

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 60

11 426 520 ₺

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 60

для заметок

Квартира

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

31.22 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

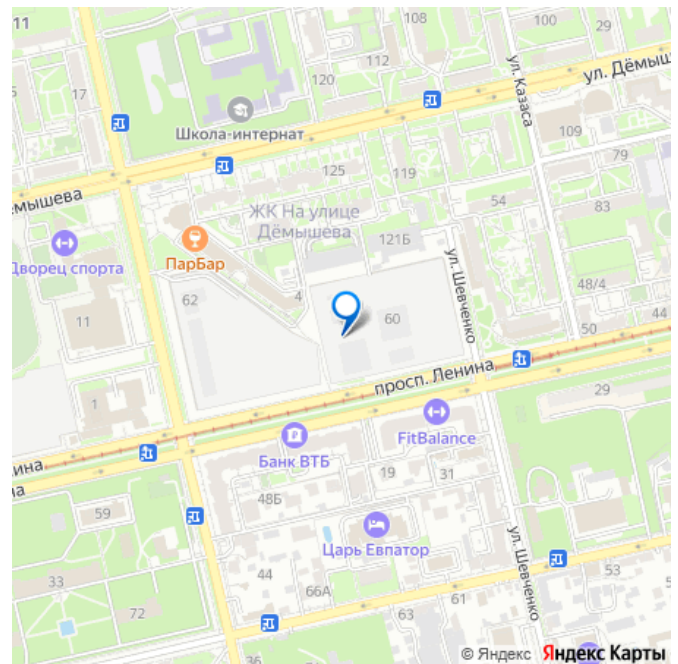
Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

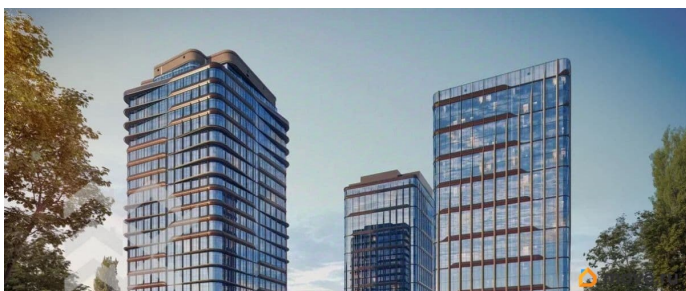


лифт, парковка

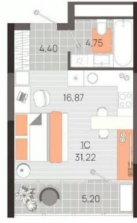
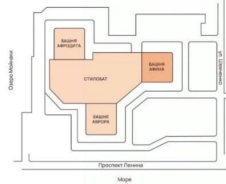
Описание

Студия в центре Евпатории — инвестиция с понятной логикой ЖК «Проспект 82»
Квартира 269 31,22 м² 5 этаж Современный формат недвижимости у моря — компактная студия в проекте бизнес/элит-класса с продуманной экосистемой. Что это за объект: «Проспект 82» — это не просто жилой комплекс, а альянс клубных домов в центре Евпатории. Здесь сочетаются два ключевых фактора: курортный спрос и городская инфраструктура. Такой баланс — редкость и основа стабильной ликвидности. Концепция инвестиции: Эта студия — не про «купил и ждёшь». Это про работающий актив. — Локация: центр города + 10 минут до моря стабильный поток арендаторов — Формат: студия 31 м² самый ликвидный и быстрый сегмент — Инфраструктура внутри комплекса повышает чек аренды — Новый фонд (сдача 2028) минимальные издержки на содержание Сценарии дохода: Посуточная аренда в сезон — максимизация прибыли Среднесрочная аренда — баланс доход/нагрузка Долгосрочная аренда — стабильный пассивный доход Перепродажа после сдачи — рост за счёт стадии строительства Что усиливает проект: — 3 архитектурные доминанты по 22 этажа — 500 м² спортивной инфраструктуры (включая теннисный корт) — 2-уровневый подземный паркинг с автомойкой — Пространство между башнями для отдыха и жизни — 3613 м² коммерции (кафе, сервисы, магазины) — Центр культурного развития для детей (концертный зал на 170 мест) Итог: Это

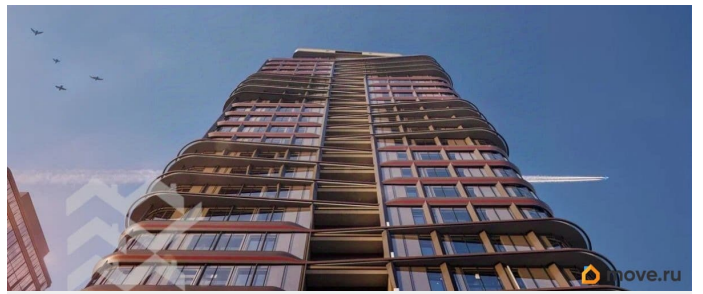
объект с понятной экономикой — вход на стадии строительства + ликвидный формат + сильная локация = прогнозируемый рост и доход. Если рассматривать недвижимость у моря не как эмоцию, а как инструмент — это один из тех вариантов, где цифры сходятся. Хотите зайти в этот проект на сильной стадии — сейчас именно то окно, когда цена ещё не перегрета, а потенциал уже очевиден. Подберу стратегию под вашу задачу: — под аренду с расчётом доходности — под перепродажу к сдаче — или «гибрид» с максимальной выгодой Покажу реальные цифры, риски и точки роста — без иллюзий. Номер объекта: #1/543088/17283



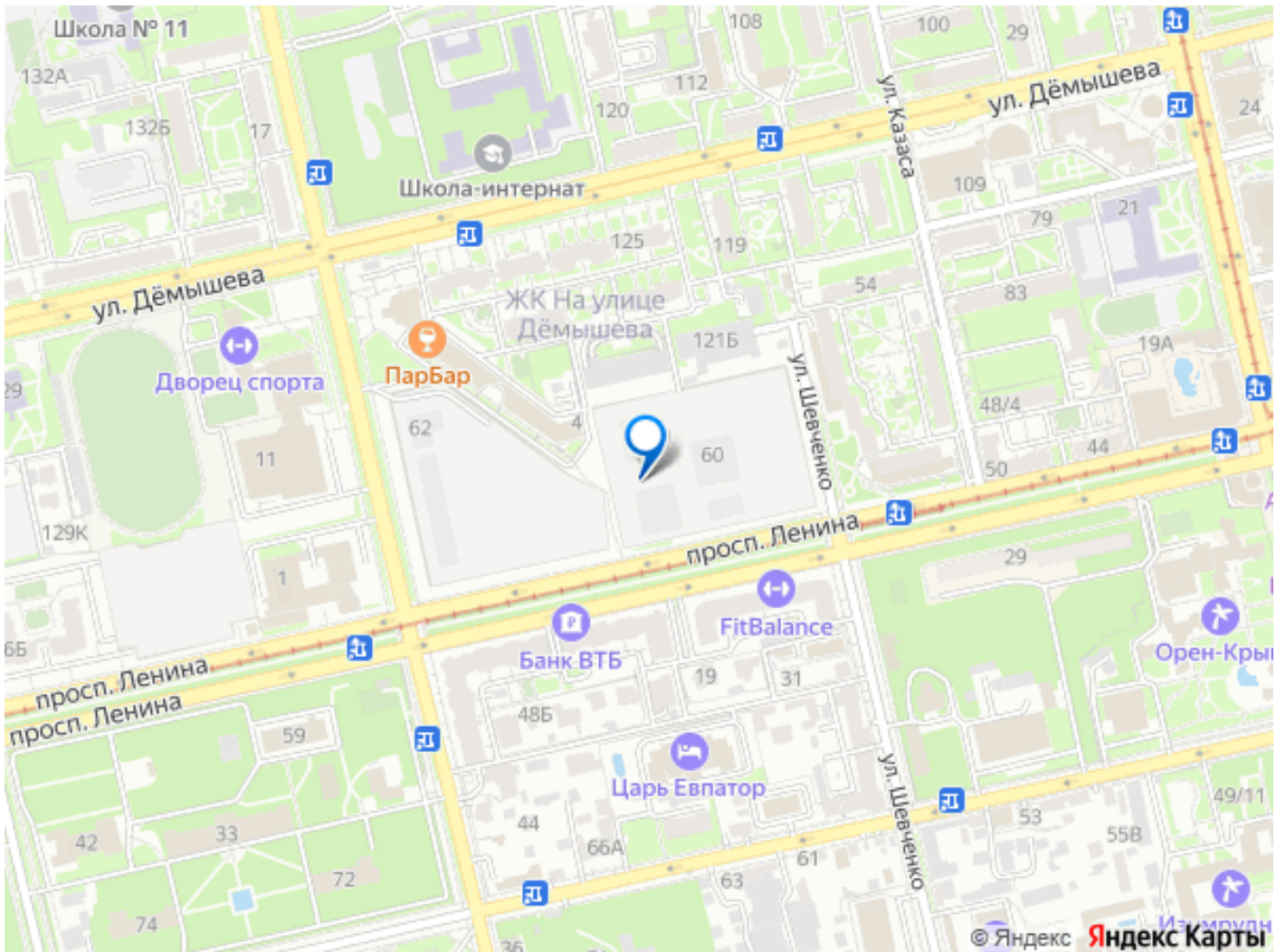
КОНТИНЕНТ



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

