

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 01:50

Касаткин Денис Олегович, Риелтор

89251234567

**Крым, Евпатория, пр-т Ленина, жк
«проспект 82»**

11 301 640 ₺

Крым, Евпатория, пр-т Ленина, жк «проспект 82»

для заметок

Квартира

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

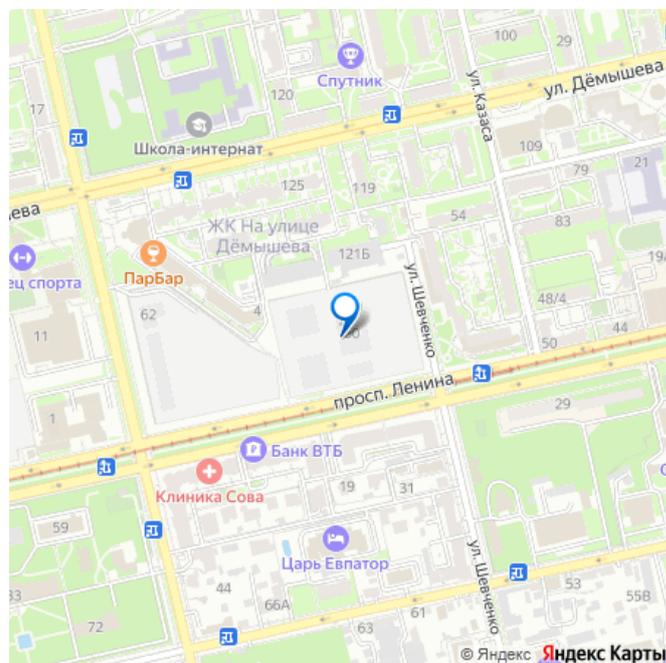
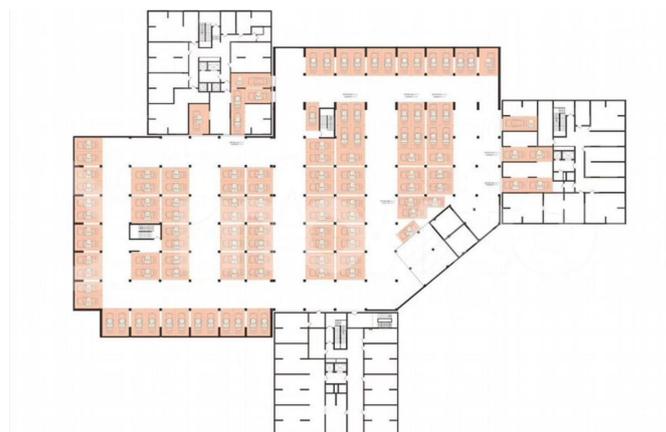
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Проспект 82» Цены напрямую от застройщика без дополнительных затрат
Работаем с любовью без комиссии Лучший проект Евпатории 21 этажа | 3 башни | В продаже лоты на выбор от 26.74 - 109.51 м2
Рассрочка с ПВ от 30% на 24 месяцев ПВ - 30% ежемесячный платеж без переплат.
Сторона света Южная ЖК «Проспект 82» — знаковый проект в центре Евпатории Бизнес-класс нового поколения. Что делает проект уникальным для рынка Крыма: 1.



Премиальные сервисы с отелным качеством

На этой неделе подписывается отелный оператор Valo, который возьмёт на себя премиальный консьерж-сервис, уникальный для рынка России. Это единственный ЖК бизнес-класса с обслуживанием от профессионального отельера.

2. Уникальный формат инвестиций + доверительное управление Башня Аврора предназначена исключительно для доверительного управления под управлением отельера — идеальный выбор для тех, кто хочет получать пассивный доход в курортном регионе с полным сопровождением.

3. Семейная ипотека с централизованным управлением — аналогов нет «Проспект 82» — единственный проект в Крыму, где объект подойдёт под семейную ипотеку, при этом ваша квартира может быть сдана в доверительное управление отельеру, и приносить доход без вашего участия.

4. Центр Евпатории + 15 минут до моря Идеальное расположение: пр. Ленина и ул. Шевченко — сердце города, рядом набережная, парки, школа, рынок, санаторная и туристическая инфраструктура.

5. Три высотные башни по 21 этажа — рекорд для Евпатории Аврора, Афродита и Афина — современные жилые башни с видовыми квартирами, высокими потолками (до 3,3 м), VRV-остеклением и архитектурой, которая задаёт новые стандарты на побережье.

6. Закрытый многофункциональный квартал с экосистемой «Всё под одной крышей» Фитнес с рингом, теннисный корт, винотека, кофейни, детские и культурные центры, кинотеатр, салон красоты, химчистка, даже ветеринарная клиника — более 3 000 м² сервисов, доступных жителям. Проспект 82 - альянс клубных домов элит-класса в центре Евпатории, который сочетает в себе преимущества жизни в курортном городе и

насыщенную инфраструктуру в шаговой доступности. Архитектурная концепция инклюзивных домов опережает время, а исчерпывающая инфраструктура и расположение дарят бесценное время своим жителям и гостям. Преимущества “Проспект 82”:

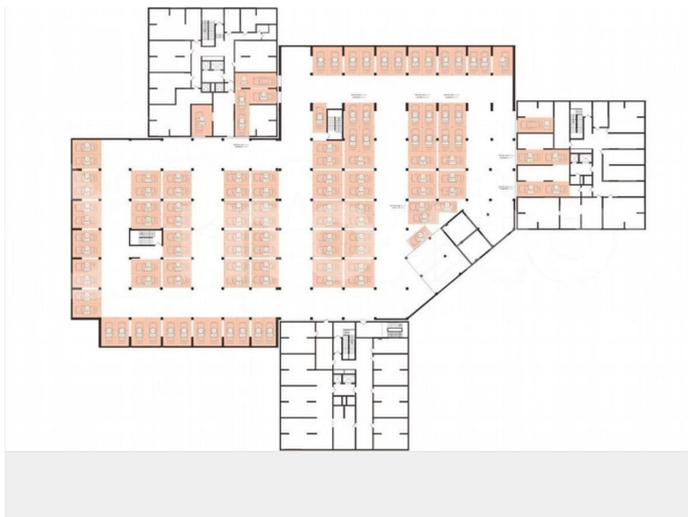
- доминанты города Евпатория 3 башни по 21 этажа;
- 10 минут до побережья Черного моря;
- 779 квартир с более чем 20 уникальными планировками для комфортной жизни;
- 500 м2 спортивной инфраструктуры: от спортивных площадок до теннисного корта;
- двухуровневый подземный паркинг с собственной автомойкой для жильцов;
- общественное пространство между башнями для времени с детьми и отдыха;
- 3613 м2 торгово-развлекательного центра;
- отстроенный с нуля Центр Культурного Развития для детей с концертным залом на 170 мест;
- 2028 год окончание строительства.

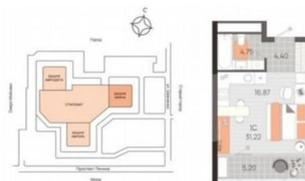
Три башни — три сценария жизни В «Проспект 82» каждая из трёх башен продумана так, чтобы стать отражением вашего стиля жизни, ваших целей и представлений о комфорте. Это больше, чем планировки — это философия жизни без компромиссов.

1. Афродита — для тех, кто выбирает пространство и виды. На последних этажах которой большие квартиры увеличенной площади, планировки с террасами, панорамное остекление в пол, виды на Лазурное побережье и центр города. Это башня для тех, кто ценит эстетику, ощущение свободы и приватность. Каждый квадратный метр здесь продуман так, чтобы открывать перспективу и наполнять дом светом.

2. Афина — для семейного ритма и уюта. Планировочные решения для жизни и долгосрочного отдыха: комфортные площади, продуманная эргономика, отдельные зоны для отдыха и работы,

просторные кухни?гостиные. Идеальный выбор для тех, кто хочет воспитывать детей у моря, но не жертвовать удобством городской жизни. 3.Аврора — для курортного формата и инвестиций. Под управлением VALO Hospitality. Российский отельеры , оператор федерального масштаба. Котловое распределение прибыли. Компактные студии и квартиры, которые легко сдавать в аренду или использовать для собственного отдыха. Атмосфера курорта с возможностью доверительного управления: за доход и сервис отвечает управляющая компания, а вы просто наслаждаетесь результатом. Каждая башня — с уникальной философией и планировками. Разный метраж, разные сценарии использования, но один общий принцип: • Максимум естественного света • Современная архитектура • Простор без лишнего • Видовые характеристики, которые действительно впечатляют «Прспект 82» — это свобода выбирать: для себя, для семьи или для инвестиций Ваш адрес в городе будущего.





Номер помещения – 268
 Подъезд – 2
 Название дома – Афина
 Площадь, м2 – 31.22
 Кол-во комнат – 1
 Стадия строительства – Строится
 Окна – Двор и улица
 Студия
 Вид на озеро Мойнаки – Нет

Цена – 11083100
 Этаж – 5
 Название ЖК – ПРОСПЕКТ 82
 Цена за метр – 355000
 Номер на площадке – 6
 Жилая площадь, м2 – 16.87
 Кол-во совмещенных санузлов – 1
 Отделка – Нет
 Вид на Чёрное море – Нет

ПРОСПЕКТ 82 – Афина

Евпатория, Республика Крым, проспект Ленина, 60

Этажность	21
Площадь квартир	от 26.74 до 297.72 м ²
Срок сдачи	IV квартал 2028



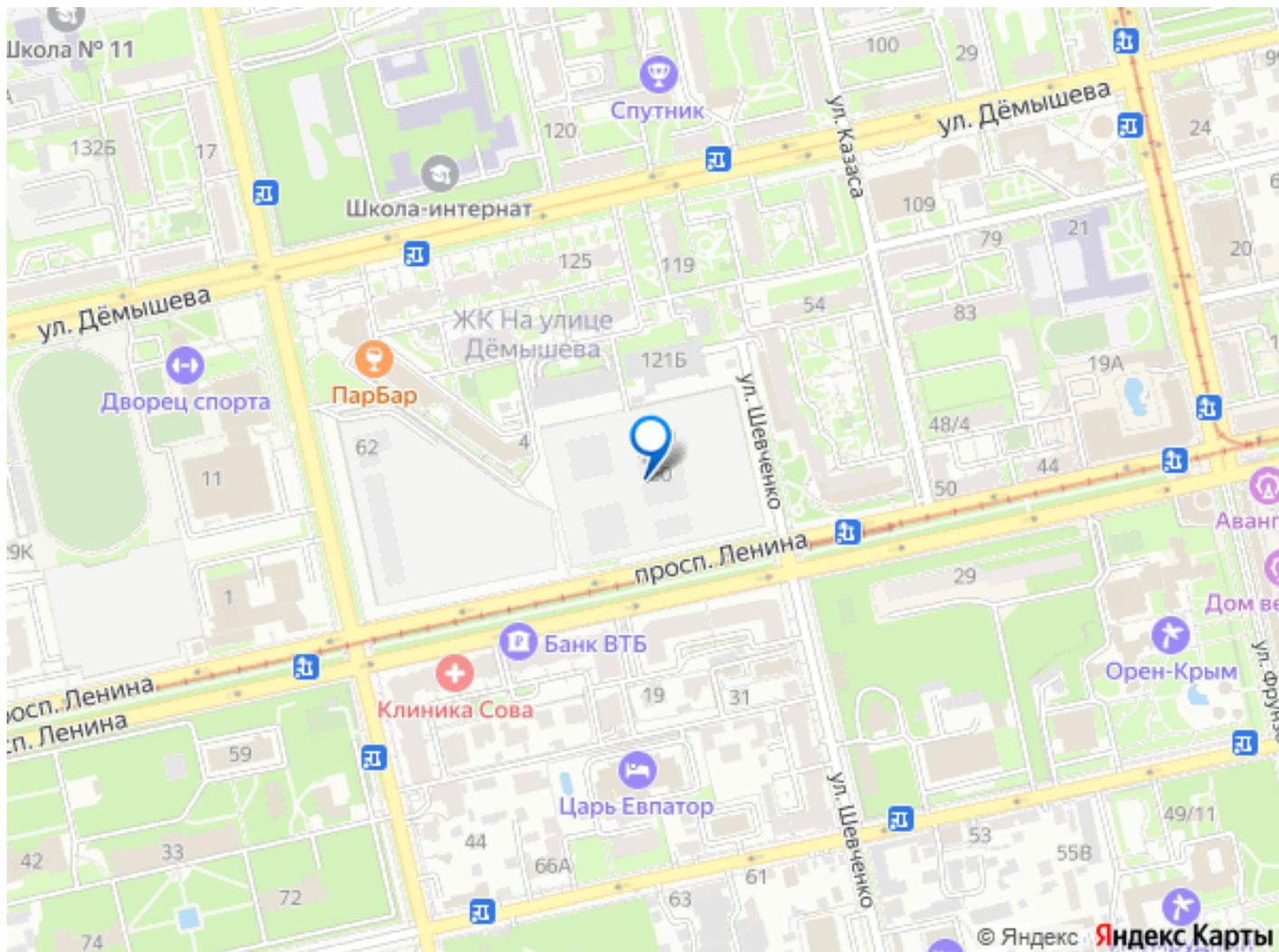
Проспект 82 - альянс клубных домов элит-класса в центре Евпатории, который сочетает в себе преимущества жизни в курортном городе и насыщенную инфраструктуру в шаговой доступности. Архитектурная концепция инклюзивных домов опережает время, а исчерпывающая инфраструктура и расположение дарят бесценное время своим жителям и гостям.

Преимущества "Проспект 82":

- доминанты города Евпатория 3 башни по 22 этажа;
- 10 минут до побережья Чёрного моря;
- 779 квартир с более чем 20 уникальными планировками для комфортной жизни;
- 500 м² спортивной инфраструктуры: от спортивных площадок до теннисного корта;
- двухуровневый подземный паркинг с собственной автоматикой для жильцов;
- общественное пространство между башнями для времени с детьми и отдыха;
- 3613 м² торгово-развлекательного центра;
- отреставрированный с нуля Центр Культурного Развития для детей с концертным залом на 170 мест;
- 2028 год окончания строительства.

Записывайтесь на персональную консультацию в салон продаж «Проспект 82»!





Move.ru - вся недвижимость России