

🕒 Создано: 20.06.2025 в 21:21

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 23:37

Александр Коростелев, КрымДом

79892106204

Крым, поселок Семидворье, переулок

Пограничный, 7

9 450 000 ₺

Крым, поселок Семидворье, переулок Пограничный, 7

для заметок

Квартира

Общая площадь

31 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

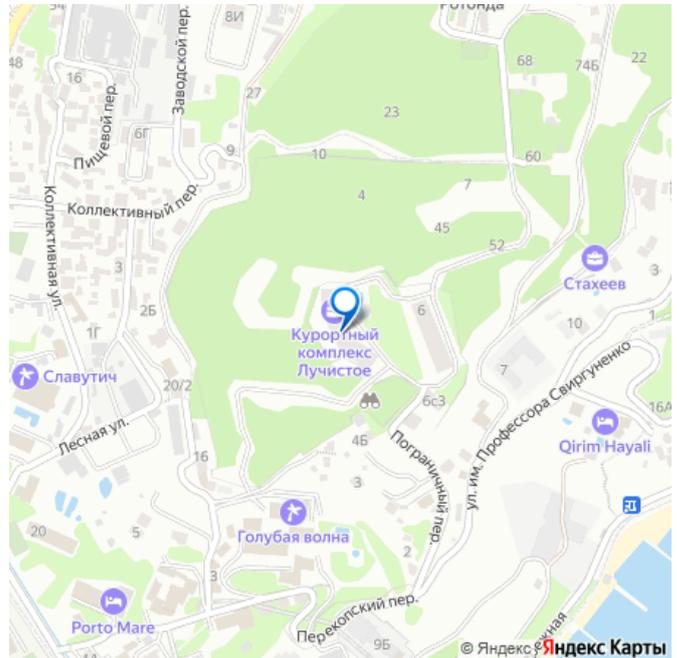
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Арт. 107465317 Предлагается возможность купить студию с шикарным панорамным видом на море, город и реликтовый парк расположенную в комплексе бизнес-класса «Лучистое» в Алуште. Отличное предложение — студия площадью 31 м² расположена на 7-этаже современного 15-этажного дома.

Главными преимуществами квартиры являются — потрясающие видовые характеристики, развитая инфраструктура комплекса, тихая локация, а также возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект в интерьере и отделке.

Квартира продаётся в черновой отделке, что позволяет реализовать индивидуальный интерьер. Предполагаемая планировка:

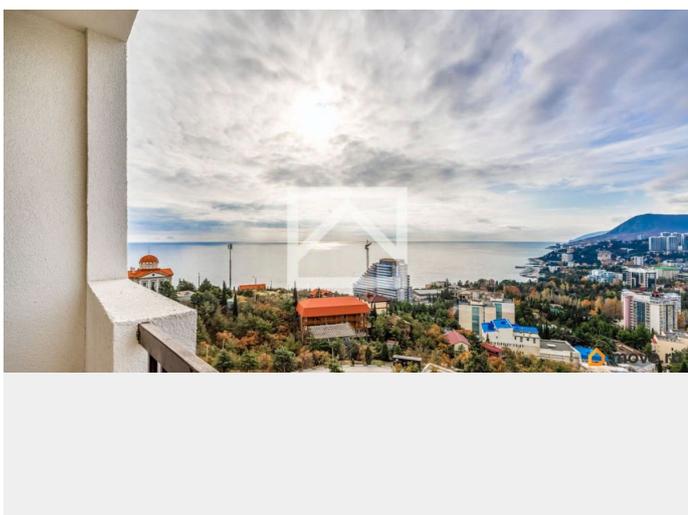
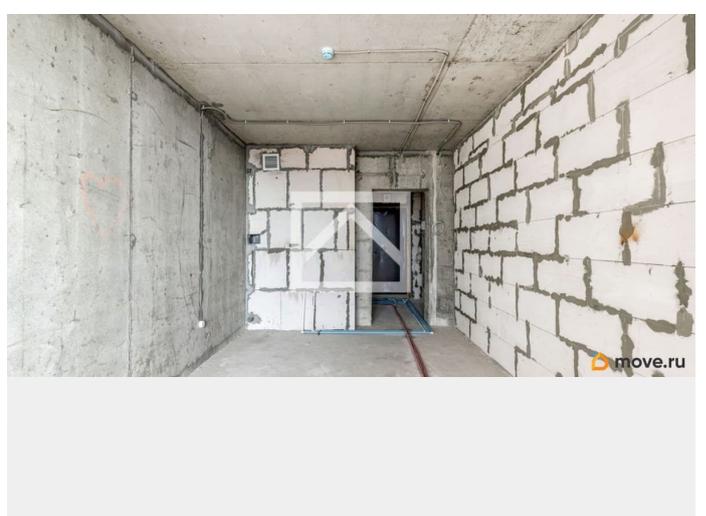
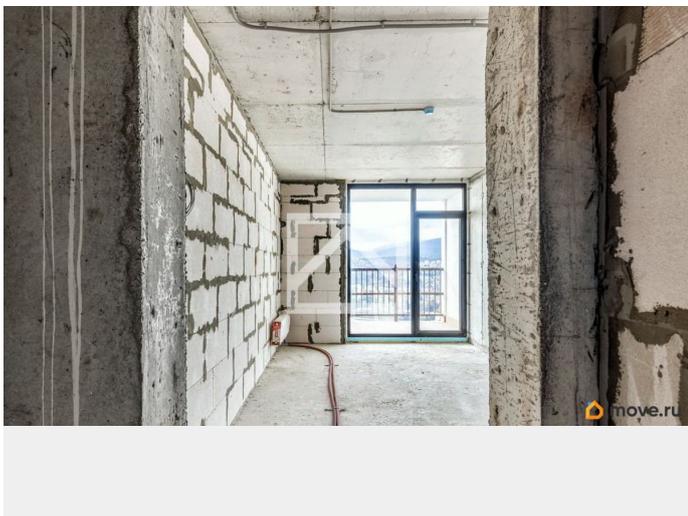
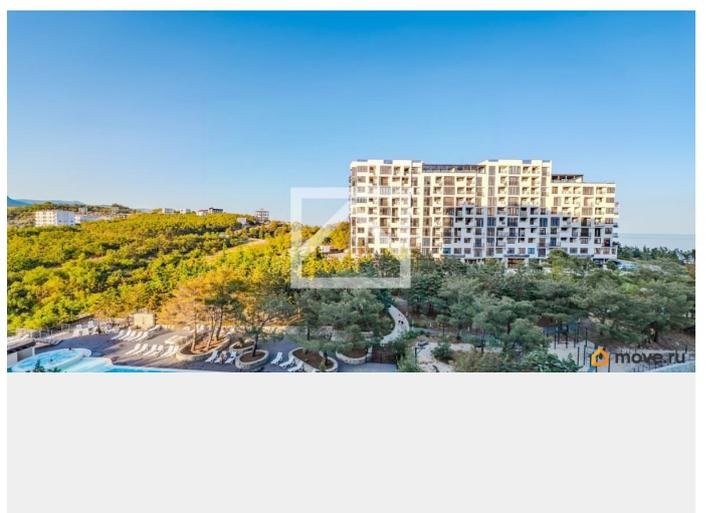
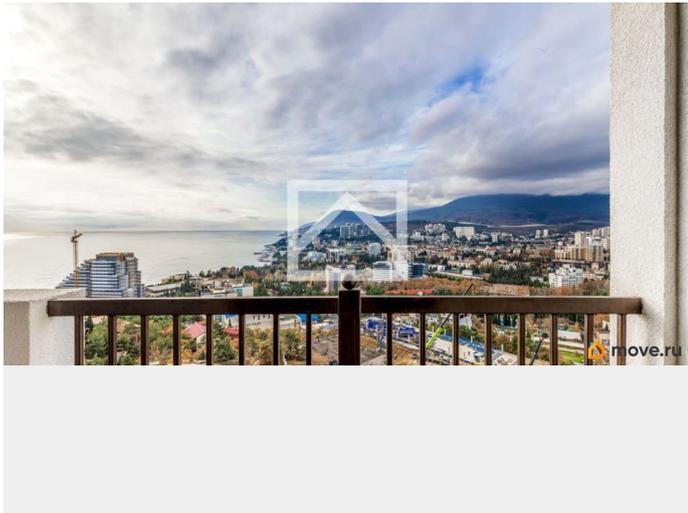
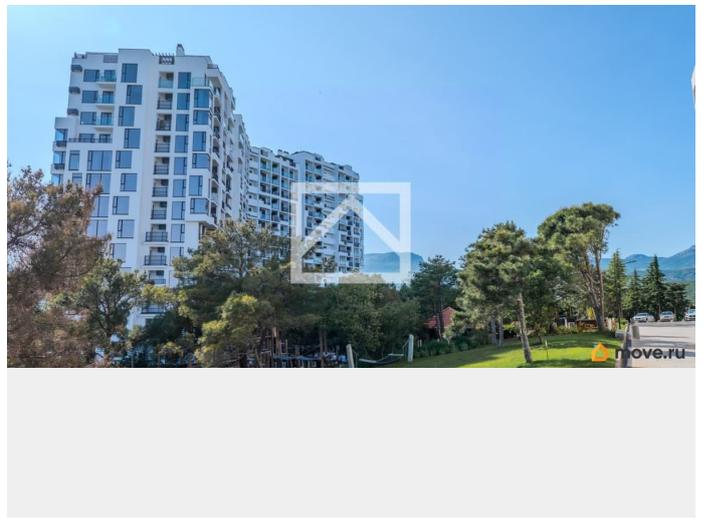
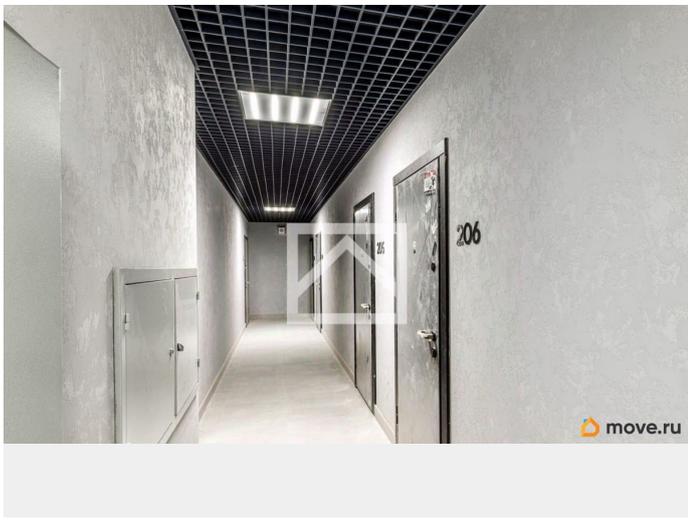
+входная зона с местами для хранения,
+кухня, совмещённая с гостиной, +спальная зона с выходом на балкон, +просторная

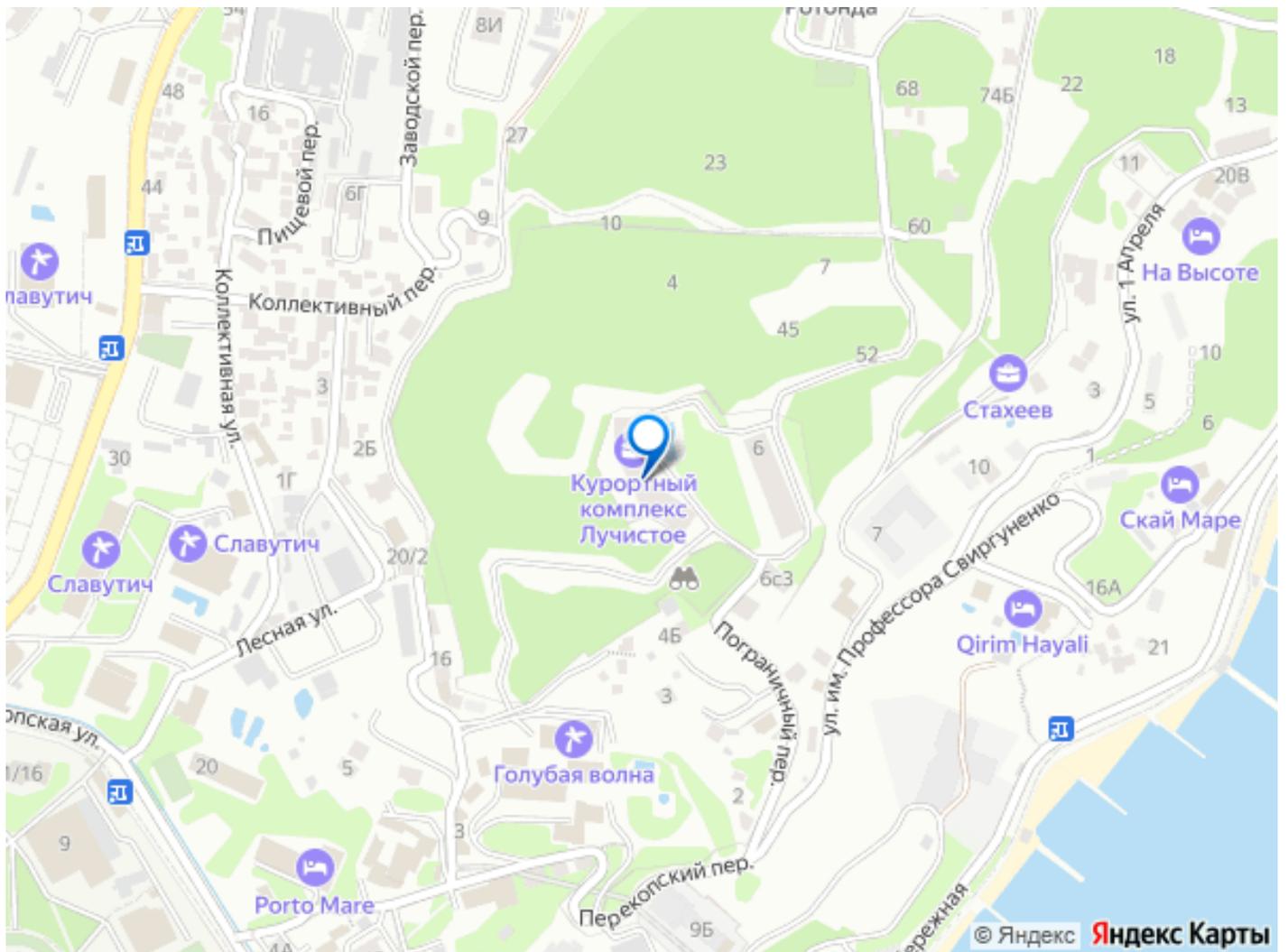
терраса. Курортный комплекс «Лучистое» — это современное 14-этажное здание, расположенное в одном из самых престижных районов Южного берега Крыма.

Проект гармонично сочетает комфортное жильё (жилой фонд с квартирами) и полноценную курортную инфраструктуру, обеспечивая всё необходимое для отдыха и круглогодичного проживания. Местный климат славится своей мягкостью и целебными свойствами благодаря уникальному сочетанию морского и горного воздуха, насыщенного ароматами хвойных деревьев. Алушта известна своими чистыми мелкогалечными пляжами с прозрачной водой, натуральным кварцевым песком и удобным, пологим входом в море.

Инфраструктура комплекса: +эксклюзивный дизайнерский SPA комплекс премиум-класса, +тропа здоровья для прогулок и занятий

спортом, +площадка для гимнастики,
+воркаут-зоны на открытом воздухе,
+игровые комплексы для детей разных
возрастов и сценариев игры,
+многоуровневые лаунж-пространства для
отдыха и общения, +панорамные смотровые
площадки, +верёвочный парк для активного
досуга, +оборудованные зоны BBQ, +йога-
центр на свежем воздухе, +закрытая
охраняемая территория, обеспечивающая
приватность и спокойствие, +холлы с
дизайнерской отделкой, +система «Умный
дом» для удобного управления
пространством, +доступ в парадные по Face
ID, смарт-картам или с мобильного
устройства, +современные бесшумные
лифты, +безбарьерная среда для свободного
передвижения, +авторский ландшафтный
дизайн и озеленение. Расположение: +до
ближайшего пляжа 3 минуты (300 м), +до
центральной набережной 5 минут (1 км), +до
ближайшего аквапарка 15 минут (6,5 км),
+до Массандровского дворца 50 минут (30
км), +до замка Ласточкино гнездо 60 минут
(50 км). Рядом находится оживлённая
туристическая зона с кафе, ресторанами,
парком, аттракционами, дельфинарием и
другими достопримечательностями. Всё для
комфортного отдыха и яркой жизни — в
шаговой доступности. «Лучистое» —
идеальный выбор для жизни, отдыха и
инвестиций. Благодаря удачному
расположению и продуманной концепции,
комплекс гарантирует стабильный рост
стоимости недвижимости и высокий доход от
аренды. Документы готовы. Звоните — мы
организуем просмотр и подберем
подходящую квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России