

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:47

Ольга, Риелтор

89251234567

Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул.

Мицко, жилой дом

9 252 174 ₺

Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул. Мицко, жилой дом

для заметок

Квартира

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

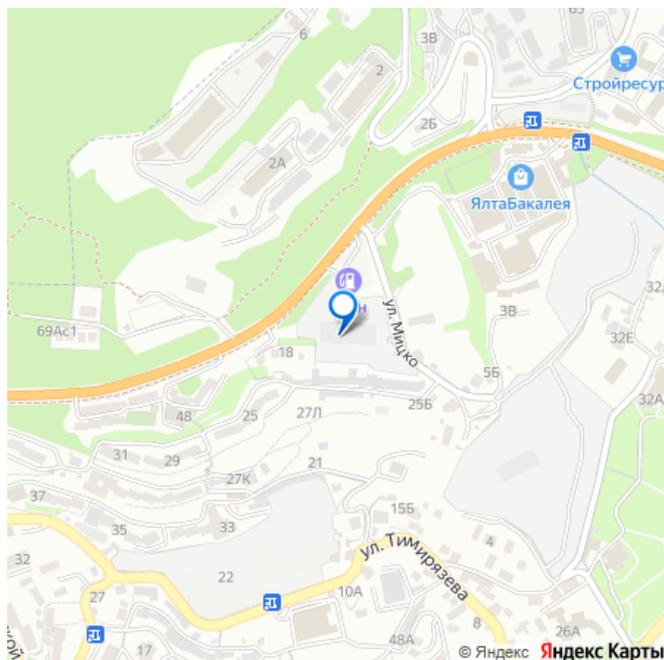
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

СТАРТ ПРОДАЖ. ВОЗМОЖНЫ ИПОТЕКА
СТУДИЯ С ВИДОМ НА МОРЕ ! СДАЧА 4КВ 2027
31 м² | Этаж 5 | Открытый балкон ? ? Почему
это идеально? ? Вид — шедевр природы: море
+ горы + закаты каждый вечер ? Открытый
балкон — выйдите и почувствуете морской
бриз ? Сдача: IV квартал 2027 — успеете
выбрать лучшую квартиру в проекте! ?
Клубный дом «Ялта» — не просто жильё, а



образ жизни: • Закрытая территория — без машин, тишина и безопасность • Подземный паркинг — машина в безопасности • Круглогодичный инфинити-бассейн с видом на море • Сауна + хамам — отдых как в спа-отеле • Консьерж, кафе, магазин, детская и спортивная площадка — всё рядом • Фасад в благородных тонах: белый, шампань, золото песка — как царская резиденция ? Центр Ялты — шаг до набережной, ресторанов, достопримечательностей. До моря — 5 минут пешком. Горы за спиной — ваш личный парк. ? Цена — самая выгодная стартовая цена на видовую студию в Ялте с такими условиями! ?





РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ ОТ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ:

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА	8,900,000
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	30 м ²
ТАРИФ КУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	150 руб./м ²
СТОИМОСТЬ КУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ, ГОД	54,000 руб.
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ	10,000 руб. /сутки
КОЛИЧЕСТВО АРЕНДНЫХ ДНЕЙ	280
АРЕНДНЫЙ ДОХОД	2,900,000 руб./год.
СТОИМОСТЬ ДОВЕРИТ.УПРАВЛЕНИЯ	840,000 руб.
ПРИБЫЛЬ В ГОД	1,906,000 руб.

