

Создано: 28.10.2025 в 10:52

Обновлено: 28.01.2026 в 23:45

<https://krim.move.ru/objects/9286132740>

Алексей Бойко, Каньон

**79885592798**

**Крым, Евпатория, улица Гагарина, 14**

**8 300 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Гагарина, 14

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

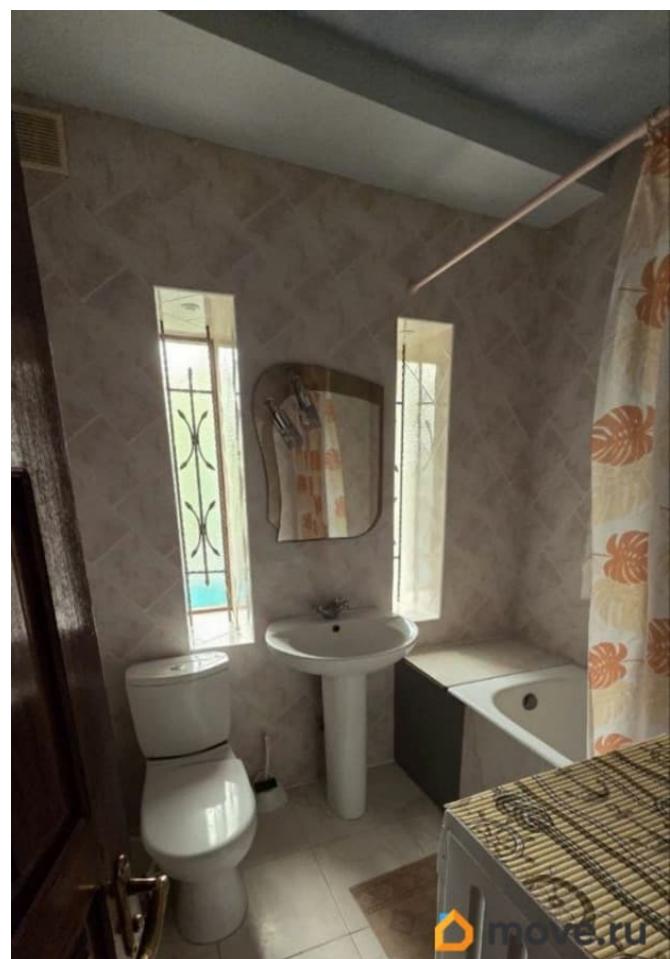
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро



## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 32.2 квадратных метра в

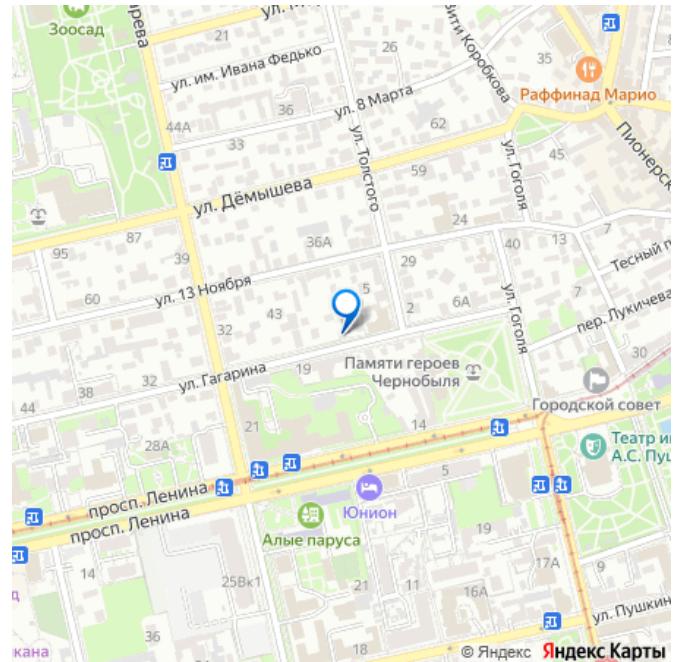
живописном районе города Евпатории по адресу: улица Гагарина, 14. На прилегающей к квартире территории небольшой номерной фонд, помещения оборудованные для сдачи в летний период времени (описание помещений читай ниже). Квартира расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. Эта светлая квартира после дизайнерского ремонта, готова принять новых владельцев. У квартиры дополнительно отдельная входная калитка в закрытом общем дворе и отдельный вход на второй этаж, на котором только 2 квартиры.

Квартира оборудована своим автономным отоплением, установлен двух контурный газовый котел. Пространство квартиры организовано таким образом, чтобы обеспечить комфортное проживание: явный пример тщательного подхода к планированию каждого квадратного метра.

Совмещённый санузел выполнен с использованием современных материалов, что добавляет дополнительное ощущение стиля и уюта. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где можно наслаждаться покоем после насыщенного дня.

Безопасность жителей обеспечивает закрытая территория и кодовая дверь, создавая атмосферу защищённости и спокойствия. В дополнении к квартире помещения в общем дворе, которые используются для сдачи отдыхающим летом:

- Санузел площадью 2,3 кв.м по адресу г. Евпатория, ул. Гагарина, д 14 (особые отметки Литер И1), кадастровый номер 90:18:010118:379.
- Спальная комната площадью 7,3 кв.м по адресу г. Евпатория, ул. Гагарина, д 14 (особые отметки Литер Л), кадастровый номер 90:18:010118:380.
- Помещение с душем и бойлером для летнего домика площадью 10,4 кв.м по адресу г.



Евпатория, ул. Гагарина, д 14 (особые отметки Литер С), кадастровый номер 90:18:010118:381. • Санузел рядом с летним домиком площадью 1,5 кв.м по адресу г.

Евпатория, ул. Гагарина, д 14 (особые отметки Уборная литер У1), кадастровый номер 90:18:010118:382. • Летний домик с отделкой евровагонкой площадью 16,7 кв.м по адресу г. Евпатория, ул. Гагарина, д 14 (особые отметки Литер И), кадастровый номер 90:18:010118:386. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены сквер с фонтаном и пешеходная улица для прогулок на свежем воздухе, театральная площадь и кинотеатр.

Для повседневных покупок и отдыха в шаговой доступности находятся магазины «Уголок продуктов», «Гастроном» и «Еда&Вода», а также кафе и ресторан «Union». Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто мечтает иметь квартиру у моря в тихом центре курортного города.

Расстояние до набережной с песочными пляжами около 800 метров. Номер объекта:

#1/549445/23345

