

Создано: 13.10.2025 в 15:59

Обновлено: 30.01.2026 в 19:59

**10 340 000 ₽**

<https://krim.move.ru/objects/9285691674>

**Наталья Морозова, Центр недвижимости РК**

**79183513453**

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

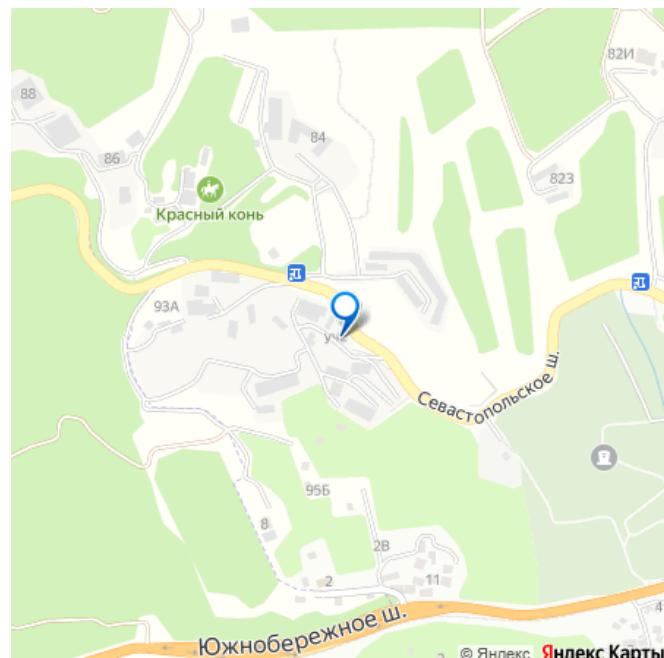
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Студия 31.8 м<sup>2</sup>, на 1/ 4 этаже дома. Объект расположен по адресу :

Алушка, Симферопольское шоссе 2 а. Данный

объект подойдет как для собственного проживания, так и в качестве высокорентабельной инвестиции. Позвоните нам, чтобы узнать все детали! Технические характеристики:

-Адрес:  
Алупка, Симферопольское шоссе 2 а -Год постройки дома: 2024 -Комнаты: изолированные -Этаж/этажность: 1/4 - Количество комнат: 1 -Общая площадь: 31.8 м<sup>2</sup> -Жилая площадь: 20 м<sup>2</sup> -Площадь кухни: 8 м<sup>2</sup> -Высота потолка: 3.2 -Санузел:

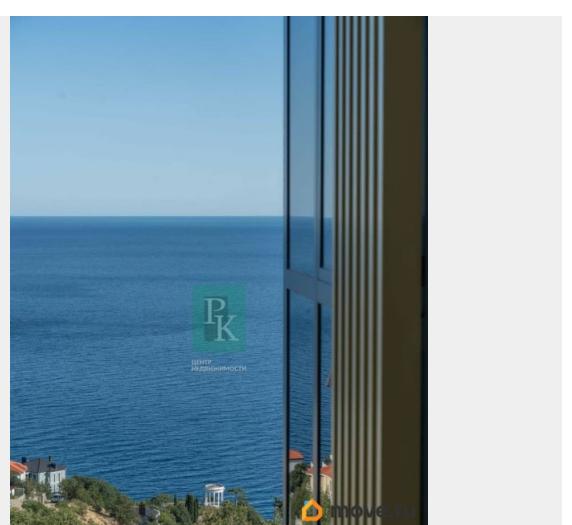
совмещенный -Водоснабжение: центральное - Горячее водоснабжение: газовая колонка - Отопление: центральное Дополнительная информация: Продается студия с панорамными видами в новом ЖК «Вилла Маяк» в Алупке. Ваш шанс жить между морем и горами.

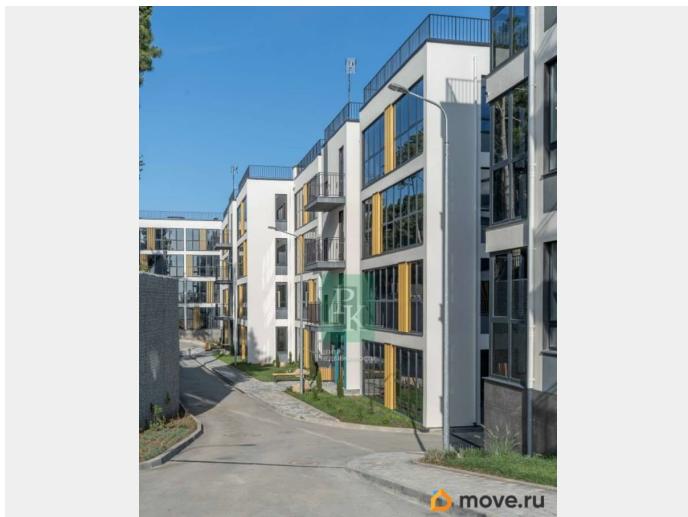
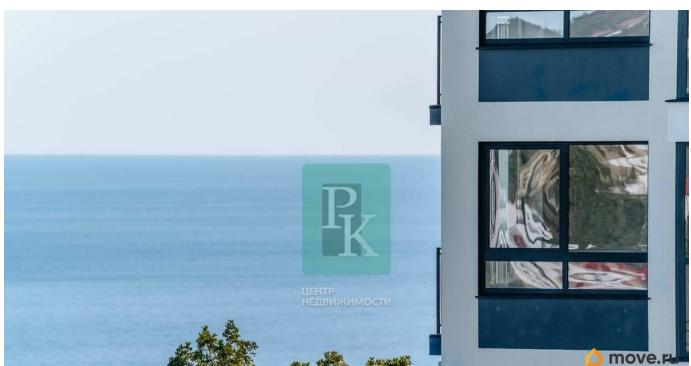
О КВАРТИРЕ: Площадь: 31.8 м<sup>2</sup> — идеальный формат для комфортного проживания одного или пары. Особенности: Новый дом, чистовая отделка. Готовый вариант для переезда или выгодных инвестиций в аренду. Вид из окна:

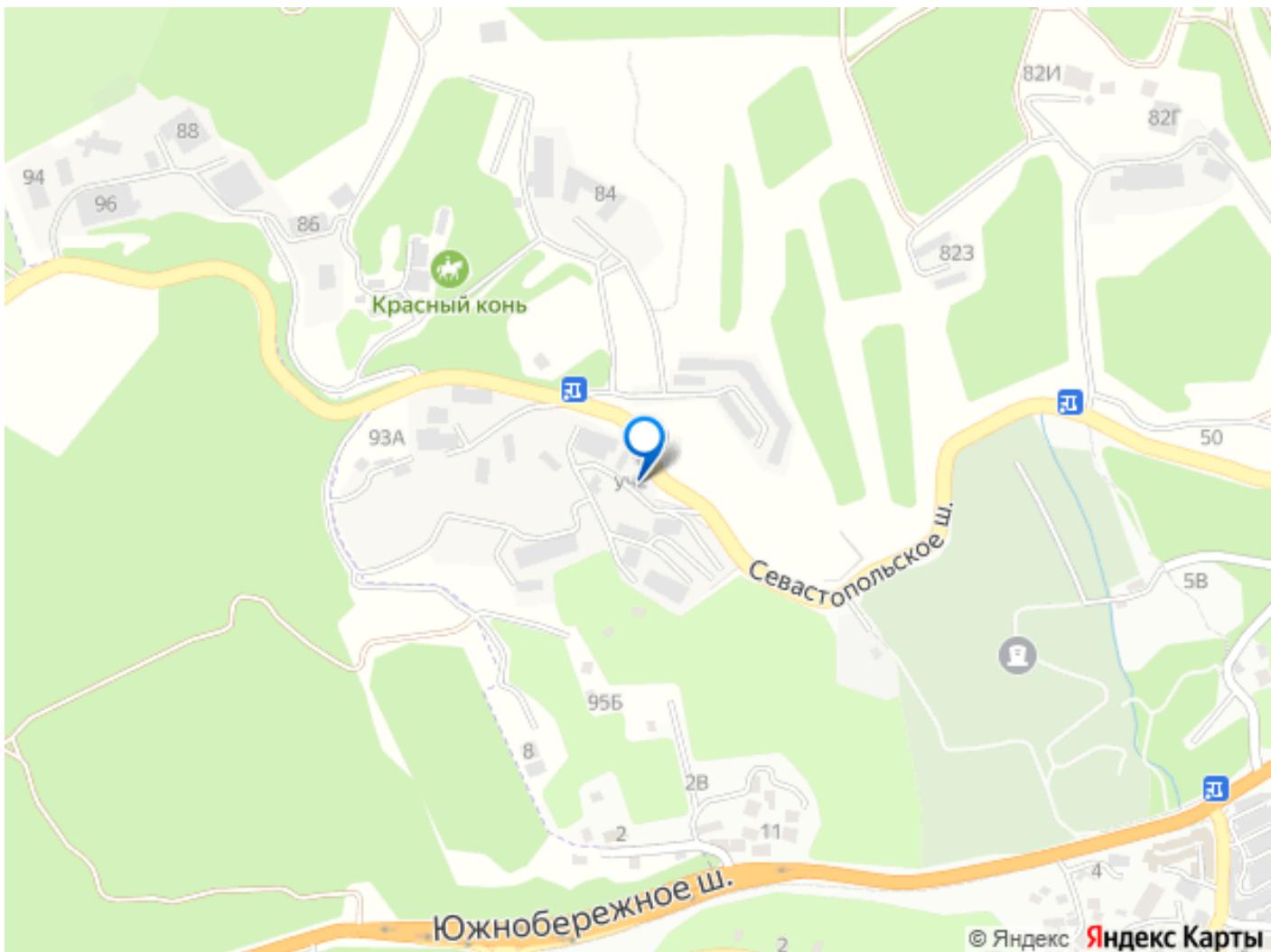
Уникальное сочетание — вы будете просыпаться с видом на бескрайнее Черное море и величественную вершину Ай-Петри. О КОМПЛЕКСЕ «ВИЛЛА МАЯК»: «Вилла Маяк» — это новый комфорт-класс в сердце Алупки, место, где сочетается роскошь природы и современное качество жизни. Расположение: Территория Большой Ялты, г. Алупка. Прямо у ворот — знаменитый Воронцовский дворец и его парк на 30 га с вековыми соснами, бамбуком и ливанским кедром.

Инфраструктура: Комплекс состоит из трех стильных малоэтажных домов, охраняемой территории с ландшафтным дизайном и подземного паркинга. Главное преимущество: Целебный морской воздух, смешанный с ароматом хвойного парка, создает уникальный микроклимат для

здравья и полноценного отдыха круглый год. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА? Для жизни: Готовый дом в одном из самых престижных и экологически чистых районов Крыма. Для инвестиций: Высокий спрос на аренду в Алупке благодаря расположению у главной достопримечательности — Воронцовского дворца. Объект будет приносить пассивный доход. Для комфорта: Безопасный, закрытый двор, современные коммуникации и статусное соседство. Кому подойдет эта студия? Инвесторам, ищущим ликвидный актив у моря. Тем, кто мечтает о собственной квартире для отдыха в Крыму. Для покупки родителям Подходит для наличного расчета, под ипотеку. Документы РФ проверены юристами и готовы к сделке. Профессиональное сопровождение до получения права собственности. Добавьте предложение в закладки, чтобы не потерять! Для просмотра и получения дополнительной информации - звоните!







Move.ru - вся недвижимость России