

🕒 Создано: 01.07.2025 в 18:18

Обновлено: 12.02.2026 в 21:29

<https://krim.move.ru/objects/9287700367>

**Эльвира Аверина, КОНТИНЕНТ**

**79892105690**

**Крым, Евпатория, улица Гагарина, 14**

**8 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Гагарина, 14

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

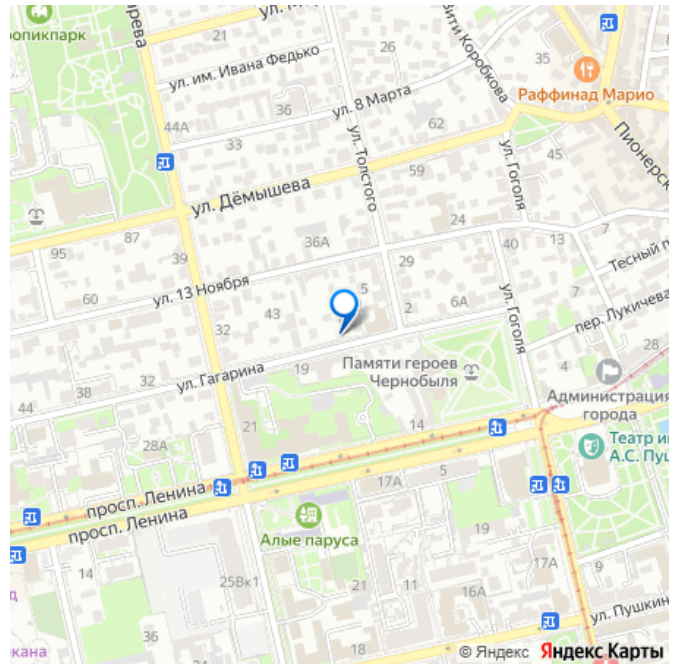
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



## Описание

При звонке назовите номер 541207

Продается 1-комнатная квартира (32.2 м?)

+ Готовый мини-отель во дворе! Евпатория, центр, закрытая территория. Описание:

Представляем вам уникальное предложение в сердце Евпатории! Продается не просто уютная однокомнатная квартира на 2-м этаже двухэтажного дома, а целый комплекс с отличным доходным потенциалом. Ваша личная квартира (Готова к заезду!):

Просторная студия: 32.2 кв. м свежего, современного ремонта . Заселяйтесь и наслаждайтесь комфортом сразу! Идеальный вид: Окна выходят на тихий, ухоженный закрытый двор. Безопасность и приватность: Закрытая общая территория с кодовой дверью. Всего 2 квартиры на площадке второго этажа минимум соседей, максимум спокойствия. Удобный доступ:

Дополнительная входная калитка прямо во двор. Ваш готовый арендный бизнес во дворе (Серьезный доходный потенциал!): В общем закрытом дворе находится отдельный мини-комплекс для сдачи отдыхающим: 1. Комната отдыха: 7.3 кв.м 2. Отдельный санузел: 2.3 кв.м 3. Летний домик: 16.7 кв.м (отличное место для отдыха) 4. Помещение с душем и бойлером: 10.4 кв.м Качество: Все помещения отделаны евро вагонкой приятно и практично. Потенциал: Идеально подходит для сезонной сдачи туристам в курортной Евпатории! Уже сейчас можно получать стабильный доход. Расположение (Все самое важное рядом!): Центр Евпатории: Престижное и востребованное местоположение. Шаговая доступность:

Детские сады, школы, поликлиники/больницы  
забота о семье и здоровье без лишних  
поездов. Отдых и развлечения: Парки,  
театры, развлекательные центры  
насыщенная жизнь у вас под рукой.  
Преимущества: Качественная отделка  
квартиры: Современный ремонт, стиль,  
качество. Закрытая охраняемая территория:  
Безопасность и спокойствие. Уникальный  
арендный комплекс: Готовое решение для  
пассивного дохода. Идеально для старта:  
Молодые люди, инвесторы, те, кто хочет  
жить и зарабатывать в курортном городе.  
Чистые документы: Все готово к быстрой и  
безопасной сделке. Номер объекта:  
#1/541207/17283





