

Создано: 30.12.2025 в 16:46

Обновлено: 30.12.2025 в 17:35

**10 776 477 ₽**<https://krim.move.ru/objects/9287755164>**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация****78003330343**

## Квартира

Общая площадь

31.27 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

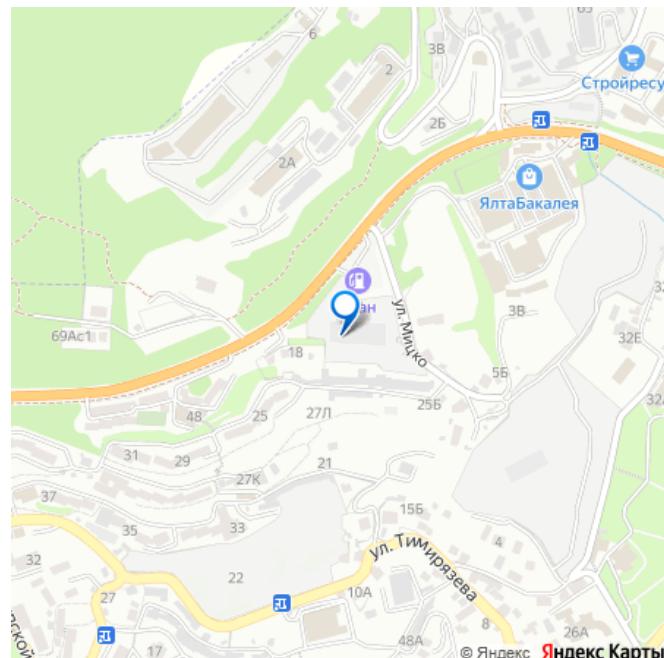
Продам

Раздел

### Квартиры

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Клубный дом «Ялта» — это воплощение изысканной жизни, где гармонично сочетаются статусность бизнес-класса, уют курортного отдыха и передовые технологии для комфортного проживания. Этот жилой комплекс создан для тех, кто ценит безупречное качество, безопасность и эстетику в каждой детали. Архитектура и дизайн \* Современное монолитное 16-этажное здание \* Фасады благородных оттенков: чистый белый, переливы шампань

и тёплое золото \* Первые этажи комплекса представлены в отделке рустовым камнем \*

Авторские интерьеры мест общего пользования \* В темное время суток здания подчёркивает подсветка Характеристики квартиры и мест общего пользования \* 80% лотов — с панорамными видами на море и горы. \* Просторные балконы \* Вместительные гардеробные и кухни-гостиные \* Высокие потолки квартир 2,8 м Инфраструктура для комфортной жизни \* Инфинити-бассейн \*

Ландшафтный дизайн и озеленение придомовой территории комплекса \*

Скоростные грузопассажирские лифты, соответствующие стандартам 5\*-отелей, с прямым доступом в паркинг. \* Кафетерий и магазин у дома \* Детский веревочный комплекс «Парк-Маугли» \* Скалодром \*

Финская сауна, хамам \* На 1 этаже жилого комплекса - лапомойка и гостевой туалет

Безопасность и технологии спокойствия \*

Закрытая территория, контролируемый доступ \* Видеонаблюдение по всему периметру комплекса \* Электронные домофоны с индивидуальными ключами с доступом \* Безбарьерная среда \* Подземный паркинг \* Келлеры \* Зоны хранения для велосипедов, самокатов и колясок \*

Мотоместа Коммуникации и инженерия \*

Автономная газовая котельная на крыше \*

Телеметрия \* Класс энергоэффективности жилого комплекса «A+» \* Места для кондиционеров и практическое решение для маскировки коммуникаций Расположение и ближайшие пляжи \* 2,9 км до моря 10 мин на машине \* 2 км от центра Ялты \* Пляж Приморский — 30 мин пешком / 10 мин на авто \* Пляж Массандровский — 20 мин на машине

