

Создано: 22.12.2025 в 16:08

Обновлено: 28.01.2026 в 11:46

<https://krim.move.ru/objects/9287601605>

Причал 82, Причал 82

79892901930

Крым, поселок Семидворье, переулок

Пограничный, 6

12 000 000 ₽

Крым, поселок Семидворье, переулок Пограничный, 6

Квартира

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

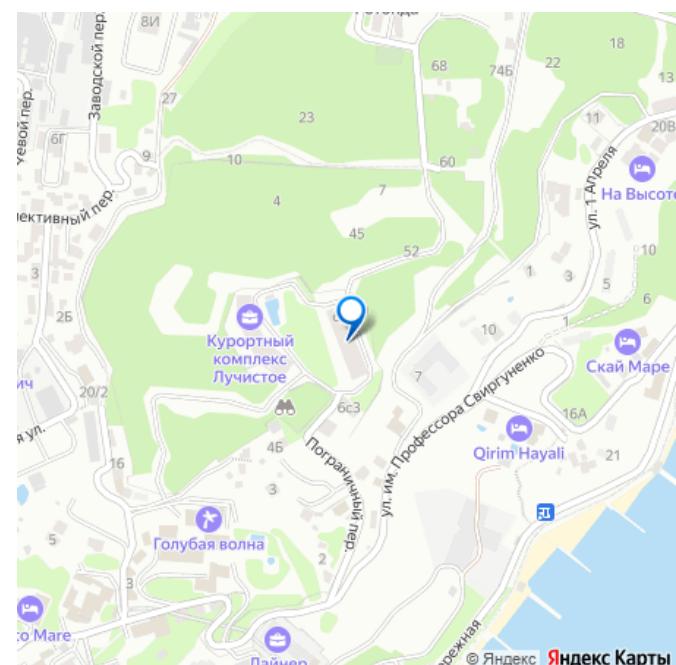
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира-студия с ремонтом в курортном клубе Лучистое (Алушта), с видом на море и горы. Курортный клуб Лучистое расположен в одном из самых лучших районов города с потрясающими видовыми характеристиками.

Квартира-студия находится во 2-й очереди комплекса Лучистое (сдан в эксплуатацию в 2025 году). Расположена на 8 этаже 16 этажного жилого дома. Общая площадь - 31 кв.м. (с учетом балкона). С балкона

открывается панорамный вид на горы и море. В квартире выполнен качественный ремонт, укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. Установлен кондиционер. В квартире установлены теплые полы в сан.узле и частично в жилой зоне, уложена плитка. Обои на стенах, потолки натяжные.

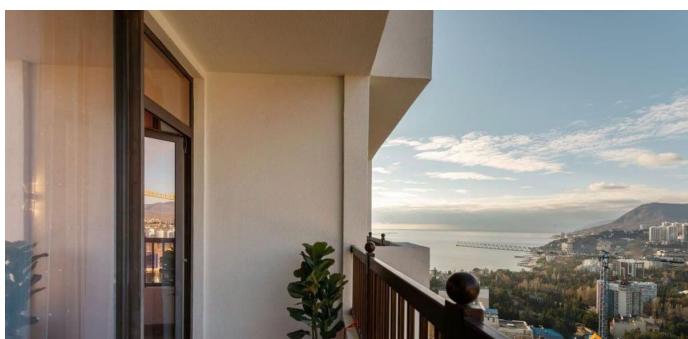
Отопление (внутрипольные конвекторы) и горячая вода в доме от собственной котельной. Стоимость обслуживания - 71 руб./кв.м. Квартира полностью готова ко встречи с новыми собственниками, ранее никто не проживал, в аренду не сдавалась.

На территории комплекса расположен собственный хвойный вечнозеленый парк площадью 6,4 Га. До пляжа и Центральной набережной 15-20 минут пешком. Курортный комплекс Лучистое находится в окружении

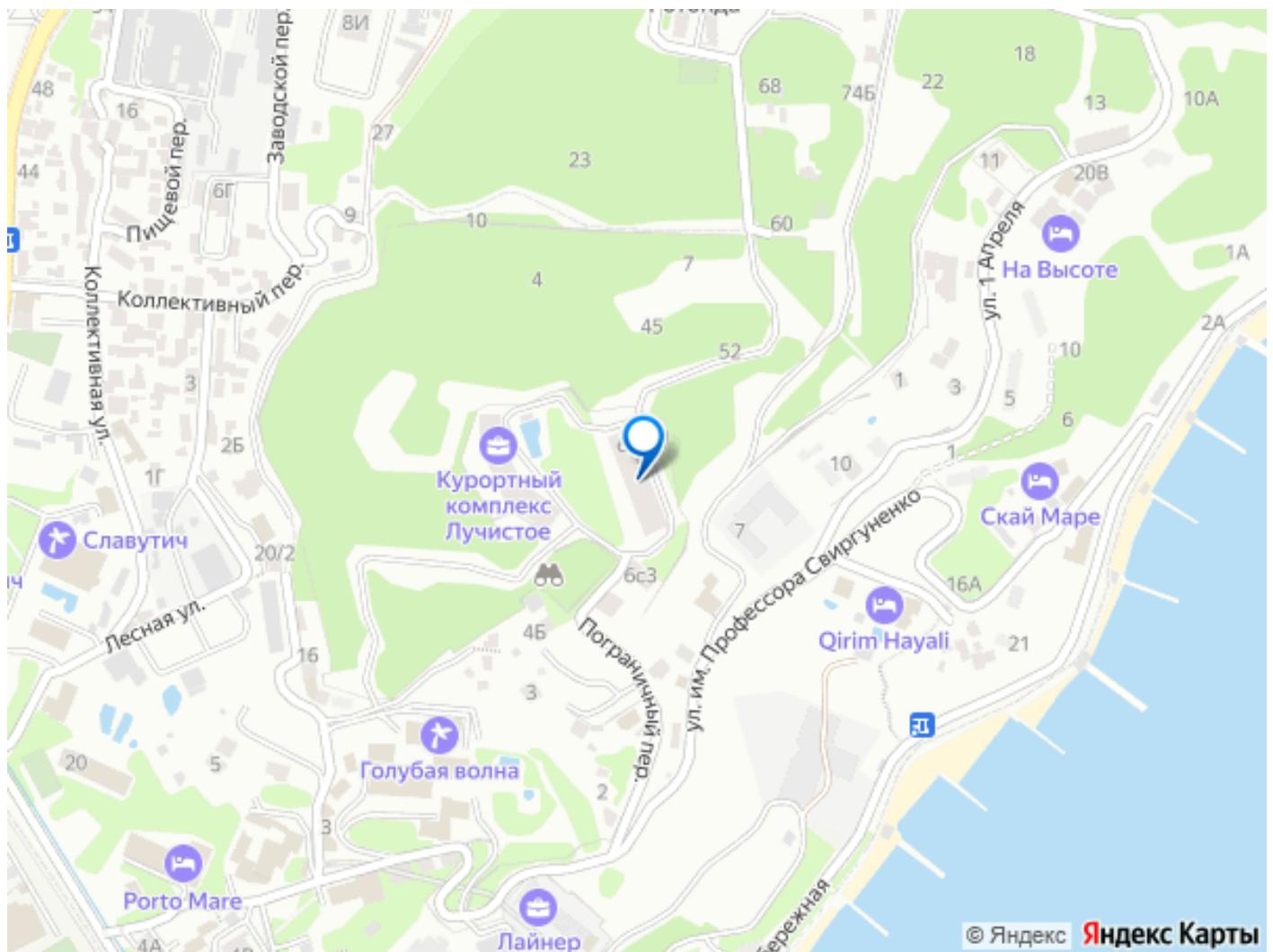
вековых деревьев и крымских гор, с невероятно свежим и лечебным воздухом! Захватывающий панорамный вид открывается на Алуштинскую долину и море с любой точки комплекса. В этом проекте продумано все до мелочей:

- закрытая территория для гостей комплекса с круглосуточным консьерж-сервисом и охраной
- смотровые площадки с гамаками и качелями с видом на Крымские горы и море
- оборудованные беседки с мангалами, прогулочные и уединенные зоны
- детские игровые и спортивные площадки
- электрокар
- открытый подогреваемый бассейн

Комплекс сочетает в себе современное жильё и полный спектр курортной инфраструктуры. Комфортная транспортная доступность прямая трасса в аэропорт Симферополь и в Керчь на крымский мост по живописным дорогам Крыма. Квартира отлично подходит для собственного отдыха и круглогодичного проживания, или сдачи в аренду. Высокий спрос, выгодное расположение и развитая инфраструктура позволяют получать стабильный доход круглый год. Один взрослый собственник







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России