

Создано: 01.07.2025 в 18:18

Обновлено: 12.02.2026 в 21:29

<https://krim.move.ru/objects/9287700367>

Эльвира Аверина, КОНТИНЕНТ

**79892105690**

**Крым, Евпатория, улица Гагарина, 14**

**8 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Гагарина, 14

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

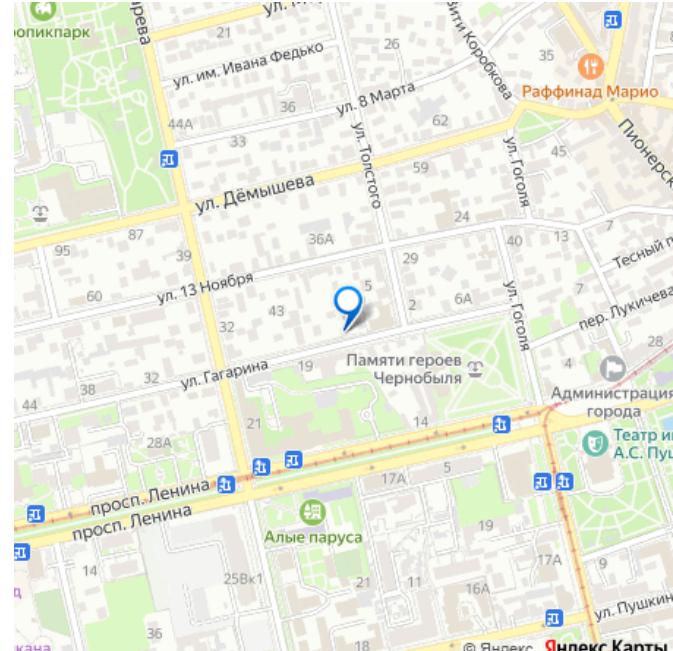
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



## Описание

При звонке назовите номер 541207

Продается 1-комнатная квартира (32.2 м?)

+ Готовый мини-отель во дворе! Евпатория, центр, закрытая территория. Описание:

Представляем вам уникальное предложение в сердце Евпатории! Продается не просто уютная однокомнатная квартира на 2-м этаже двухэтажного дома, а целый комплекс с отличным доходным потенциалом. Ваша личная квартира (Готова к заезду!):

Просторная студия: 32.2 кв. м свежего, современного ремонта . Заселяйтесь и наслаждайтесь комфортом сразу! Идеальный вид: Окна выходят на тихий, ухоженный закрытый двор. Безопасность и приватность: Закрытая общая территория с кодовой дверью. Всего 2 квартиры на площадке второго этажа минимум соседей, максимум спокойствия. Удобный доступ:

Дополнительная входная калитка прямо во двор. Ваш готовый арендный бизнес во дворе (Серьезный доходный потенциал!): В общем закрытом дворе находится отдельный мини-комплекс для сдачи отдыхающим: 1. Комната отдыха: 7.3 кв.м 2. Отдельный санузел: 2.3 кв.м3. Летний домик: 16.7 кв.м (отличное место для отдыха) 4. Помещение с душем и бойлером: 10.4 кв.м Качество: Все помещения отделаны евро вагонкой приятно и практично. Потенциал: Идеально подходит для сезонной сдачи туристам в курортной Евпатории! Уже сейчас можно получать стабильный доход. Расположение (Все самое важное рядом!): Центр Евпатории: Престижное и востребованное местоположение. Шаговая доступность:

Детские сады, школы, поликлиники/больницы

забота о семье и здоровье без лишних

поездок. Отдых и развлечения: Парки,

театры, развлекательные центры

насыщенная жизнь у вас под рукой.

Преимущества: Качественная отделка

квартиры: Современный ремонт, стиль,

качество. Закрытая охраняемая территория:

Безопасность и спокойствие. Уникальный

арендный комплекс: Готовое решение для

пассивного дохода. Идеально для старта:

Молодые люди, инвесторы, те, кто хочет

жить и зарабатывать в курортном городе.

Чистые документы: Все готово к быстрой и

безопасной сделке. Номер объекта:

#1/541207/17283



