идеальный выбор для жизни, отдыха и инвестиций. Благодаря удачному расположению и продуманной концепции, комплекс гарантирует стабильный рост стоимости недвижимости и высокий доход от аренды. Заинтересовала квартира?

Документы готовы. Звоните — мы организуем просмотр и подберём подходящую квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России