

Создано: 16.06.2025 в 10:08

Обновлено: 29.01.2026 в 17:49

<https://krim.move.ru/objects/9281459876>

Дмитрий Негуляев, Метражи у моря

**79883859057**

**Крым, поселок Семидворье, переулок**

**Пограничный, 6**

**10 500 000 ₽**

Крым, поселок Семидворье, переулок Пограничный, 6

## Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

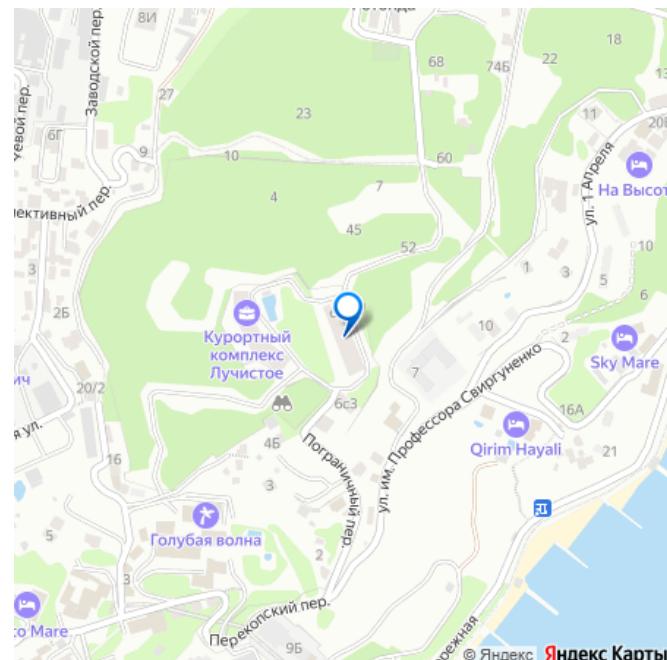
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продажа стильной квартиры-студии с



ремонтом и великолепным видом на горы и море в городе Алушта. Покупка без комиссии! Представляем вашему вниманию квартиру-студию в новом жилом комплексе, где великолепный ремонт сочетается с захватывающим панорамным видом на горы и морскую даль в одном из лучших мест Крымского полуострова. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и стиль, а также стремится просыпаться под вдохновляющим видом природы. Характеристики квартиры: - Расположена в Курортном комплексе «Лучистое» на 3 этаже 9 этажного здания на побережье Чёрного моря. - Дом сдан в 2023 году. - Общая площадь квартиры 32,1 кв.м. - Санузел площадью 3,5 кв.м. - Просторный балкон площадью 5,9 кв.м. - В квартире выполнен стильный дизайнерский ремонт, придающий интерьеру индивидуальность и уют. - На полу установлена система теплых полов. - Идеально продуманная система хранения. - В душевой и гостиной установлено панно из мраморной крошки. - В гостиной установлена откидная кровать-трансформер встроенная в шкаф с диваном. - Уютная гостиная, спальная зона и мини-кухня, создающие функциональное и удобное пространство для жизни и отдыха. - Панорамные окна, открывающие захватывающие виды на море и горы, позволяют вам наслаждаться красотой природы каждый день. - Стекла со светоотражающим покрытием. Особенности комплекса: - Закрытая охраняемая территория. - На закрытой территории комплекса расположен собственный хвойный вечнозеленый парк площадью 6 га. - Идеальное расположение в живописном уголке города, в окружении природных достопримечательностей и возможностями для активного отдыха. - Комплекс

расположен в 300 метрах от моря с обустроенной береговой линией и в 600 метрах от городской набережной. - Банный комплекс на территории. - Детские и спортивные площадки. - Смотровые площадки с видом на гору Демерджи, море и город Алушта. - Зоны барбекю с беседками. - Выгодная инвестиция на Крымском побережье. Не упустите возможность приобрести этот уникальный уголок рая с видом на море и горы, где каждое утро начинается с удивительного зрелища природы! Мы гарантируем юридическую надежность и безусловную выгоду от сделки с нашим участием. Собственная квартира в Алуште, в новом жилом комплексе, с ремонтом и мебелью - это идеальное решение для желающих жить или отдыхать у моря с комфортом. Звоните, с радостью отвечу на все вопросы!

