

Создано: 20.06.2025 в 21:21

Обновлено: 28.01.2026 в 15:17

<https://krim.move.ru/objects/9287121059>

Александр Коростелев, КрымДом

79892106204

Крым, поселок Семидворье, переулок

Пограничный, 7

8 200 000 ₽

Крым, поселок Семидворье, переулок Пограничный, 7

Квартира

Площадь кухни

18 м²



Общая площадь

31 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

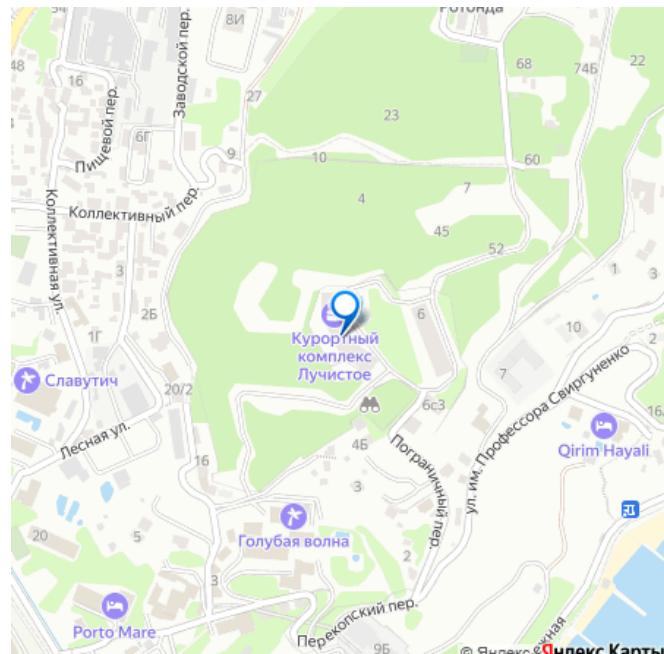
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 107465317 Предлагается возможность купить студию с шикарным панорамным видом на море, город и реликтовый парк расположенную в комплексе бизнес-класса «Лучистое» в Алуште. Отличное предложение — студия площадью 31 м² расположена на 4-этаже современного 14-этажного дома.

Главными преимуществами квартиры являются — потрясающие видовые характеристики, развитая инфраструктура комплекса, тихая локация, а также возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект в интерьере и отделке.

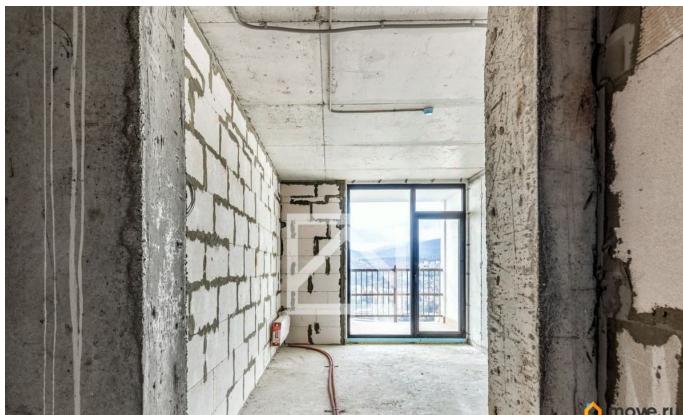
Квартира продаётся в черновой отделке, что позволяет реализовать индивидуальный интерьер. Предполагаемая планировка: +входная зона с местами для хранения, +кухня, совмещённая с гостиной, +спальная зона с выходом на балкон, +просторная терраса. Курортный комплекс «Лучистое» — это современное 14-этажное здание, расположенное в одном из самых престижных районов Южного берега Крыма.

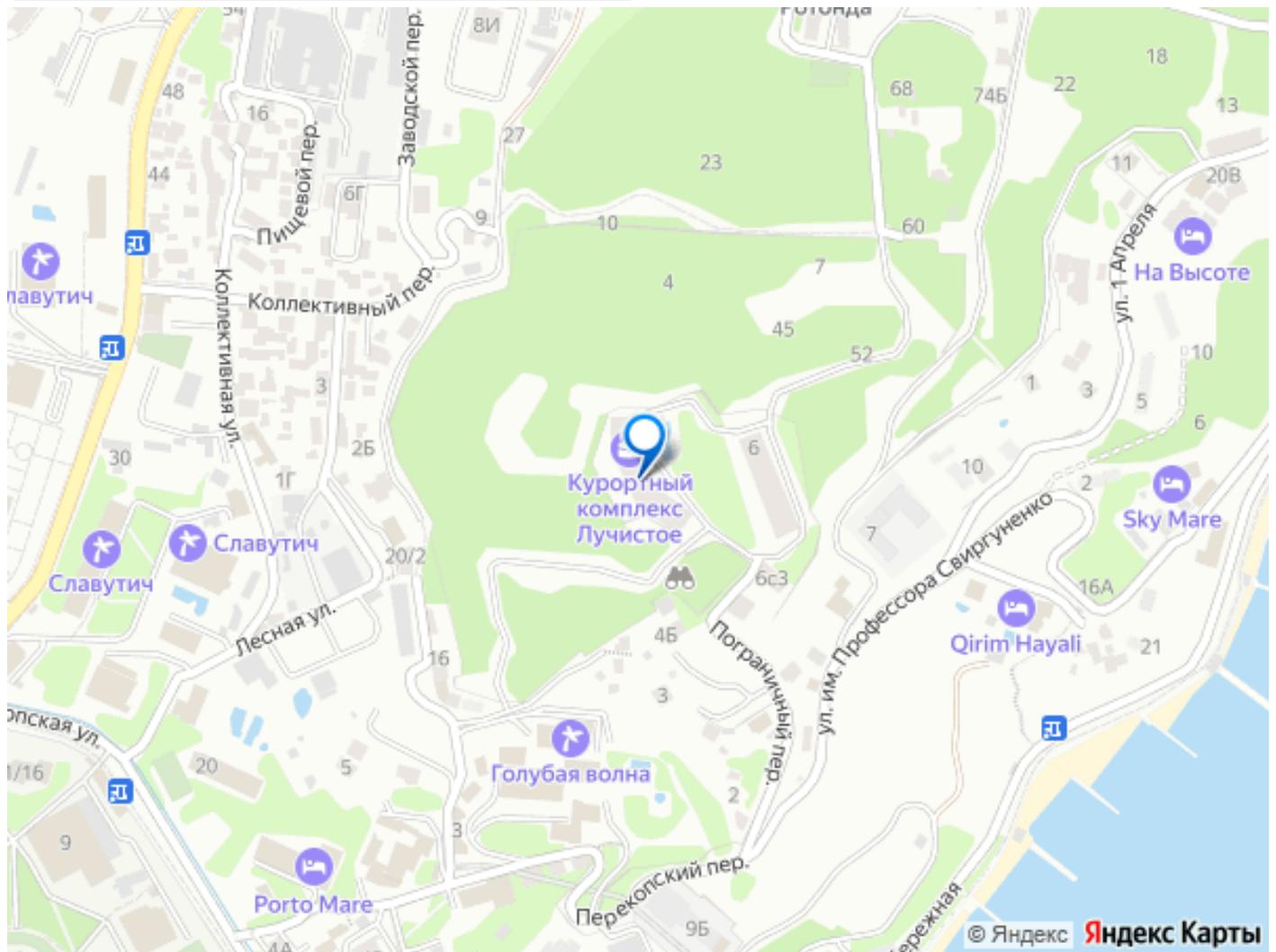
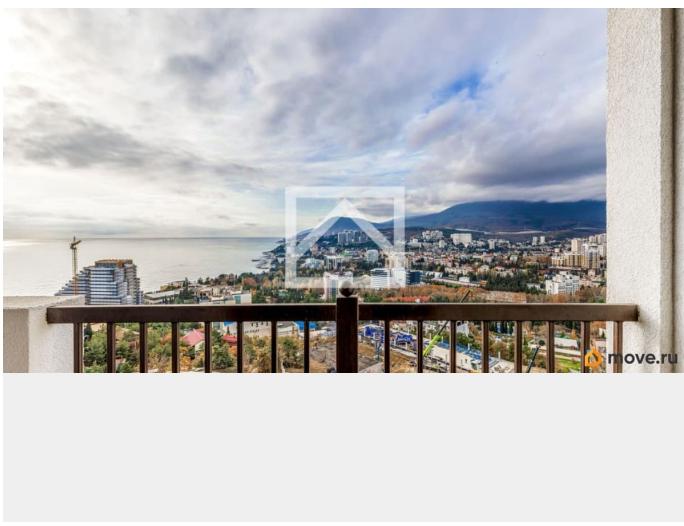
Проект гармонично сочетает комфортное жильё (жилой фонд с квартирами) и полноценную курортную инфраструктуру, обеспечивая всё необходимое для отдыха и круглогодичного проживания. Местный климат славится своей мягкостью и целебными свойствами благодаря уникальному сочетанию морского и горного воздуха, насыщенного ароматами хвойных деревьев. Алушта известна своими чистыми мелкогалечными пляжами с прозрачной водой, натуральным кварцевым песком и

удобным, пологим входом в море.

Инфраструктура комплекса: +эксклюзивный дизайнерский SPA комплекс премиум-класса, +тропа здоровья для прогулок и занятий спортом, +площадка для гимнастики, +воркаут-зоны на открытом воздухе, +игровые комплексы для детей разных возрастов и сценариев игры, +многоуровневые лаунж-пространства для отдыха и общения, +панорамные смотровые площадки, +верёвочный парк для активного досуга, +оборудованные зоны BBQ, +йога-центр на свежем воздухе, +закрытая охраняемая территория, обеспечивающая приватность и спокойствие, +холлы с дизайнерской отделкой, +система «Умный дом» для удобного управления пространством, +доступ в парадные по Face ID, смарт-картам или с мобильного устройства, +современные бесшумные лифты, +безбарьерная среда для свободного передвижения, +авторский ландшафтный дизайн и озеленение. Расположение: +до ближайшего пляжа 3 минуты (300 м), +до центральной набережной 5 минут (1 км), +до ближайшего аквапарка 15 минут (6,5 км), +до Массандровского дворца 50 минут (30 км), +до замка Ласточкино гнездо 60 минут (50 км). Рядом находится оживлённая туристическая зона с кафе, ресторанами, парком, аттракционами, дельфинарием и другими достопримечательностями. Всё для комфортного отдыха и яркой жизни — в шаговой доступности. «Лучистое» — идеальный выбор для жизни, отдыха и инвестиций. Благодаря удачному расположению и продуманной концепции, комплекс гарантирует стабильный рост стоимости недвижимости и высокий доход от аренды. Документы готовы. Звоните — мы организуем просмотр и подберем

подходящую квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России