

Ольга, Риелтор

89251234567

Создано: 30.03.2026 в 01:54

Обновлено: 04.04.2026 в 01:55

Крым, Алушта, ул. Сергеева-Ценского, 4в

16 317 145 ₺

Крым, Алушта, ул. Сергеева-Ценского, 4в

для заметок

Квартира

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

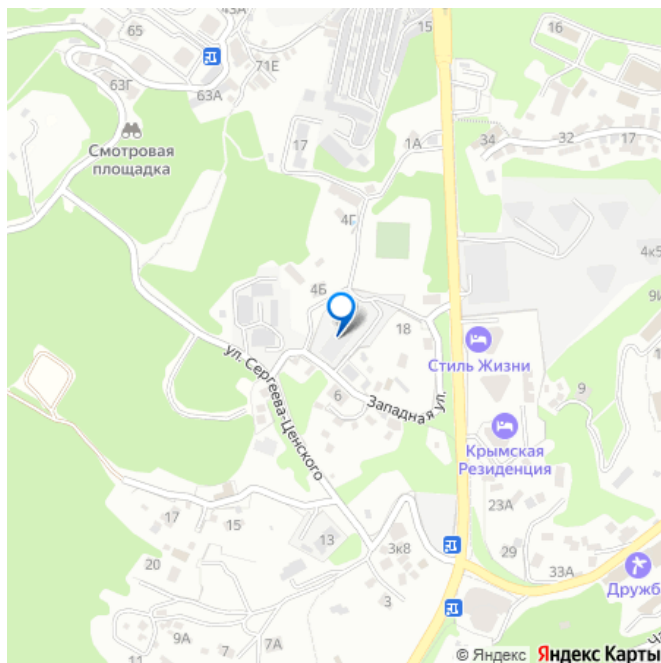
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Апарт-отель «Алушта-Ривьера»- комплекс расположен в Алуште, на возвышенности с панорамными видами на море и горы. Комплекс находится в 700м. от моря в районе санаторного кластера Алушты, рядом с магазинами, аптеками, ресторанами, фитнес-центрами и городской инфраструктурой. Предусмотрены pet-friendly этажи с усиленной шумоизоляцией и материалами отделки, адаптированными для проживания с



животными. Управлять объектом будет наша профессиональная управляющая компания с опытом более 20 лет — отели в Сочи, строили и запускали пятизвездочный отель Bridge Resort, Grand Astoria. Для инвесторов это полностью пассивная модель: УК берёт на себя загрузку, сервис, отчётность и начисляет доход. Доходность по апартаментам составляет от 8% до 11% годовых, плюс прирост стоимости на этапе строительства до 70%. Ремонт дизайнерский. Прописан в Договоре Подряда. АКЦИЯ: Покупка апартаментов на этапе строительства с первоначальным взносом от 15 %!!! Траншевая ипотека от Сбера!!! Это возможность зафиксировать стоимость апартамента и обеспечить себе доступ к курортной недвижимости до ввода объекта в эксплуатацию. «Алушта-Ривьера» — первый pet-friendly апарт-отель на Южном берегу Крыма, создаваемый с нуля как коммерческий гостиничный актив. Проект реализуется по 214-ФЗ с выделенным НДС 20 % и полной прозрачностью расчётов.

Преимущества:

- Первоначальный взнос от 15 % от стоимости апартамента.
- Рассрочка без процентов и переплат до конца строительства.
- Фиксация стоимости на текущем этапе реализации проекта.
- Сделка по 214-ФЗ, электронная регистрация.
- Возможность выбора планировки и формата апартамента.

Для кого:

- Для инвесторов, желающих войти в проект с минимальными вложениями и получить высокий потенциал роста.
- Для покупателей, планирующих использовать апартаменты для отдыха и получения дохода.
- Для тех, кто ищет надёжный инструмент вложений с понятными условиями и юридической защитой.

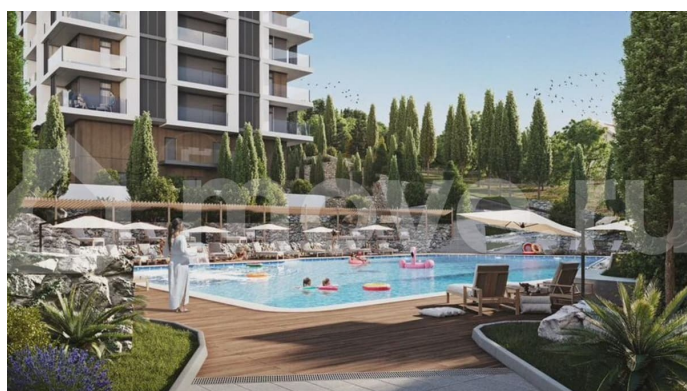
Условия акции:

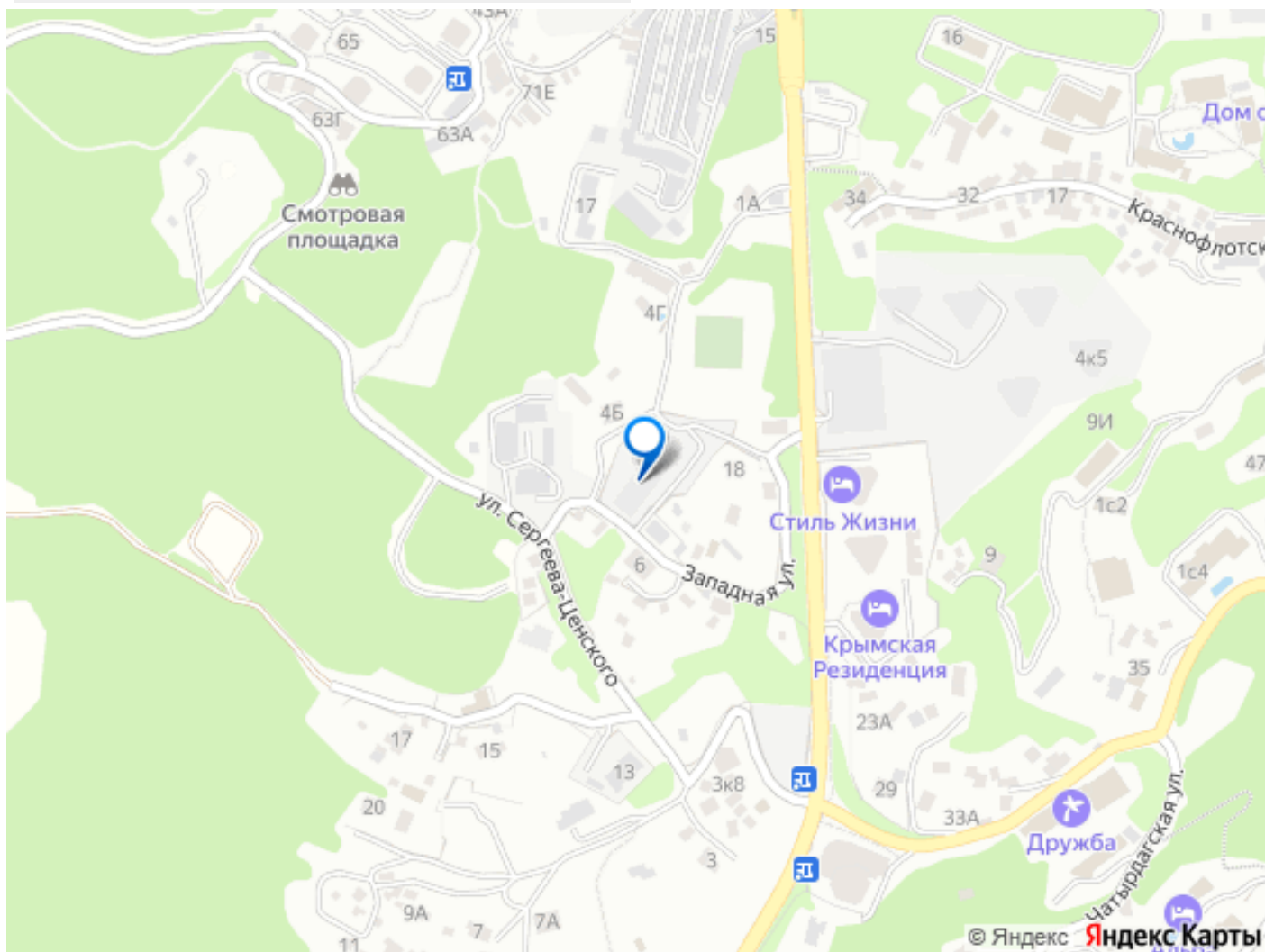
- Акция действует до 31 декабря 2025 года.
- Количество лотов,

участвующих в программе, ограничено.

Особенности комплекса: 1. В пешей и транспортной доступности расположены парк «Профессорский уголок», центральная набережная и пляжная зона. 2. Район отличается удобным выездом на трассу Алушта – Ялта и высоким инвестиционным потенциалом благодаря устойчивому туристическому потоку. 3. Территория комплекса благоустроена по принципу частного курорта. 4. Созданы прогулочные дорожки, зоны отдыха и ландшафтное озеленение. 5. Предусмотрены спортивные и детские площадки, места для выгула домашних животных и открытые террасы. 6. На территории расположен круглогодично подогреваемый бассейн, летняя лаунж-зона и кафе. 7. Жители и гости комплекса имеют доступ к собственному пляжу в Профессорском уголке - оборудованному шезлонгами, душевыми, кафе и службой безопасности. 8. Владельцам доступен приватный, оборудованный пляж. Никаких очередей и посторонних — только ваше пространство у моря, комфорт и сервис на уровне пятизвездочного отеля. Для удобства клиентов до пляжа будут курсировать электрокары. 9. Формат Pet-friendly Это единственный комплекс в Алуште, где комфортно всем — даже питомцам. Просторные зоны для выгула и отдельный сервис для животных делают жизнь у моря по-настоящему домашней. Ветеринарная клиника, груминг, места размещения для питомцев индивидуально (2-3 этаж - проживание с питомцами) Войдите в проект у моря с 15 % первоначального взноса. Зафиксируйте стоимость апартаментов сегодня — до завершения строительства и запуска апарт-отеля. Звоните для уточнения подробной информации и записи на

просмотр! #Алушта #алуштаривьера
#апартаменты #бизнескласс #инвестиции
#курортнаянедвижимость
#перваялинияморя #рассрочка
#гарантированныйдоход #Ф3214
#эскроусчета #умныетехнологии
#отельныйсервис





Move.ru - вся недвижимость России