

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 01:47

Шишонкова Любовь, Риелтор

89251234567

Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул.

Мицко, жилой дом

10 776 477 ₺

Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул. Мицко, жилой дом

для заметок

Квартира

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

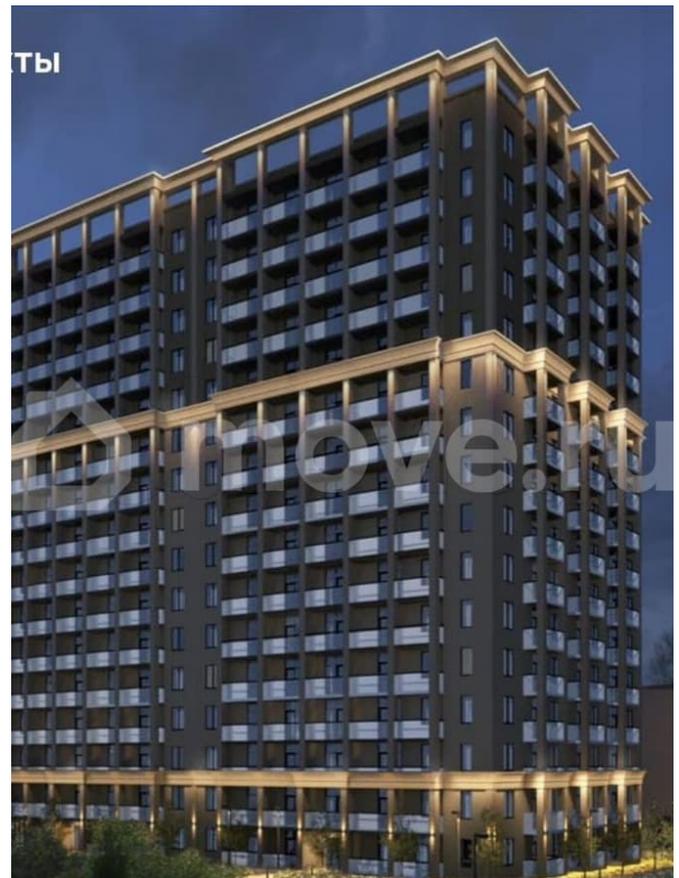
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

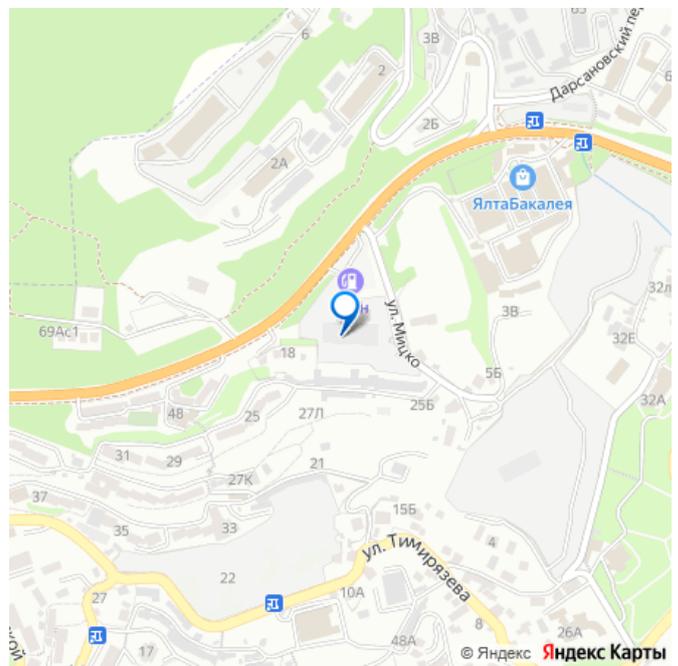


Описание

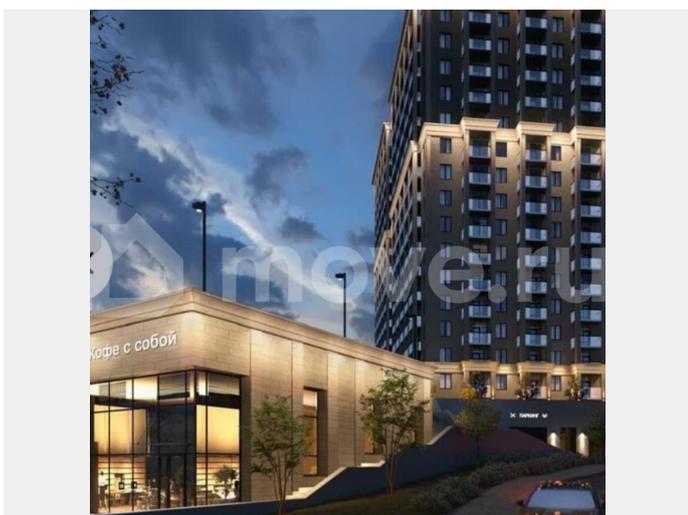
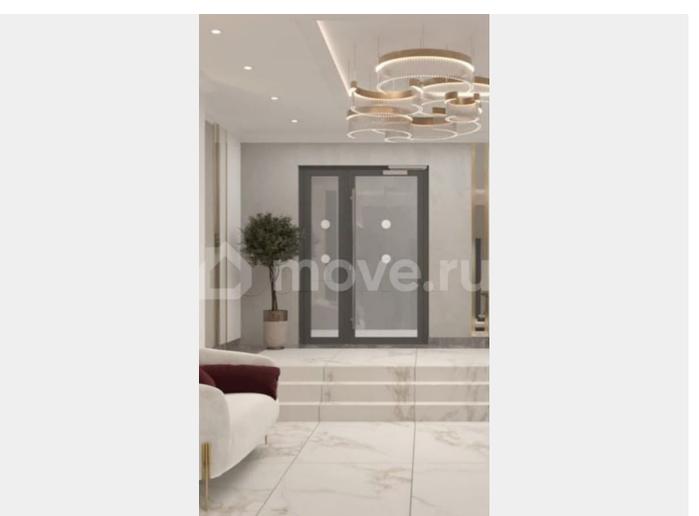
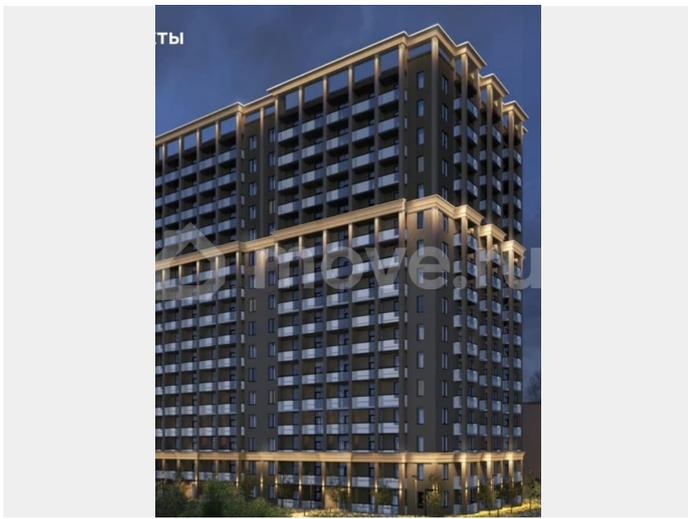
Арт. 125288249 шлм Клубный дом «Ялта» — это воплощение изысканной жизни, где гармонично сочетаются статусность бизнес-класса, уют курортного отдыха и передовые технологии для комфортного проживания. Этот жилой комплекс создан для тех, кто ценит безупречное качество, безопасность и эстетику в каждой детали. Архитектура и дизайн Современное монолитное 16-этажное

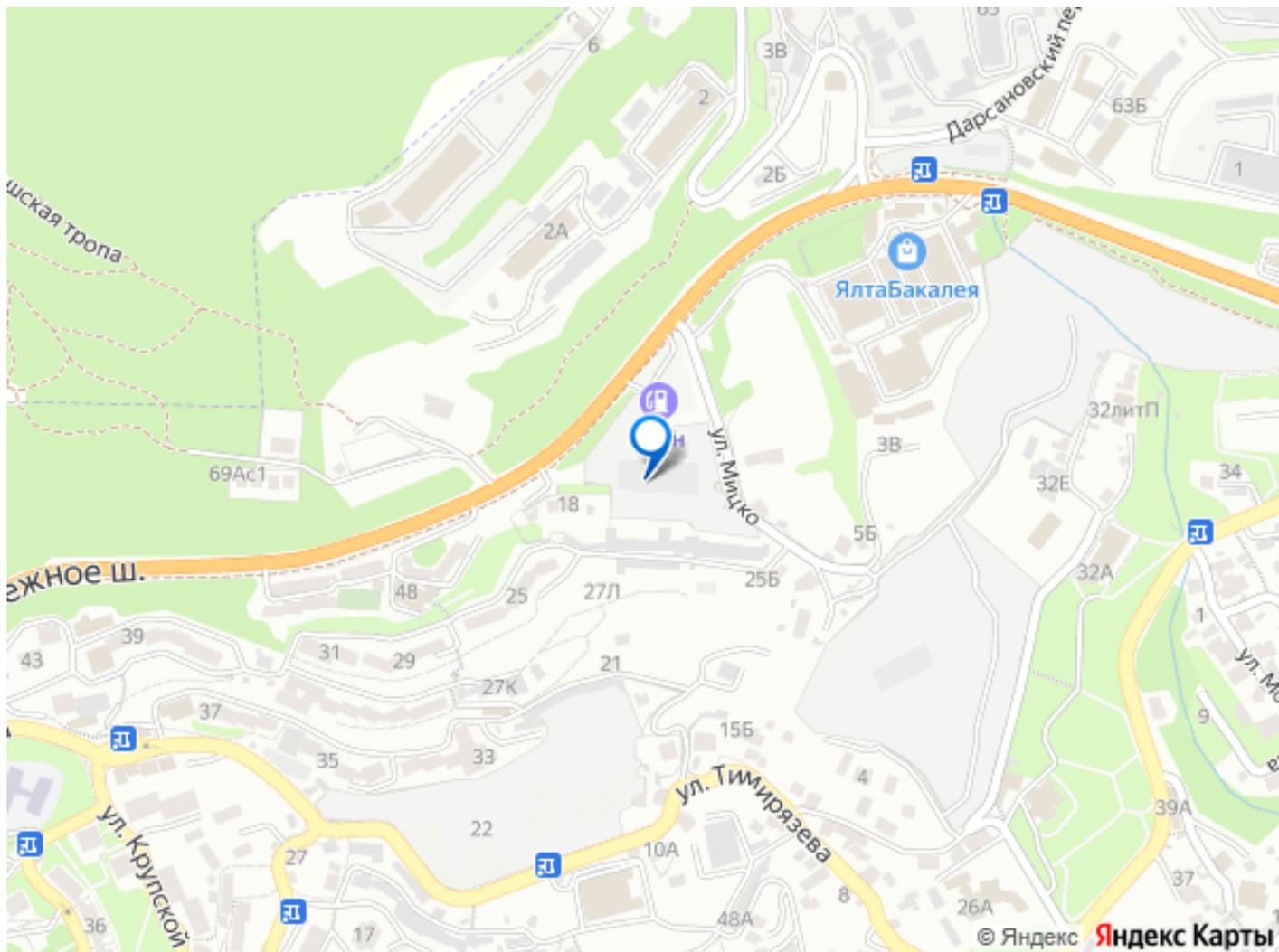
здание в спокойной палитре подчеркивает эксклюзивность архитектурных решений. Фасады в слиянии благородных оттенков: чистый белый, переливы шампань и тёплое золото ялтинского песка создают изысканную гармонию, наполняя фасад солнечным светом и величием, достойным царской резиденции. Первые этажи комплекса представлены в отделке рустовым камнем. Авторские интерьеры мест общего пользования от итальянских дизайнеров с использованием премиальных материалов подчеркивают атмосферу элегантности. В темное время суток благородство здания подчеркивает подсветка, создавая атмосферу уюта.

Характеристики квартиры и мест общего пользования: 80% лотов — с панорамными видами на море и горы. Просторные балконы и террасы для отдыха на свежем воздухе с вместительными гардеробными и кухни-гостиными в продуманных планировках. Высокие потолки квартир 2,8 м. Остекление с ламинацией. Широкие дверные проемы. Широкие коридоры 1,85 м. Инфраструктура для комфортной жизни: Инфинити-бассейн с эффектом бесконечности — место для релакса в любое время года. Продуманный ландшафтный дизайн и современным озеленением. Скоростные грузопассажирские лифты, соответствующие стандартам 5*-отелей, с прямым доступом в паркинг. Кафетерий и магазин у дома — свежие продукты и ароматный кофе в шаговой доступности. Детский игровой комплекс «Парк-Маугли» для самых маленьких. Скалодром — место для активного досуга и спортивных достижений. Финская сауна, хамам и lounge-пространством для полного расслабления. Высокоскоростной Wi-Fi в холлах первого этажа и у бассейна. На первом



этаже жилого комплекса располагается
лапомойка и общественный туалет
Безопасность и технологии спокойствия
Закрытая территория, контролируемый
доступ Видеонаблюдение по всему
периметру комплекса Электронные
домофоны с индивидуальными ключами с
доступом только для резидентов Продуманная
безбарьерная среда Просторный подземный
паркинг на 100 машиномест Келлеры для
хранения личных вещей Зоны хранения для
велосипедов и самокатов Отдельные
парковочные зоны для мотоциклов
Собственные пожарные резервуары с
наносами Коммуникации и инженерия Своя
водоподготовка снижает стоимость
коммунальных услуг Автономная газовая
котельная на крыше Телеметрия -
автоматический сбор и передача данных с
приборов учета апартаментов минимизирует
ошибки и мошенничество Класс
энергоэффективности жилого комплекса
«А+» По проекту предусмотрено место для
кондиционера и практическое решение для
маскировки коммуникаций Расположение и
ближайшие пляжи 2,9 км до моря 10 мин на
машине 2 км от центра Ялты Пляж
Приморский — 30 мин пешком / 10 мин на
авто Пляж Массандровский — 20 мин на
машине Клубный дом Ялта- престижная
локация на Южном берегу Крыма ,жилье
бизнес класса,80% лотов имеют видовые
виды на море и горы. Идеально для
инвестиции, т.к покупка на начальном этапе
стройки ,в Крыму наблюдается стабильный
рост стоимости недвижимости от 25-45%
ежегодно. можно приобрести за наличный
расчет в ипотеку ипотека любой сложности
рассмотрим ипотеку любой сложности





Move.ru - вся недвижимость России