

Ольга, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:45

Обновлено: 22.03.2026 в 01:45

Крым, Алушта, ул. Сергеева-Ценского, 4в

13 926 250 ₺

Крым, Алушта, ул. Сергеева-Ценского, 4в

для заметок

Квартира

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

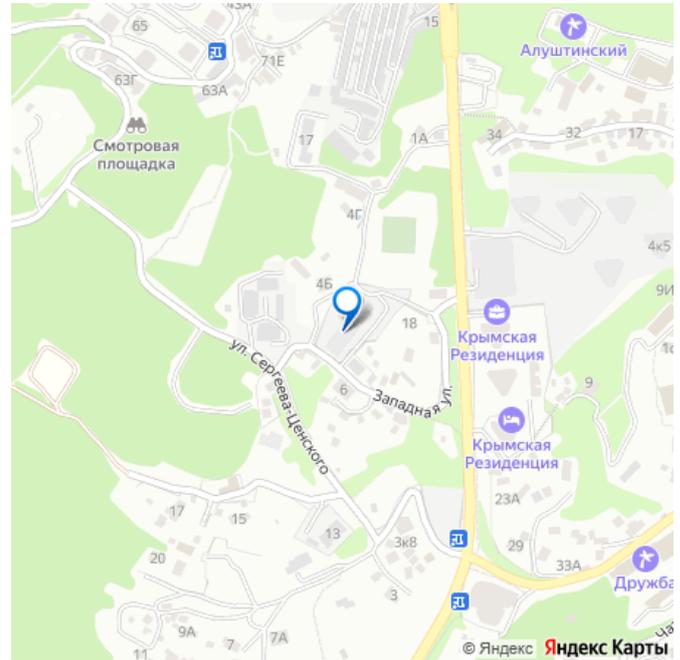
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



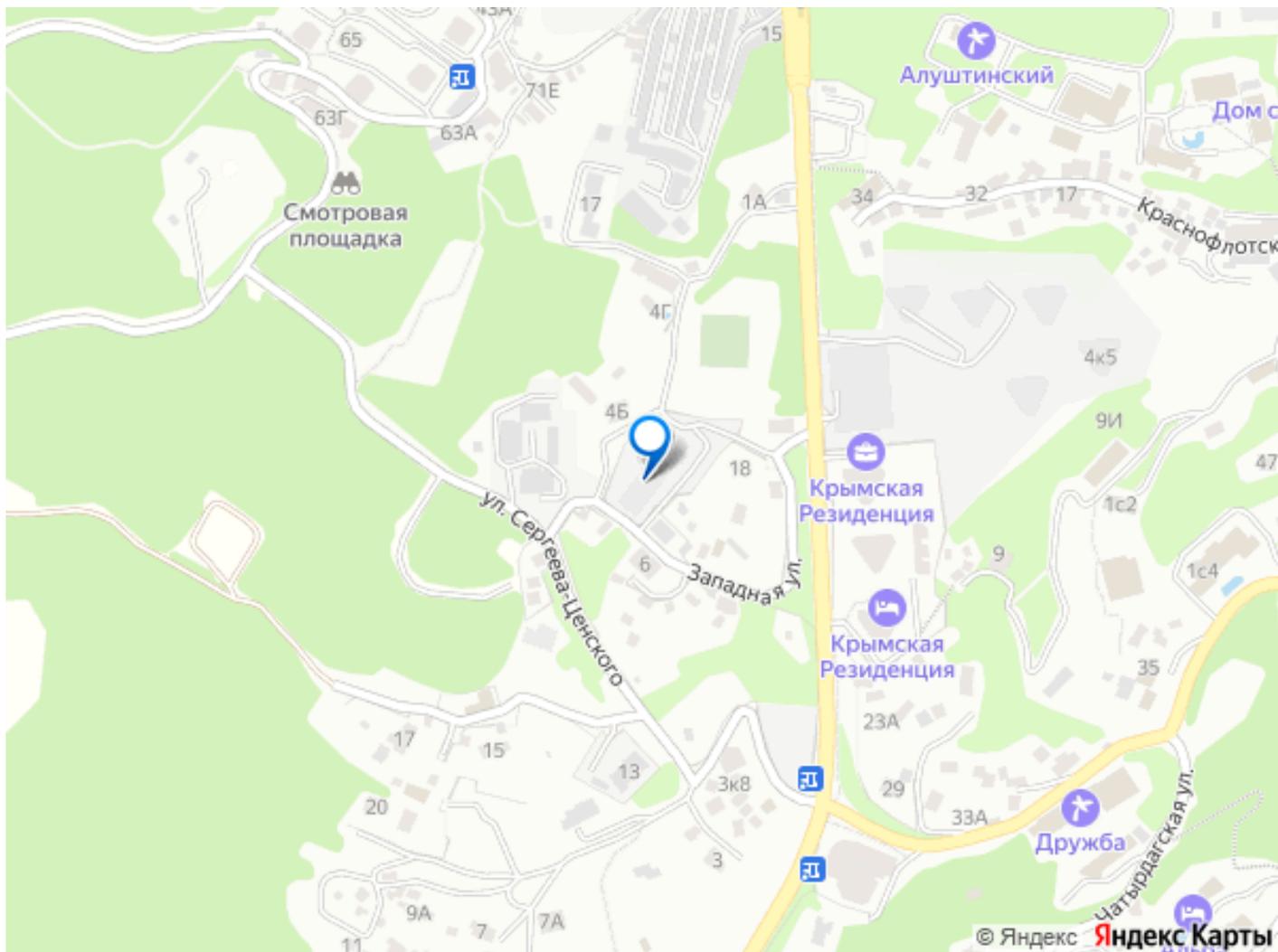
Описание

Апартаменты бизнес-класса в Алуште — инвестиция с видом на море и пассивным доходом «Алушта-Ривьера» — это не просто недвижимость, а готовый инвестиционный актив с продуманной моделью дохода, современной архитектурой и управлением от профессионального отельного оператора. Апартаменты площадью от 30 м² с ремонтом, мебелью и техникой, большинство — с панорамными видами на Чёрное море и горы.

Всего 10 минут пешком до пляжа Категория
— апартаменты 4* с полным гостиничным
сервисом Почему «Алушта-Ривьера» — умные
инвестиции? Доходность от 19% до 31%
годовых Окупаемость — от 7 лет
Капитализация до 70% к моменту сдачи,
затем — ежегодный рост стоимости до +17%
Все 222 апартаменты включены в единый
номерной фонд ? стабильная загрузка и
высокий чек Полный пассив: вы не участвуете
в управлении — всё берёт на себя отельный
оператор ? Безопасность и гибкость
Оформление по ФЗ-214 Средства защищены
на эскроу-счетах в Сбербанке Рассрочка: от
30% первоначального взноса, остаток —
равными платежами до конца 2026 года
(ежеквартально) Скидки при 100% оплате
или ипотеке Переуступка: застройщик
помогает с перепродажей Полный контроль
— даже на расстоянии Личный «Кабинет
инвестора» с онлайн-доступом к статистике
Датчики движения в каждом номере — вы
всегда знаете, заселён ли апартамент
Возможность проживать в своём номере до
28 дней в год (14 — в сезон, 14 — вне сезона,
бронирование за 90 дней) Трансфер из
аэропорта — гостей встречают с первого
шага Инфраструктура мечты — для всей
семьи и даже питомцев Большой открытый
бассейн с зонами релакса — идеальная
альтернатива морю ? Современный ресторан
с доставкой еды прямо в номер Электрокары
до пляжа — никаких крутых подъёмов,
только комфорт Первый pet-friendly комплекс
на ЮБК: зона выгула, комната с присмотром
для животных Семейная среда: детская
площадка, прогулочные аллеи, закрытая
территория без машин, ландшафтное
озеленение, круглосуточное освещение и
безопасность «Алушта-Ривьера» — это не
просто жильё. Это актив, который работает

на вас 365 дней в году.





Move.ru - вся недвижимость России