

**Крым, поселок Семидворье, переулок**

**Пограничный, 6**

**11 000 000 ₺**

Крым, поселок Семидворье, переулок Пограничный, 6

для заметок

### Квартира

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

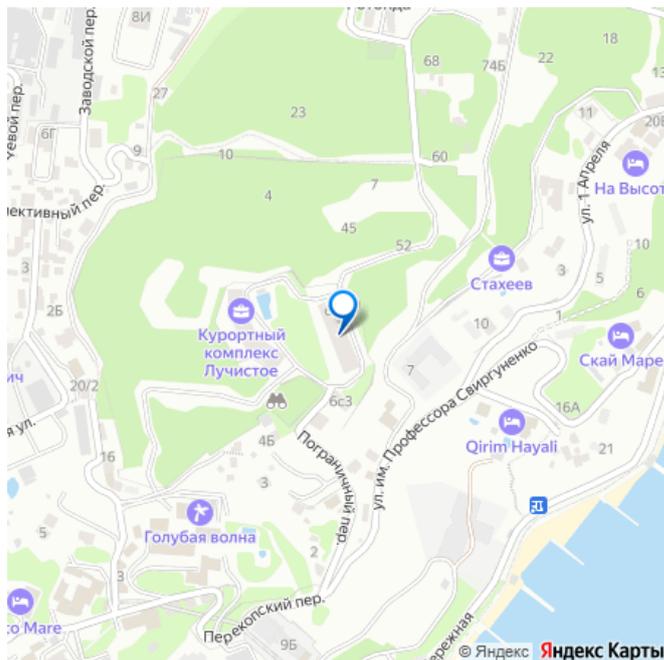
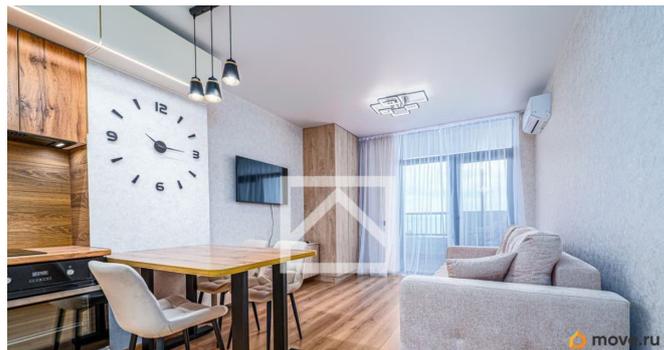
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 108050294 Предлагается возможность купить студию с ремонтом и шикарным панорамным видом на море, город и реликтовый парк в Алуште, расположенную в новом комплексе бизнес-класса «Лучистое».

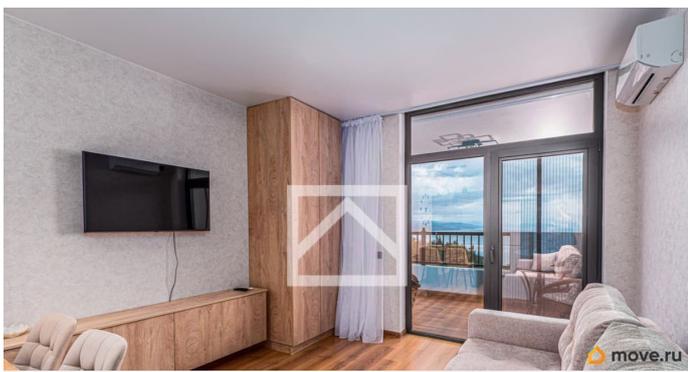
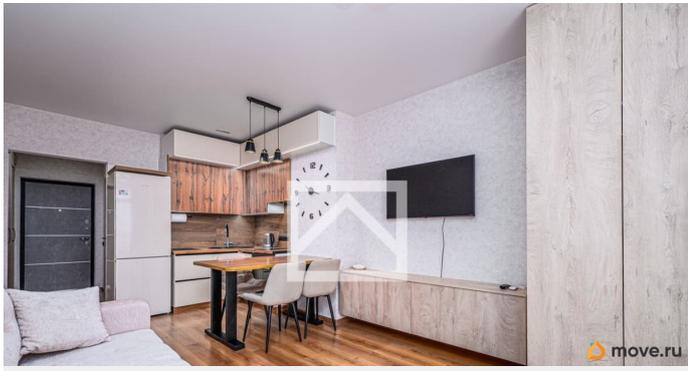
Студия (28 м?) расположена на 6-этаже современного 9-этажного дома. Главными преимуществами студии являются — потрясающие видовые характеристики, развитая инфраструктура комплекса, тихая локация, а также готовый ремонт и полная комплектация мебелью и техникой.

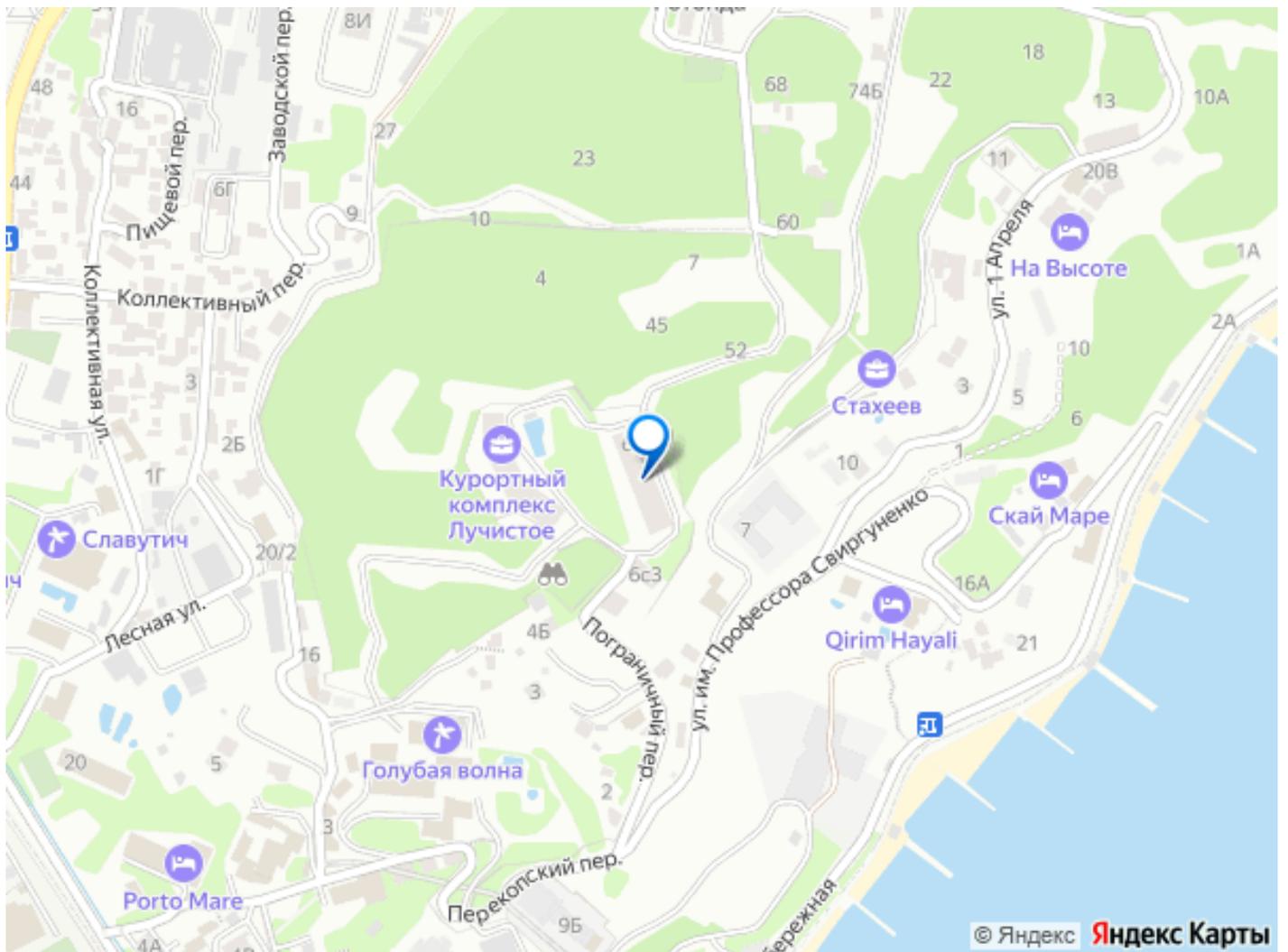
Планировка: +входная зона с местами для хранения, +кухня, совмещённая с гостиной, +просторная терраса. Курортный комплекс «Лучистое» — это современное 14-этажное здание, расположенное в одном из самых престижных районов Южного берега Крыма.

Проект гармонично сочетает комфортное жильё (жилой фонд с квартирами) и полноценную курортную инфраструктуру, обеспечивая всё необходимое для отдыха и круглогодичного проживания. Местный климат славится своей мягкостью и целебными свойствами благодаря уникальному сочетанию морского и горного воздуха, насыщенного ароматами хвойных деревьев. Алушта известна своими чистыми мелкогалечными пляжами с прозрачной водой, натуральным кварцевым песком и удобным, пологим входом в море.

Инфраструктура комплекса: +эксклюзивный дизайнерский SPA комплекс премиум-класса,

+тропа здоровья для прогулок и занятий спортом, +площадка для гимнастики, +воркаут-зоны на открытом воздухе, +игровые комплексы для детей разных возрастов и сценариев игры, +многоуровневые лаунж-пространства для отдыха и общения, +панорамные смотровые площадки, +верёвочный парк для активного досуга, +оборудованные зоны BBQ, +йога-центр на свежем воздухе, +закрытая охраняемая территория, обеспечивающая приватность и спокойствие, +холлы с дизайнерской отделкой, +система «Умный дом» для удобного управления пространством, +доступ в парадные по Face ID, смарт-картам или с мобильного устройства, +современные бесшумные лифты, +безбарьерная среда для свободного передвижения, +авторский ландшафтный дизайн и озеленение. Расположение: +до ближайшего пляжа 3 минуты (300 м), +до центральной набережной 5 минут (1 км), +до ближайшего аквапарка 15 минут (6,5 км), +до Массандровского дворца 50 минут (30 км), +до замка Ласточкино гнездо 60 минут (50 км). Рядом находится оживлённая туристическая зона с кафе, ресторанами, парком, аттракционами, дельфинарием и другими достопримечательностями. Всё для комфортного отдыха и яркой жизни — в шаговой доступности. «Лучистое» — идеальный выбор для жизни, отдыха и инвестиций. Благодаря удачному расположению и продуманной концепции, комплекс гарантирует стабильный рост стоимости недвижимости и высокий доход от аренды. Документы готовы. Звоните — мы организуем просмотр и подберем подходящую квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России