

🕒 Создано: 22.01.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 10:46

Александр Коростелев, КрымДом

79892106204

Крым, поселок Семидворье, переулок

Пограничный, 7

10 100 000 ₺

Крым, поселок Семидворье, переулок Пограничный, 7

для заметок

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

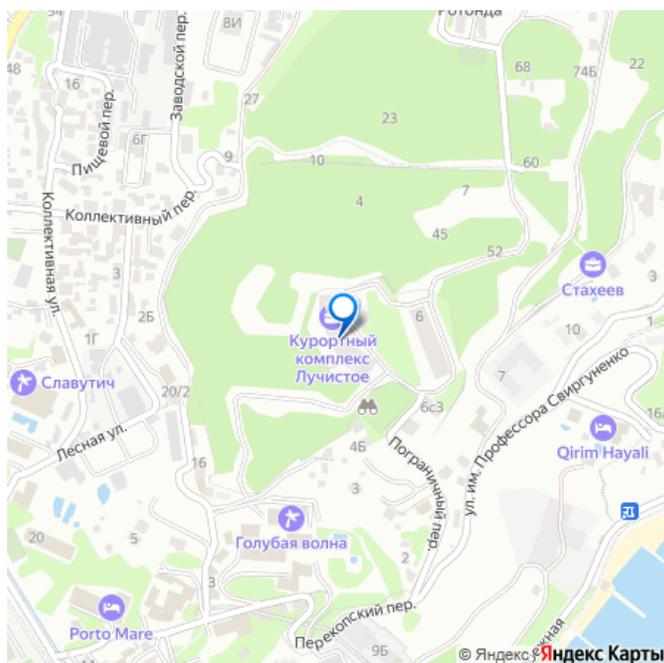
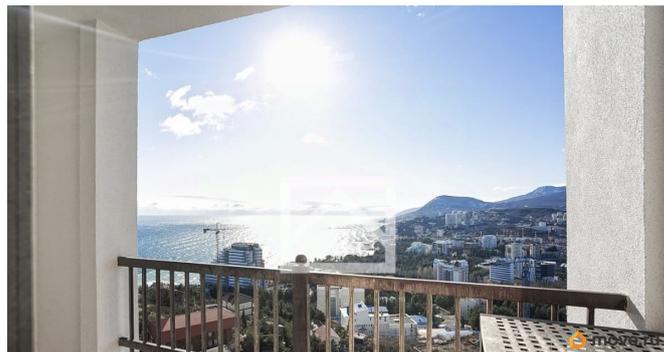
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт

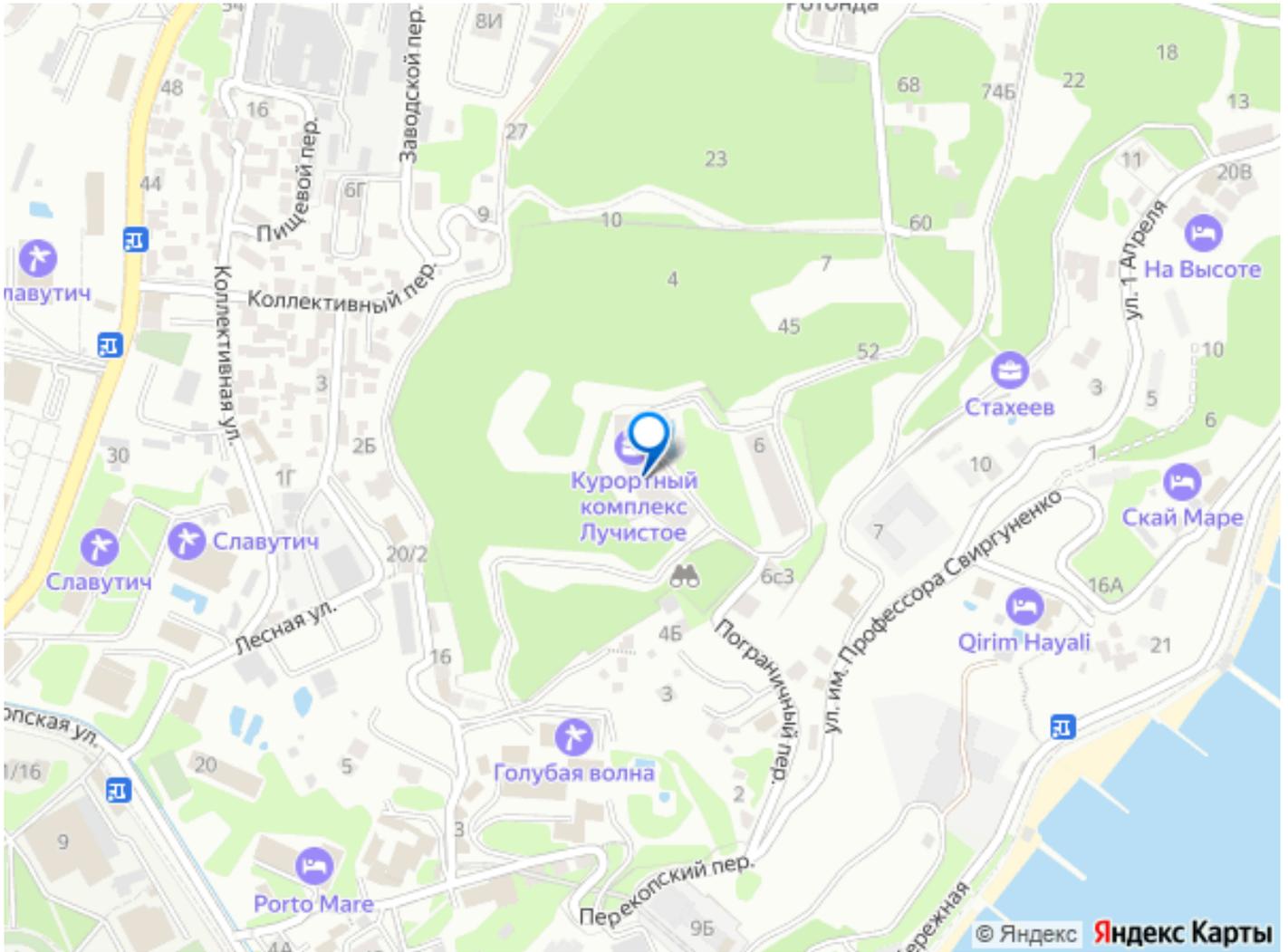
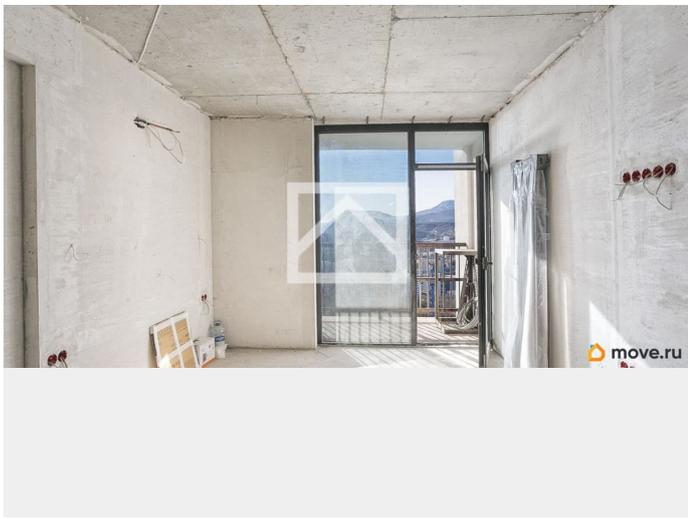
Описание

Арт. 128979313 Станьте владельцем студии с прекрасным панорамным видом на побережье Чёрного моря и город, расположенной в современном курортном комплексе бизнес-класса «Лучистое». Это отличное решение как для личного отдыха, так и для инвестиций в ликвидную курортную недвижимость на Южном берегу Крыма. Квартира общей площадью 32 м² расположена на 10 этаже современного 16-этажного дома. Ключевые преимущества объекта: Прекрасные видовые характеристики на море и город; Современный комплекс с развитой инфраструктурой; Тихая и комфортная локация для круглогодичного проживания; Отделка, позволяющая реализовать эксклюзивный дизайн-проект по вашему вкусу. Площадь квартиры позволяет создать продуманную планировку и реализовать индивидуальный дизайн-проект: входная зона с возможностью организации систем хранения; кухня, объединённая с гостиной, с выходом на террасу; выделенная зона для размещения спального пространства; терраса с панорамным видом на море и город. В квартире уже выполнены подготовительные работы для отделки: идеально выровнены стены и пол, полностью выполнена отделка в санузле, установлена вся современная сантехника. Квартира готова к воплощению вашего индивидуального дизайн-проекта. О комплексе «Лучистое» Современный курортный комплекс в живописном уголке

Алушты — гармония роскошного жилья, курортного досуга и инноваций. Закрытая территория сочетает уединение с полным набором премиум-сервисов для круглогодичного проживания и отдыха. Сервисы и инфраструктура комплекса: Эксклюзивный SPA комплекс премиум-класса; Тропа здоровья для прогулок и занятий спортом; Площадки для гимнастики и воркаут-зоны на открытом воздухе; Детские игровые комплексы; Лаунж-пространства для отдыха и общения; Панорамные смотровые площадки; Верёвочный парк и зоны BBQ; Йога-центр на свежем воздухе; Закрытая охраняемая территория; Холлы с дизайнерской отделкой; Система «Умный дом»; Доступ по Face ID, смарт-картам или мобильному устройству; Современные бесшумные лифты; Безбарьерная среда; Авторский ландшафтный дизайн и озеленение. В непосредственной близости находятся: Алуштинская набережная с парками и зонами отдыха; Парк «Крым в миниатюре» и Алуштинский аквариум; Краеведческий музей и исторические здания города; Природные парки и прогулочные зоны для активного отдыха; Расположение позволяет наслаждаться морской жизнью, культурой и природными красотами, а также делает комплекс «Лучистое» отличным выбором для отдыха, проживания и инвестиций. Комментарий эксперта: Меня зовут Александр Коростелев, я брокер компании КрымДом, специализируюсь на продаже элитной недвижимости на Южном берегу Крыма. Подробно расскажу о планировке апартаментов, инфраструктуре комплекса, возможностях парковки, формате управления и инвестиционном потенциале объекта. Звоните прямо сейчас — организуем персональный показ и ответим на все

вопросы. Работаем 24/7, чтобы процесс покупки был максимально комфортным.





Move.ru - вся недвижимость России