

Ольга, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:47

Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул.

Мицко, жилой дом

11 028 000 ₺

Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул. Мицко, жилой дом

для заметок

Квартира

Общая площадь

31 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

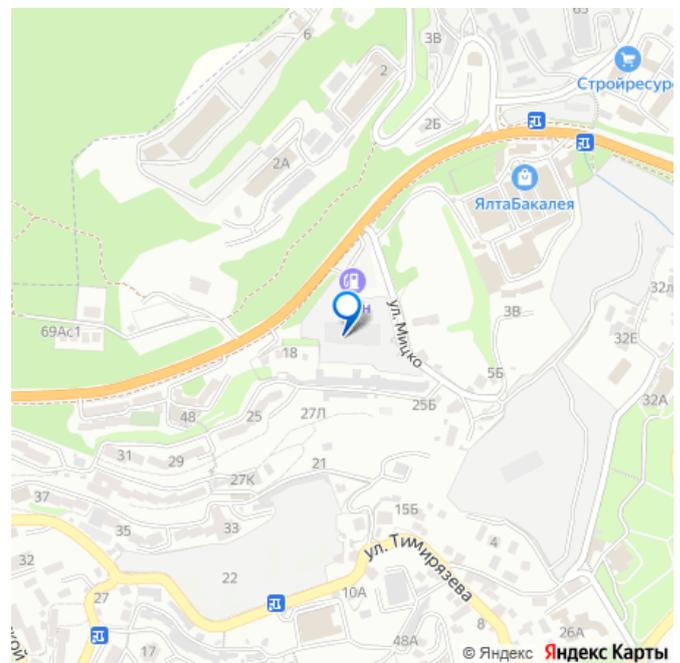
да

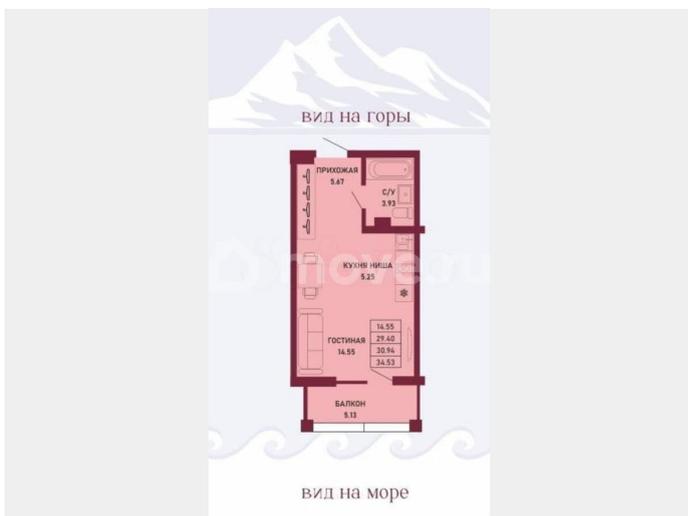
Описание

КЛУБНЫЙ ДОМ «ЯЛТА» — СТУДИЯ №59 | 31,02 м² | 8 ЭТАЖ | ВИД НА МОРЕ | ОТКРЫТЫЙ БАЛКОН
СДАЧА: IV КВАРТАЛ 2027 ГОДА
Рассрочка 0% — платите как за аренду, получайте недвижимость в Ялте
Скидка 3% на старте продаж — только для первых покупателей
Не квартира. Пространство, где море становится частью вашего дома. — Кухня-гостиная плавно переходит в зону



отдыха, объединённую единым напольным покрытием и световым потоком от пола до потолка; — Открытый балкон без остекления — не дополнительная площадь, а продолжение интерьера. Здесь вы просыпаетесь с запахом солёного воздуха, пьёте кофе, пока море меняет цвет от изумрудного к бирюзовому, и наблюдаете, как закат растворяется в горизонте — без рам, без стекла, без преград. 8 этаж — идеальная высота. Не слишком низко. Не слишком высоко. Совершенно правильная. Ваш взгляд — на море. Ваше ощущение — свободы. Фасад дома выполнен в благородной палитре: белый, шампань, золото песка — как будто дворец вырос прямо из береговой линии. Каждая деталь — от профиля окон до лестничных маршей — продумана для того, чтобы вы чувствовали себя не в квартире, а в личной резиденции на побережье. Почему именно сейчас? Сдача проекта — IV квартал 2027 года. Сейчас — единственный шанс войти в проект на выгодных условиях. Рассрочка 0% — платите равными платежами без переплат. Скидка 3% — только на старте. После — больше не будет. #Ялта #КлубныйДомЯлта #ВидНаМоре #СтудияЯлта #НовостройкаЯлта #СдачаВ2027 #ЯлтаСвидом #ИнвестицииВНедвижимость #30м2Ялта #ЯлтаДляОтдыха #ОткрытыйБалкон #БезОстекления #ПремиумКвартира #ЯлтаНаМоре





РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ ОТ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ:

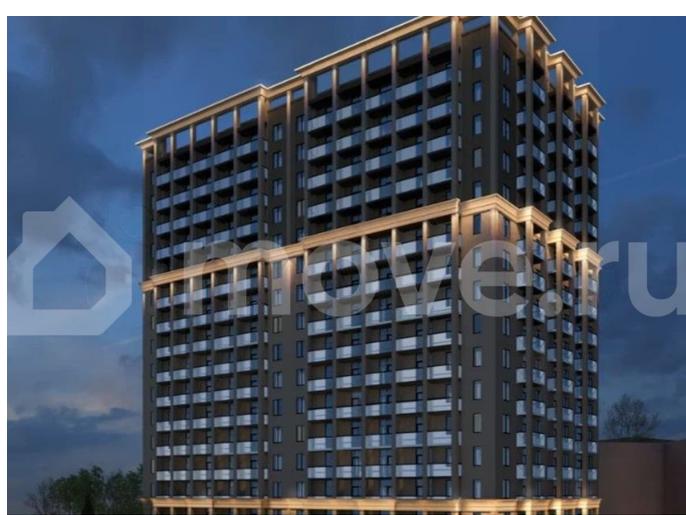
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА	8,900,000
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	руб. 30 м ²
ТАРИФ КУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	150 руб./м ²
СТОИМОСТЬ КУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ, ГОД	54,000 руб.
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ	10,000 руб./сутки
КОЛИЧЕСТВО АРЕНДНЫХ ДНЕЙ	280
АРЕНДНЫЙ ДОХОД	2,900,000 руб./год.
СТОИМОСТЬ ДОВЕРИТ. УПРАВЛЕНИЯ	840,000 руб.
ПРИБЫЛЬ В ГОД	1,906,000 руб.

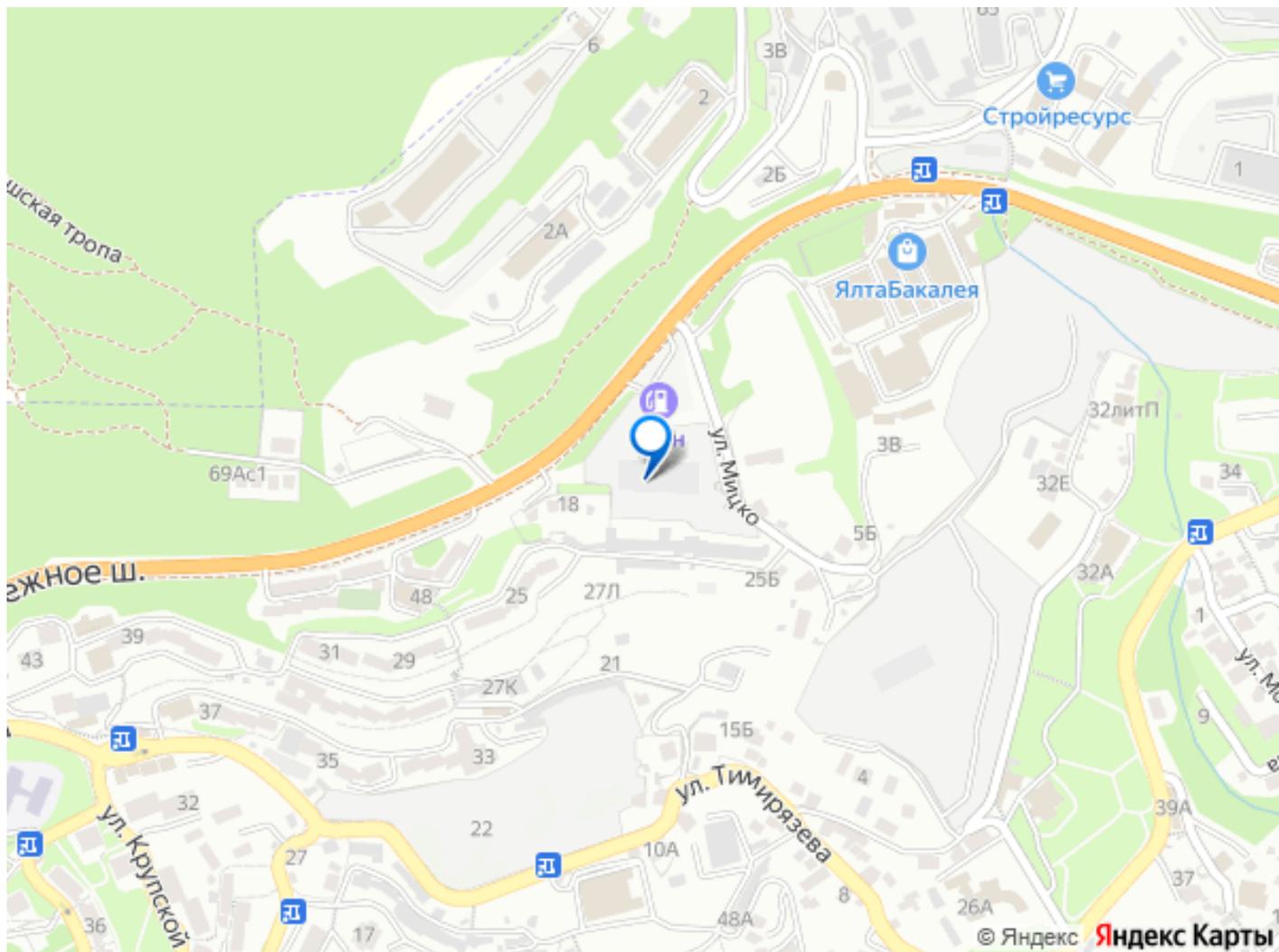
80% видовых квартир с глубокими балконами, напоминающие мини-террасы, станут вашим личным уголком гармонии и отдыха. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, любоваться закатами или прочесть любимую книгу.

Это дополнительное пространство, где каждая деталь создана для вашего комфорта и вдохновения.

О КЛУБНОМ ДОМЕ

Клубный дом «Алта» выполнен в слиянии благородных оттенков: чистый белый, переливы шампань и тёплое золото ялтинского песка создают изысканную гармонию, наполняя фасад солнечным светом и величием, достойным царской резиденции.





Move.ru - вся недвижимость России