

Создано: 15.01.2026 в 14:35

Обновлено: 28.01.2026 в 12:51

Крым, Феодосия, улица Габрусева, 2

**4 600 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Габрусева, 2

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

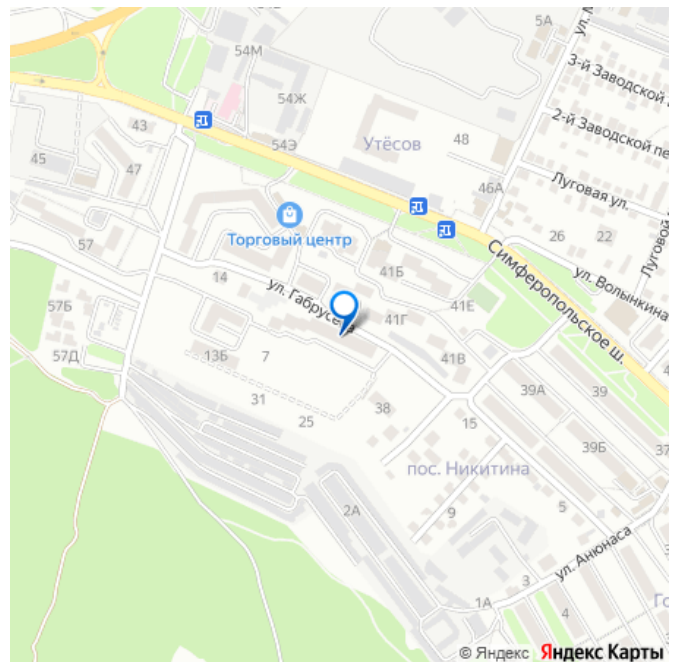
Продается студия 32м , 6/6 этаже, не мансарда, а полноценная квартира, с

<https://krim.move.ru/objects/9288415661>

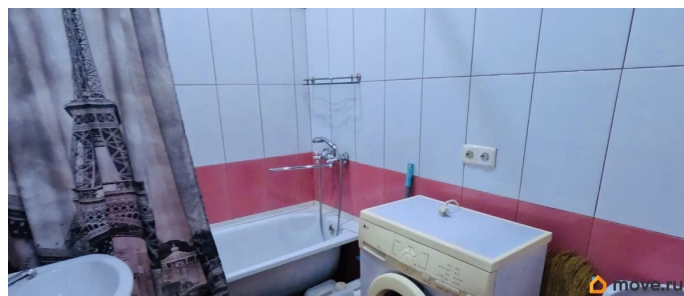
Анастасия Фаттахова, MaNo

**79182125056**

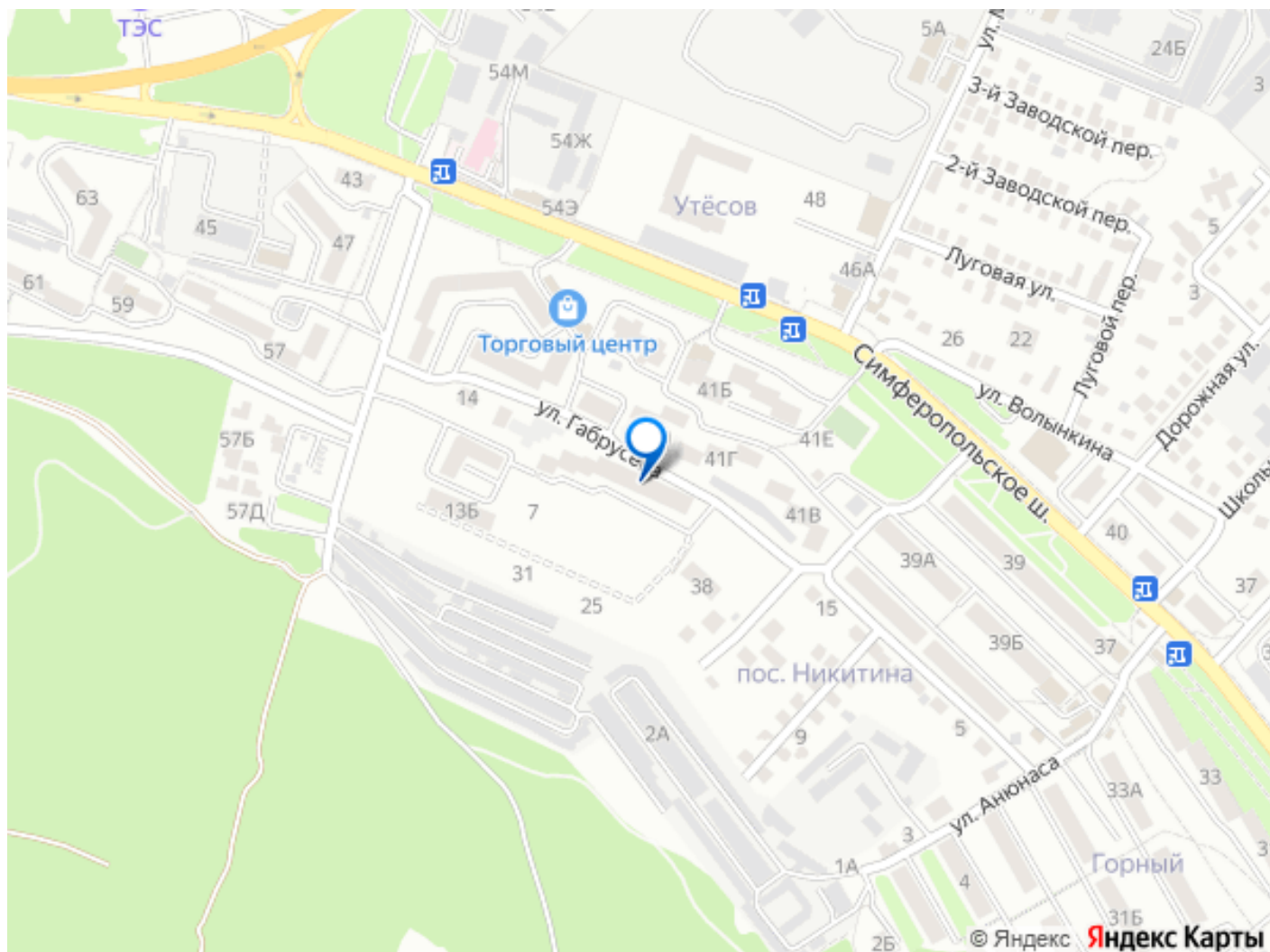
для заметок



мебелью и бытовой техникой, Квартира-студия выполнена смежной планировкой, что позволяет максимально рационально использовать пространство. Внутри есть всё необходимое для комфортного проживания: кровать, гардероб, стол и стулья, а также удобная кухонная зона с необходимой бытовой техникой. Документы готовы к продаже. Обременения отсутствуют. Есть парковочное место номер 48, напротив двери подъезда. Электропитание 3 фазы, проводка проложена медным кабелем 2.5-3.5мм квадратных. Возможно подключение электрокотла. На данный момент отопление кондиционером и колорифером, что позволяет экономить электроэнергию по сравнению с котлом, так как кондиционер работает по принципу теплового насоса, отапливая большей мощностью, чем потребляет электроэнергии. В зимний период применяется тариф за электроэнергию до 800, и до 3600 КВЧ в месяц. Что позволяет экономить дополнительно. Среднее потребление электроэнергии в зимний период 500-700 квч/месяц (отопление + бытовые приборы). Кондиционер заменен в 2023 году. Бойлер в 2022.







Move.ru - вся недвижимость России