

Создано: 21.10.2025 в 17:38

Обновлено: 27.01.2026 в 19:20

<https://krim.move.ru/objects/9285921204>

Светлана Лебедева, Barin-Home

**79182515672**

**Крым, город Алупка, шоссе  
Севастопольское, 6Ак1**

**10 300 000 ₽**

Крым, город Алупка, шоссе Севастопольское, 6Ак1

## Квартира

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

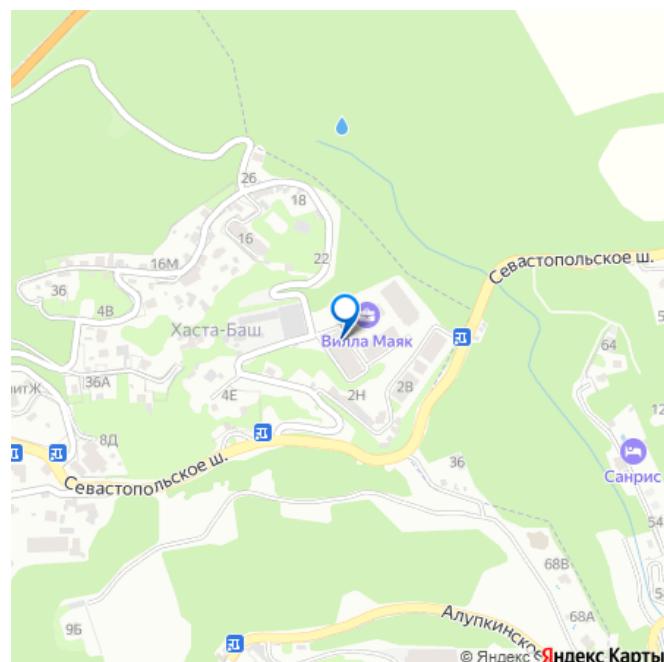
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

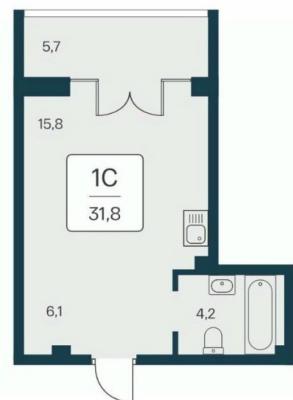
да

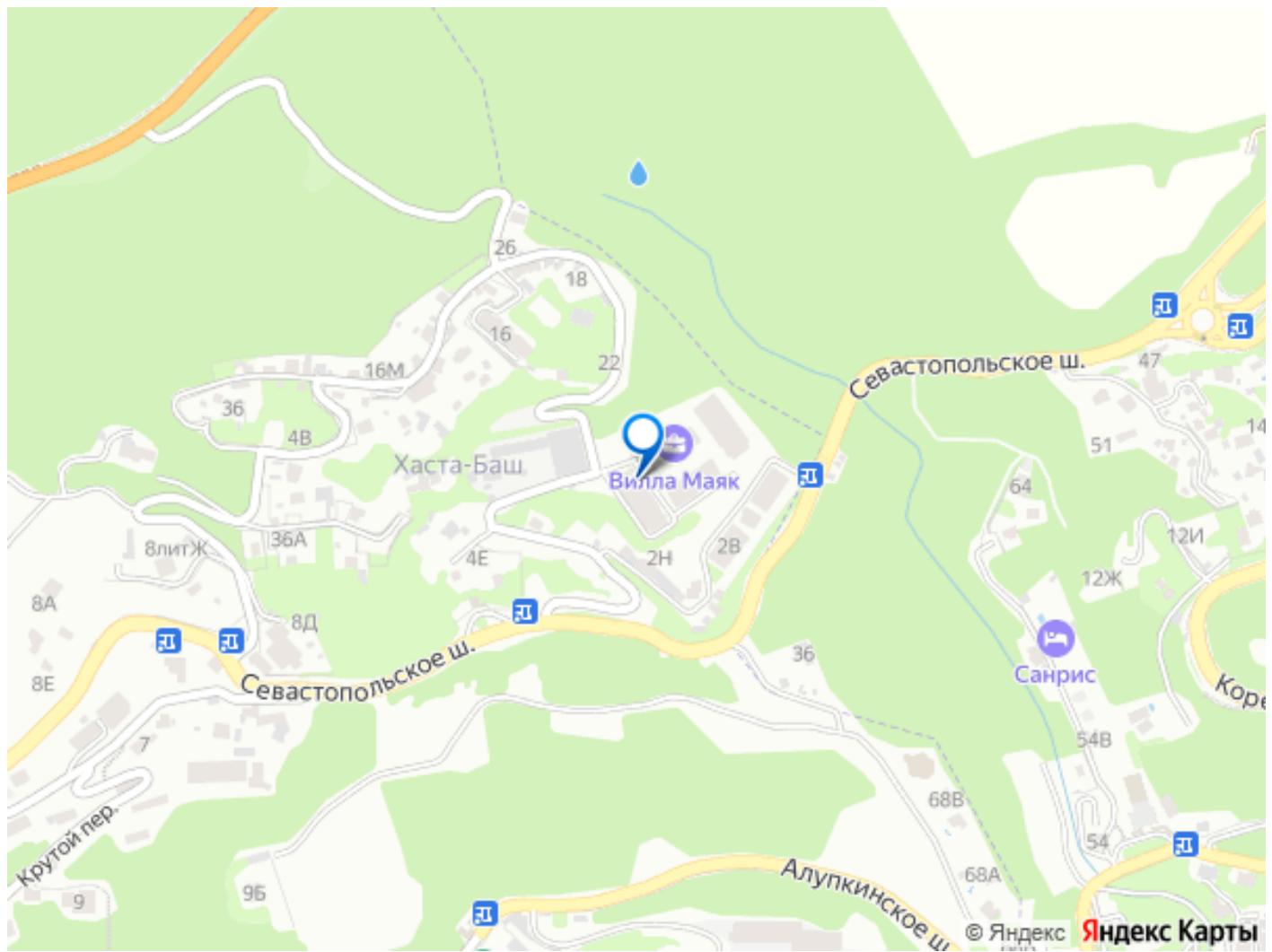
возможна ипотека

## Описание

Видовая студия в Жилом комплексе Бизнес-класса «Вилла Маяк». Площадь 31,8 кв. м. Квартира площадью 31,8 кв. м. в отделке White Box, заселяйтесь и делайте дизайн по вашим предпочтениям. Студия расположена на 1 этаже, и благодаря тому, что комплекс стоит на возвышенности, уже с 1 этажа будущий резидент ЖК Вилла Маяк сможет насладиться шикарным видом на Черное море. Планировка: Студия 15,8 кв. м. Санузел 4,2 кв. м. Лоджия 5,7 кв. м. Преимущества: - Квартира видовая, расположена на 1 этаже, что помимо шикарного вида, позволит избежать городской шум; -Одна из самых выгодных цен на квартиры Бизнес-класса, одна из самых выгодных инвестиций; - Просторная студия, идеально подойдёт как под сдачу, так и под собственное проживание; -Квартира доступна по льготной ипотеке с двумя детьми до 18 лет. ЖК Вилла Маяк жилой комплекс воплощение мечты жизни у моря. Представьте себе место, где каждый день начинается с вдохновения. Где утренние лучи солнца играют на безмятежной глади моря, а величественные вершины гор дарят чувство глубокого спокойствия и незыблемой защищенности. Это не просто жилой комплекс это философия жизни, символ безупречного вкуса и абсолютного комфорта. ЖК Вилла Маяк расположена в самом сердце завораживающей Алупки, у подножия величественной горы Ай-Петри иконы Крымских гор. Это место, где природа дарит неиссякаемое вдохновение, а каждая деталь продумана для вашего абсолютного комфорта и уюта. ЖК Вилла Маяк занимает одно из самых живописных и экологически чистых уголков Южного берега Крыма.

Отсюда открывается легкий доступ к пульсирующей жизни Ялты, но при этом комплекс надежнокрыт от городской суеты, предлагая идеальный баланс между уединением и близостью ко всей необходимой инфраструктуре. Этот камерный жилой ансамбль состоит всего из трех элегантных малоэтажных домов, объединяющих 184 уютных квартиры. Такая концепция гарантирует отсутствие ощущения «муравейника», создавая атмосферу уюта, добрососедства и эксклюзивности, где каждый житель чувствует себя частью привилегированного сообщества. Из каждого окна вашей новой резиденции открывается захватывающая дух панорама на лазурные просторы Черного моря, сливающиеся с горизонтом, и величественные, окутанные легендами, склоны горы Ай-Петри. Это живая картина, которая меняется с каждым часом, даря незабываемые эмоции от сияющих рассветов до багровых закатов, превращая каждый день в произведение искусства. Вилла Маяк это настоящий оазис спокойствия и уединения, где шепот бриза в соснах станет вашей любимой мелодией, позволяющей полностью отключиться от повседневного стресса. Здесь вы проснетесь под мелодичное пение птиц, вдохнете кристально чистый горный воздух, наполненный ароматами реликтовых растений и моря. Внутренняя инфраструктура ЖК «Вилла Маяк» Каждый аспект ЖК Вилла Маяк наполнен комфортом, безопасностью и эстетикой: -Изысканные Благоустроенные Территории: Обширная территория комплекса это настоящий ландшафтный шедевр, созданный для вашего полноценного отдыха и досуга.





Move.ru - вся недвижимость России