

🕒 Создано: 02.04.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 02:18

**Мадина, Риелтор**

**89251234567**

**Крым, Евпатория, пр-т Ленина, жк  
«проспект 82»**

**11 426 520 ₴**

Крым, Евпатория, пр-т Ленина, жк «проспект 82»

для заметок

### Квартира

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

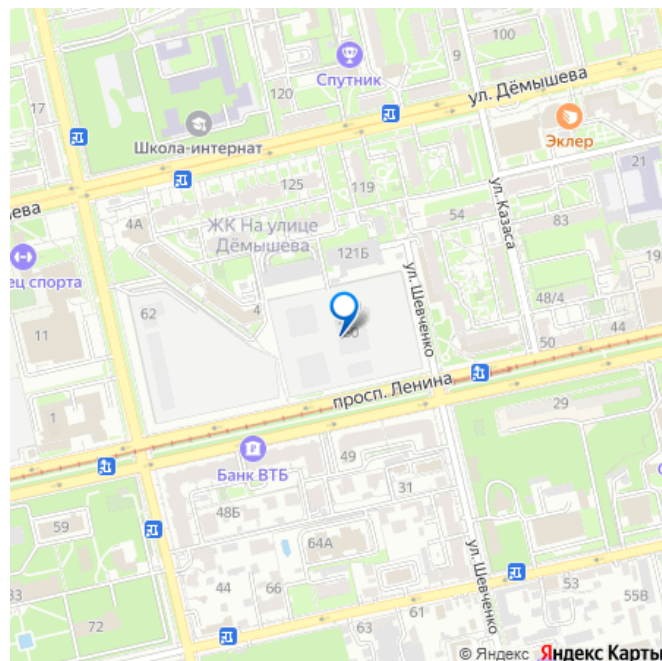
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

? Фамильная ценность в историческом центре: приватный пляж, бизнес-сервис и отделка от дизайн-бюро Локация: Евпатория, исторический центр (в пешей доступности от памятников архитектуры и набережной). О комплексе: Представляем вашему вниманию коллекционную недвижимость в самом сердце города-курорта. Это не просто жилье, а пространство спокойствия и уединения,

объединенное с высоким уровнем сервиса и деловой инфраструктурой. Комплекс создан для тех, кто ценит время и комфорт, предлагая уникальную альтернативу: вы больше не выбираете между курортным отдыхом и деловой поездкой — здесь идеально сочетается и то, и другое. Проект является частью масштабного жилого ансамбля бизнес-класса от одного из ведущих девелоперов Крыма с 13-летним опытом работы на рынке.

**КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА (по данным проекта):** — Масштаб: 3 корпуса переменной этажности (до 22 этажей). — Приватность: Всего 779 квартир на всей территории. — Пространство: Высота потолков от 2,8 до 3,3 метров. — Территория: Благоустроенная закрытая территория площадью 2,1 Га. — Безопасность и комфорт: Подземный паркинг на 310 машиномест, бесключевой доступ, повышенная шумоизоляция, системы очистки воды и воздуха. — Финансовые гарантии: Финансирование через ВТБ, срок сдачи — 4 квартал 2028 года, продажи по 214-ФЗ (закон о долевом строительстве).

**ПРИВИЛЕГИИ, ДОСТУПНЫЕ ЖИТЕЛЯМ:** — ? Приватный пляж в историческом центре с белоснежным песком, оборудованной набережной и регулярным трансфером для вашего комфорта. — ? Близость к истории: Расположение в районе, где переплетаются античность, средневековье и архитектура Османской империи. — Пространство для жизни: Собственная экосистема, где продумано все для баланса и спокойствия.

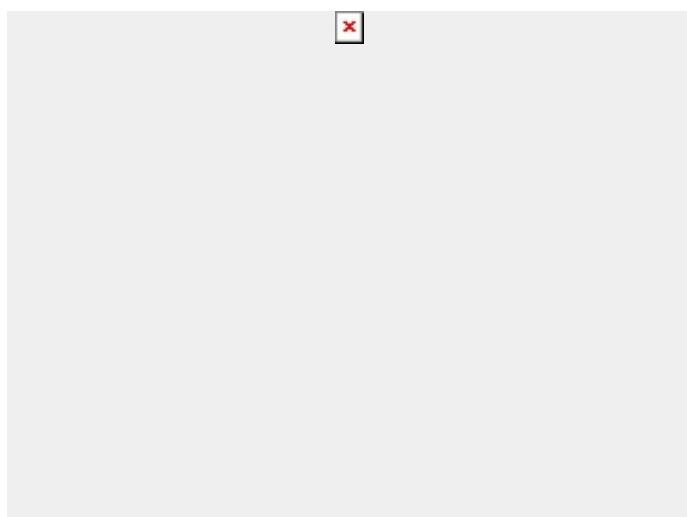
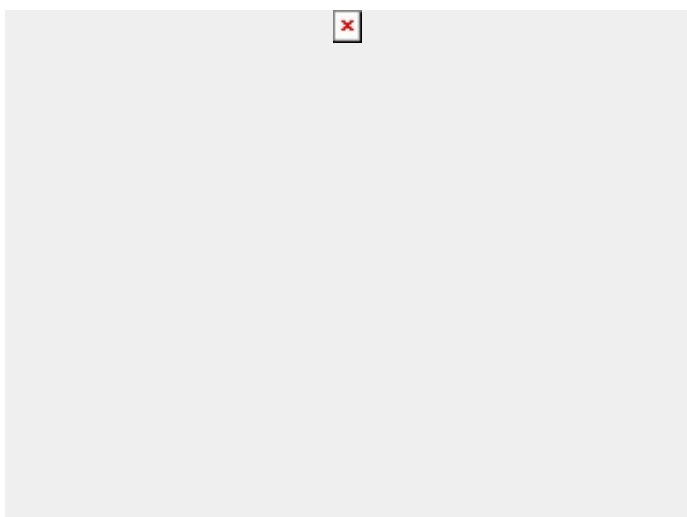
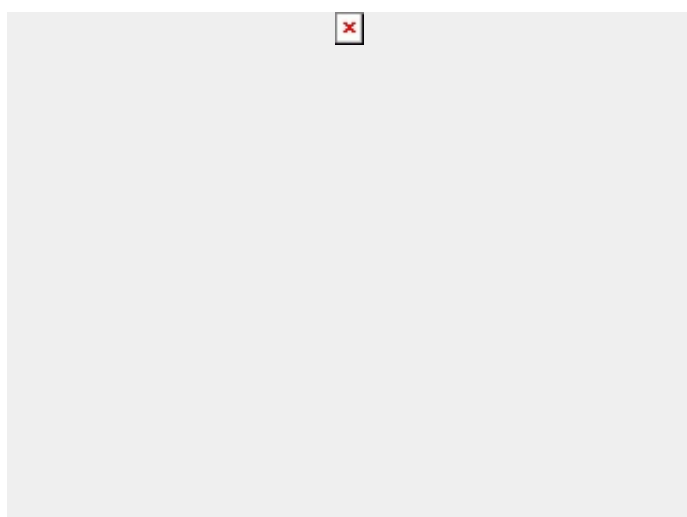
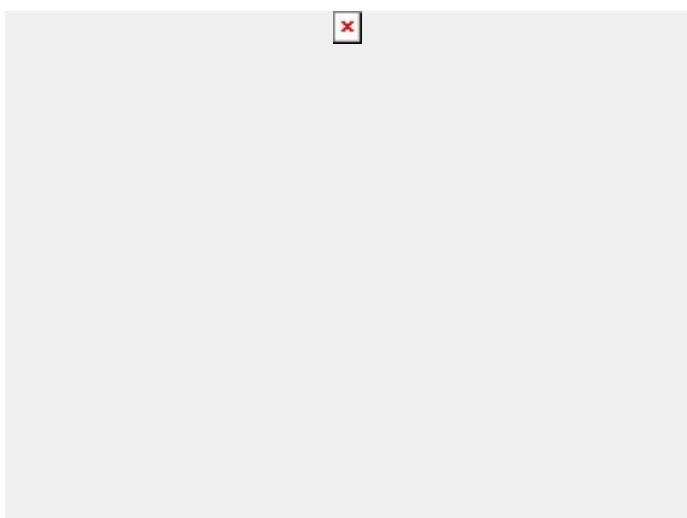
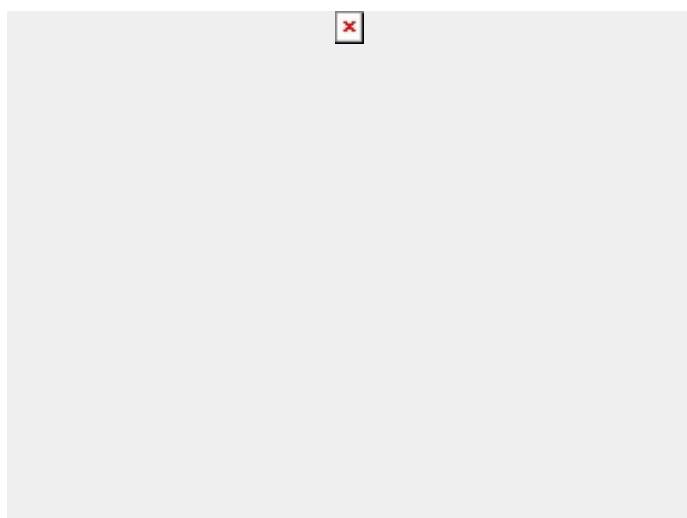
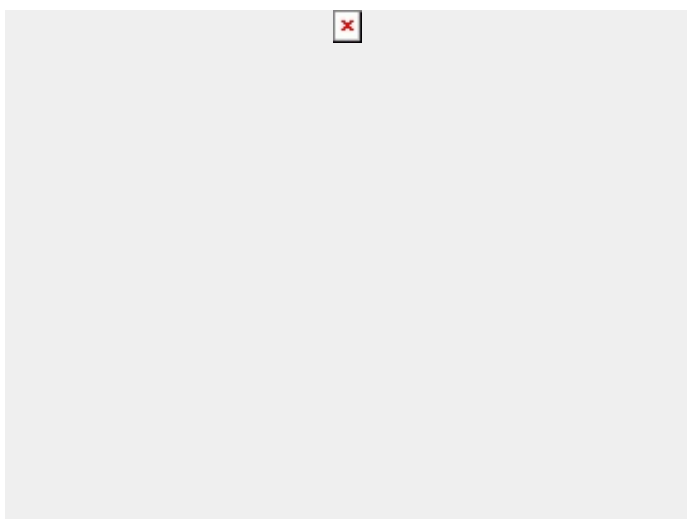
**ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ И БИЗНЕСА (внутри комплекса):** Вам не нужно никуда выходить за пределами дома. Вся необходимая инфраструктура уже здесь: — Для работы: Переговорные, высокоскоростной интернет, коворкинг-зоны.

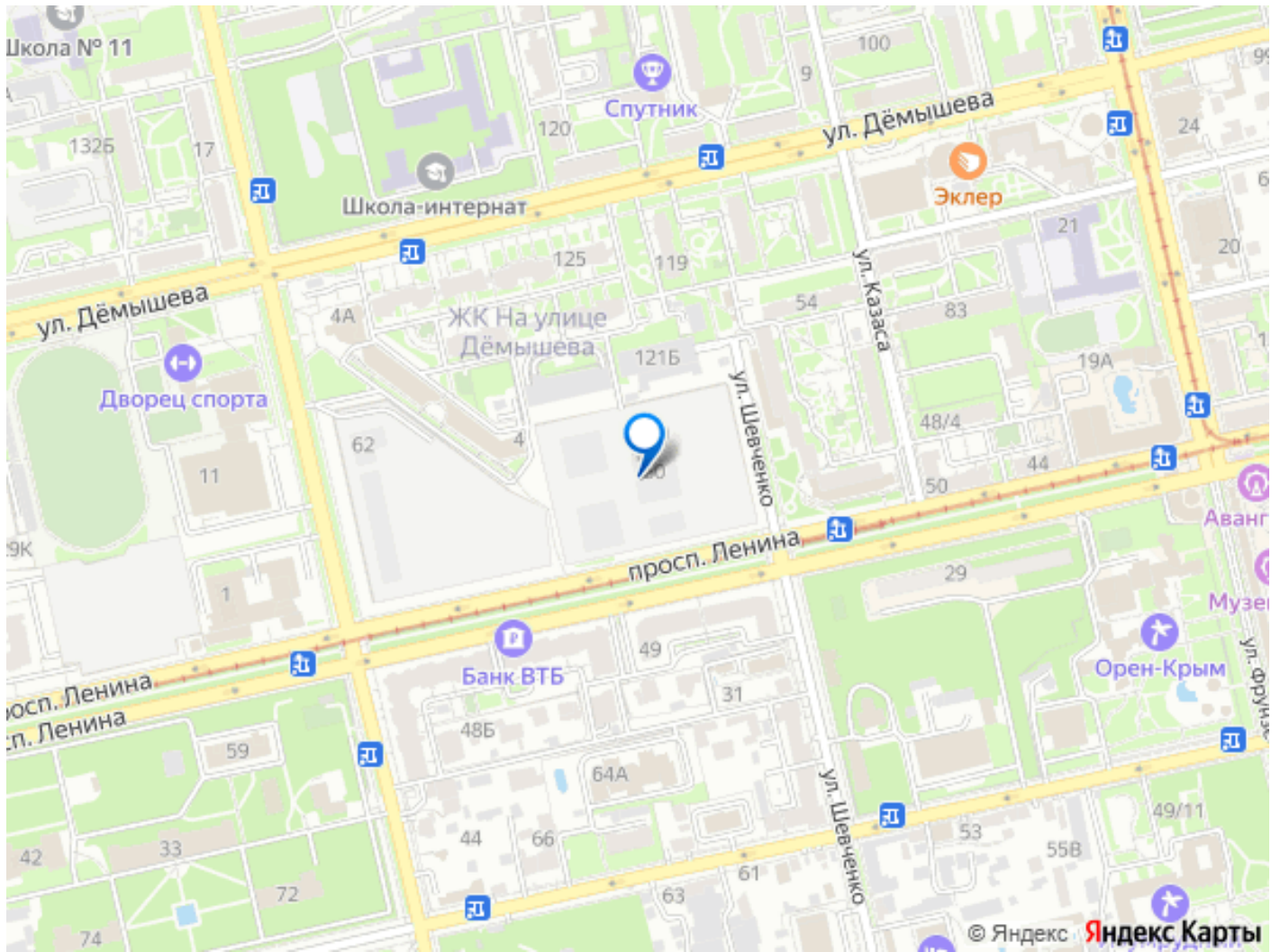
— Для здоровья и спорта: Фитнес-центр с рингом , теннисный корт , бильярдная. — Для красоты и ухода: Салон красоты, барбершоп, химчистка, цветочный салон . — Для досуга: Кинотеатр , винотека , кальянная, игровой зал, зоны отдыха. — Гастрономия: Ресторан азиатской кухни, ресторан, кофейня . — Для семьи: Закрытые детские площадки, зоомагазин с ветклиникой . — Удобства: Отделение банка , продуктовый магазин, бюро дизайна квартир. ЭСТЕТИКА И КОМФОРТ: — Архитектура: Вдохновлена лучшими бизнес-центрами мира. Используется VRV-остекление — панорамные фасады с высокоэффективной системой кондиционирования для идеального микроклимата и энергоэффективности. — Дизайн интерьеров: Общественные пространства и квартиры разработаны дизайн-бюро Нины Романюк (Romaniuk Design) с опытом более 15 лет. Эстетика роскоши сочетается с функциональностью. В основе концепции — уют и баланс, где каждый элемент продуман как произведение искусства. ВЫСОКОКЛАССНЫЙ СЕРВИС 24/7: Сервис здесь позволяет сосредоточиться только на главном, забыв о повседневных хлопотах: — Консьерж-сервис 24/7 — Рум-сервис (обслуживание в номере/квартире) — Валет-паркинг — Уборка квартир — Доставка писем, посылок, цветов и документов — Заказ такси и трансфер — Разработка индивидуальных туров — Услуги альпинистов для мытья окон КВАРТИРА в башне «Афина» Корпус 2 В этом корпусе сочетаются планировочные решения как для постоянного проживания, так и для долгосрочного семейного отдыха. Особое внимание уделено эргономике, чтобы каждый квадратный метр использовался с максимальной пользой. — Площадь: Уточняйте на этапе

онлайн/оффлайн встречи (доступны варианты с продуманной эргономикой). — Отделка: Квартиры сдаются с чистовой отделкой от дизайн-бюро Romaniuk Design (используются материалы высочайшего качества). — Особенности: Высота потолков от 2,8 до 3,3 м, панорамное остекление, повышенная шумоизоляция, возможность установки зарядки для электромобиля на паркинге. — Стоимость: В проекте отмечается положительная динамика роста стоимости м<sup>2</sup>, что делает покупку на этапе строительства выгодной инвестицией.

**ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?** — Стабильный рынок: Евпатория занимает 4-е место по численности населения в Крыму и 3-е место по туристическому потоку (25% от всего турпотока полуострова). В 2024 году город посетили 390 000 туристов. — Рост капитализации: Недвижимость в таком формате — редкость на курортном рынке. Сочетание исторического центра, частного пляжа, собственной инфраструктуры и бизнес-сервиса гарантирует высокую ликвидность и рост стоимости. — Надежность застройщика: В портфолио компании — 290 000 м<sup>2</sup> введенной и 130 000 м<sup>2</sup> в текущем строительстве, земельный банк 200 Га. За плечами успешно реализованные проекты. **ВАШЕ ВРЕМЯ — НАЧИНАТЬ!** Станьте обладателем редкого предложения на рынке курортной недвижимости. Семейная ценность, которая будет передаваться из поколения в поколение, уже ждет вас. Прямо сейчас: — Уточните наличие интересных планировок в любом корпусе. — Запишитесь на презентацию проекта. — Получите расчет ипотеки и специальные условия. Свяжитесь с нами любым удобным способом: — Напишите в личные сообщения. — Позвоните по телефону, указанному в объявлении.

Количество квартир ограничено! Не упустите свой шанс на пространство спокойствия и роскоши в самом центре тысячелетнего города!





Move.ru - вся недвижимость России